

Załącznik do Zarządzenia Nr **661** /2024 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia **26.11 - 2024 r.**

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) Prezydent Miasta Bydgoszczy **podaje do publicznej wiadomości** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikaty.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów                        | Opis nieruchomości  | Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> | Opis lokalu mieszkalnego   | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena lokalu mieszkalnego* |
|----|---|---|---|--|---------------------------------|---------------------------|
| 1  | ul. Stefana Okrzei 6<br>KW BY1B/00059306/0<br>dz.nr 15/5, obr. 71 o pow. 640 m <sup>2</sup> | Lokal mieszkalny nr 23 położony na II piętrze 5- kondygn. bud. mieszkalnego | Lokal:<br>34,72 m <sup>2</sup>                    | Lokal obejmuje:<br>2 pokoje, kuchnię, łazienkę z wc. i 2 przedpokoje | 3472/258485                     | 246 553,00 zł             |

\* od ceny zastosowana zostanie bonifikata

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **09.11.2024** do dnia **24.12.2024** .....

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **14.01.2025** w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż lokalu objętego wykazem zwolniona jest z podatku VAT.

z up. **PREZYDENTA MIASTA**  
**Beata Cybulska-Kulażnik**  
 Zastępca Dyrektora (13)  
 Wydziału Mienia i Geodezji