**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, przeznaczonych do wydzierżawienia**

**lub najmu w stosunku do których dzierżawca lub jego następca prawny wyraził gotowość do dalszego korzystania**.

**Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 29.11.2024 r. do 20 .12.2024 r.**

|  |
| --- |
|  **Lp. Adres nieruchomości Działka nr Obręb Pow. w m2 KW** |
|  **I. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb, w tym obiekty stanowiące własność osób trzecich – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym** |
| 1. | ul. Pielęgniarska | 526 | 340 | 6102 | BY1B/00244957/2 |
| 2. | ul. Filmowa | 12/3 | 199 | 10753 | BY1B/00002656/4 |
| 3. | ul. Bolesława Orlińskiego | 19 | 407 | 34350 | BY1B/00016472/1 |
| 4. | ul. Toruńska | 7/5 | 199 | 11813 | BY1B/00011980/0 |
| 5. | ul. Górzysta | 16/1 | 493 | 267 | BY1B/00065233/2 |
| **II. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod zieleń, w tym obiekty stanowiące własność osób trzecich – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym** |
| 1. | ul. Kutrowa | 4/27 | 312 | 19499 | BY1B/00054503/6 |
| 2. | ul. Kormoranów | 4/54 | 317 | 680 | BY1B/00029432/3 |
| 3. | ul. Komierowska | 153/15 | 304 | 268 | BY1B/00048011/5 |
| 4. | ul. Świętego Antoniego z Padwy | 121/4 | 29 | 4066 | BY1B/00063310/2 |
| 5. | ul. Marii Konopnickiej | 54 | 496 | 45 | BY1B/00065129/0 |
| 6. | ul. Sieroca | 51/3 | 107 | 92 | BY1B/00016331/1 |
| 7. | ul. Smętowska | 2/37 | 304 | 7678 | BY1B/00047643/7 |
| **III. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod garaże – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym** |
| 1. | ul. Altanowa | 533 | 340 | 5128 | BY1B/00064046/7 |
| 2. | ul. Jana Karola Chodkiewicza | 175/1 | 194 | 877 | BY1B/00063779/7 |
| 3. | ul. Kornela Ujejskiego | 58/6 | 191 | 4196 | BY1B/00016740/1 |
| 4. | ul. Wojciecha Korfantego | 17/13 | 390 | 49958 | BY1B/00066715/2 |
| 5. | ul. Kasztanowa | 271 | 176 | 440 | BY1B/00065802/2 |

|  |
| --- |
| **IV. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod pawilony – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym** |
| 1. | ul. Marii Konopnickiej | 13/1 | 100 | 43 | BY1B/00072733/9 |
| 2. | ul. Lwowska | 72/6 | 499 | 50 |
| 3. | ul. Glinki | 1/30 | 478 | 164 | BY1B/00067612/7 |
| **V. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod tereny przylegające do budynków mieszkalnych jednorodzinnych – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym** |
| 1. | ul. Komierowska | 156/19 | 304 | 200 | BY1B/00048011/5 |
| 2. | ul. Gościeradzka | 154/3 | 300 | 17 |
| **VI. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod połączenia komunikacyjne – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym** |
| 1. | ul. Marii Konopnickiej | 13/1 | 100 | 43 | BY1B/00072733/9 |
| 2. | ul. Lwowska | 72/6 | 499 | 50 |
| 3. | ul. Jednostronna | 67/2 | 24 | 174 | BY1B/00064192/5 |
| 4. | ul. Marii Konopnickiej | 54 | 496 | 45 | BY1B/00065129/0 |
| **VII. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod zajęcie fragmentu nieruchomości w związku z zabudową działki sąsiedniej – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym** |
| 1. | ul. Sieroca | 51/3 | 107 | 92 | BY1B/00016331/1 |

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2024r. poz. 1145 tj. ze zm.).

Po upływie terminu ogłoszenia Wydział Mienia i Geodezji poinformuje wnioskodawców o terminie odbioru umów dzierżawy, a w przypadku następców prawnych przystępujących do umowy po raz pierwszy o terminie rokowań dot. ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w zarządzeniu nr 426/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017 r. (zmieniającym zarządzenie nr 273/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017 r.) w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m2 gruntów stanowiących własność Gminy Bydgoszcz dla wskazanych przeznaczeń wynoszą:

**I/ w stosunku rocznym:**

- uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb – 0,31 zł/m2 netto,

- obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawionych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleń – 2,58 zł/m2 netto,

- zieleń – 0,63 zł/m2 netto,

**II/ w stosunku miesięcznym:**

- garaże – 2,80 zł/m2 netto,

- pawilon usługowy w II strefie – 4,66 zł/m2 netto,

- pawilon handlowy w I strefie – 22,69 zł/m2 netto,

- pawilon handlowy w II strefie – 14,42 zł/m2 netto,

- tereny przylegające do budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 0,12 zł/m2 netto,

- połączenia komunikacyjne – 0,30 zł/m2 netto,

- zajęcie fragmentu nieruchomości w związku z zabudową działki sąsiedniej w II strefie – 1,60 zł/m2 netto.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem, przekroczy stawkę obowiązującą, stawka obowiązująca ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanych przez Prezesa GUS.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie przy zawarciu umowy z góry za bieżący rok dzierżawny, do 10 dnia miesiąca w którym zawarta została umowa, a w następnych latach w terminie do 10 dnia miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego**.**

Firmy lub spółki przystępujące do rokowań oraz zawarcia umowy dzierżawy, winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku nieruchomości oznaczonych nr IV. 1-3 przeznaczonych pod pawilony - Dzierżawcy zobowiązani są przed zawarciem umowy dzierżawy do wniesienia kaucji zabezpieczającej, w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto.

Standardowe umowy dzierżawy zawierane są na okres do 3-ch lat.

Informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz rokowaniami można uzyskać telefonicznie w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 pod numerami /52/5858416, /52/5859411, /52/5858314, /52/5858418, /52/5858272.