

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, przeznaczonych do wydzierżawienia po raz pierwszy .

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od **29.11.2024 r.** do **20.12.2024 r.**

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zieleni, w tym obiekty stanowiące własność osób trzecich – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Różana	177	76	269	BY1B/00020759/8

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t. j. ze zm.).

Osoby zainteresowane ujętymi w wykazie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bydgoszcz, przeznaczonymi do wydzierżawienia po raz pierwszy, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do 20.12.2024r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o terminie rokowań dot. ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu. W przypadku, gdy we wskazanym wyżej terminie wpłynię więcej niż jeden wniosek obejmujący ujętą w wykazie nieruchomość, zostanie ona wydzierżawiona w drodze postępowania przetargowego.

Firmy lub spółki przystępujące do rokowań lub przetargu, winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Przedmiotowa nieruchomość użytkowana była dotychczas przez osoby trzecie, umowa zawierana była na grunt Skarbu Państwa, zgodnie z decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego znak:WSPN.I.7532.55.2024.SKz dnia 16 września 2024 r. wyżej wymieniona działka stała się własnością Miasta Bydgoszczy.

Dotychczasowe stawki czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym dla wskazanych przeznaczeń wynoszą:

1. zieleni - 0,63 zł/m² netto,
2. obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod zieleni – 2,58 zł/m² netto

Ostateczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze rokowań lub postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy, przekroczy stawkę ustaloną, stawka ustalona ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS.
Czynsz dzierżawny roczny płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny, a w następnych latach w terminie do 10 dnia miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego Dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu tj. Miasto Bydgoszcz.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 (tel 52 58 58 286) można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz postępowaniem przetargowym.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybulska-Kulawik

Zastępca Dyrektora Wydziału Mienia i Geodezji