

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości,

wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Bydgoszczy przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (udziału w nieruchomości) netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do sprzedaży
1.	ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera w Bydgoszczy	BY1B/00029400/0 - działka nr 19/3 o pow. 0,0331 ha - działka nr 20/3 o pow. 0,0553 ha Łączna pow. 0,0884 ha (obręb 55)	udział Miasta Bydgoszczy wynoszący 559/884 cz. w nieruchomości gruntowej niezabudowanej Nieruchomość gruntuowa o łącznej pow. 0,0884 ha, położona w Bydgoszczy przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera, w obrębie 55 oznaczona ewidencyjnie jako działki nr 19/3 o pow. 0,0331 ha i nr 20/3 o pow. 0,0553 ha, jest niezabudowana i stanowi teren zadrzewiony. Nieruchomość ta zlokalizowana jest na terenie, na którym znajduje się sieć wodociągowo – kanalizacyjna, gazowa i energetyczna i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	84.000,- zł*	Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a jedynym dokumentem planistycznym określającym sposób zagospodarowania tego terenu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (uchwała Nr LXIII/1263/2022 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r.). Zgodnie z zapisami Studium, ww. nieruchomość położona jest w granicach terenu mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług (MN/U), w zasięgu terenów wspomaganających system przyrodniczo-rekreacyjny miasta. Ze względu na konieczność zachowania ciągłości przestrzenno-funkcjonalnej tego systemu, postulowane jest utrzymanie i ochrona istniejących nasadzeń zieleni oraz ich wykorzystanie na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Zgodnie z ustaleniami opracowywanego aktualnie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jary – Stoneczna” w Bydgoszczy, nieruchomość przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera, znajduje się w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Niemniej jednak, działki nr 19/3 i nr 20/3 (obręb 55), położone są w zasięgu występowania średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi, a także częściowo w obszarze złożonych warunków geologicznych, ze względu na zaewidencjonowane w tym miejscu nieaktywne osuwisko nr KRO96133.	Sprzedaż udziału Miasta Bydgoszczy (559/884 cz.) następuje w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej współwłaściciela, zgodnie z uchwałą Nr IX/75/2024 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 września 2024 r.

* Uwaga: cena nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony – obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży – podatek VAT.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 16 grudnia 2024 r. do dnia 6 stycznia 2025 r.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie udziału w ww. nieruchomości w terminie do dnia 27 stycznia 2025 r. w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.
- Cena sprzedaży udziału w nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

WMG-II.6872.51.2023SP

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Kowalska
Zastępca Dyrektora
Wydziału Mienia i Geodezji