

Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu w stosunku do których dzierżawca lub jego następcą prawnym wyraził gotowość do dalszego korzystania.

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 29.11.2024 r. do 30.12.2024 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m <sup>2</sup>	KW
<b>I. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb, w tym obiekty stanowiące własność osób trzecich – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym</b>					
1.	ul. Pielęgniarska	526	340	6102	BY1B/00244957/2
2.	ul. Filmowa	12/3	199	10753	BY1B/00002656/4
3.	ul. Bolesława Orlińskiego	19	407	34350	BY1B/00016472/1
4.	ul. Toruńska	7/5	199	11813	BY1B/00011980/0
5.	ul. Górzysta	16/1	493	267	BY1B/00065233/2
<b>II. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod zieleń, w tym obiekty stanowiące własność osób trzecich – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym</b>					
1.	ul. Kutrowa	4/27	312	19499	BY1B/00054503/6
2.	ul. Kormoranów	4/54	317	680	BY1B/00029432/3
3.	ul. Komierowska	153/15	304	268	BY1B/00048011/5
4.	ul. Świętego Antoniego z Padwy	121/4	29	4066	BY1B/00063310/2
5.	ul. Marii Konopnickiej	54	496	45	BY1B/00065129/0
6.	ul. Sieroca	51/3	107	92	BY1B/00016331/1
7.	ul. Smętowska	2/37	304	7678	BY1B/00047643/7
<b>III. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod garaże – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym</b>					
1.	ul. Altanowa	533	340	5128	BY1B/00064046/7
2.	ul. Jana Karola Chodkiewicza	175/1	194	877	BY1B/00063779/7
3.	ul. Kornela Ujejskiego	58/6	191	4196	BY1B/00016740/1
4.	ul. Wojciecha Korfańtego	17/13	390	49958	BY1B/00066715/2
5.	ul. Kasztanowa	271	176	440	BY1B/00065802/2

<b>IV. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod pawilony – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym</b>					
1.	ul. Marii Konopnickiej	13/1	100	43	BY1B/00072733/9
2.	ul. Lwowska	72/6	499	50	
3.	ul. Glinki	1/30	478	164	
<b>V. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod tereny przylegające do budynków mieszkalnych jednorodzinnych – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym</b>					
1.	ul. Komierowska	156/19	304	200	BY1B/00048011/5
2.	ul. Gościeradzka	154/3	300	17	
<b>VI. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod połączenia komunikacyjne – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym</b>					
1.	ul. Marii Konopnickiej	13/1	100	43	BY1B/00072733/9
2.	ul. Lwowska	72/6	499	50	
3.	ul. Jednostronna	67/2	24	174	BY1B/00064192/5
4.	ul. Marii Konopnickiej	54	496	45	BY1B/00065129/0
<b>VII. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod zajęcie fragmentu nieruchomości w związku z zabudową działki sąsiedniej – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym</b>					
1.	ul. Sieroca	51/3	107	92	BY1B/00016331/1

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2024r. poz. 1145 tj. ze zm.).

Po upływie terminu ogłoszenia Wydział Mienia i Geodezji poinformuje wnioskodawców o terminie odbioru umów dzierżawy, a w przypadku następców prawnych przystępujących do umowy po raz pierwszy o terminie rokowań dot. ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w zarządzeniu nr 426/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017 r. (zmieniającym zarządzenie nr 273/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017 r.) w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntów stanowiących własność Gminy Bydgoszcz dla wskazanych przeznaczeń wynoszą:

**I/ w stosunku rocznym:**

- uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb – 0,31 zł/m<sup>2</sup> netto,
- obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawionych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleni – 2,58 zł/m<sup>2</sup> netto,
- zieleni – 0,63 zł/m<sup>2</sup> netto,

### III/ w stosunku miesięcznym:

- garaże – 2,80 zł/m<sup>2</sup> netto,
- pawilon usługowy w II strefie – 4,66 zł/m<sup>2</sup> netto,
- pawilon handlowy w I strefie – 22,69 zł/m<sup>2</sup> netto,
- pawilon handlowy w II strefie – 14,42 zł/m<sup>2</sup> netto,
- tereny przylegające do budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 0,12 zł/m<sup>2</sup> netto,
- połączenia komunikacyjne – 0,30 zł/m<sup>2</sup> netto,
- zajęcie fragmentu nieruchomości w związku z zabudową działki sąsiedniej w II strefie – 1,60 zł/m<sup>2</sup> netto.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem, przekroczy stawkę obowiązującą, stawka obowiązująca ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanych przez Prezesa GUS.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie przy zawarciu umowy z góry za bieżący rok dzierżawny, do 10 dnia miesiąca w którym zawarta została umowa, a w następnych latach w terminie do 10 dnia miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Firmy lub spółki przystępujące do rokowań oraz zawarcia umowy dzierżawy, winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku nieruchomości oznaczonych nr IV. 1-3 przeznaczonych pod pawilony - Dzierżawcy zobowiązani są przed zawarciem umowy dzierżawy do wniesienia kaucji zabezpieczającej, w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto.

Standardowe umowy dzierżawy zawierane są na okres do 3-ech lat.

Informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz rokowaniami można uzyskać telefonicznie w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 pod numerami /52/5858416, /52/5859411, /52/5858314, /52/5858418, /52/5858272.

z up. PREZES DZIELNICTWA MIASTA  
Beata Cybulska (12)  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Mienia i Geodezji