

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.193.2024.ED
Nr wpływu: 3716967

Bydgoszcz, 2024.11.27

DECYZJA NR 501 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725, t.j. ze zm.), art. 104 i art. 107 § 1 - 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572, t.j. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024r., poz. 107 t.j. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.03.2024r. (wpływ do tut. organu dnia 29.03.2024r., uzupełnienie w dniu 23.04.2024r., po wezwaniu z dnia 12.04.2024r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**MODERATOR STARTOWA sp. z o. o.
ul. Focha 12, 85-070 Bydgoszcz**

obejmującego:

budowę zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi usługami wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką wybranych obiektów budowlanych przy ul. Startowej w Bydgoszczy (działki nr ewid. 76/12, 11, 75/14, 69/11, 73/8, 6/4, 73/11, 83/17 w obrębie 217 oraz działki nr ewid. 132/95, 94, 95, 96 w obrębie 208)

wg projektu zagospodarowania terenu opracowanego przez:

branża architektoniczna: *mgr inż. arch. Piotr Bartkowiak*, upr. bud. KPOKK IA 65/2009
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
członek Kuj.- Pom. Okręg. Izby Architektów nr KP-0247

branża sanitarna: *mgr inż. Sławomir Piotrowski*, upr. bud. nr RGPI-V-7342-45/97
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
członek Kuj.-Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0522/03

branża elektryczna: *mgr inż. Paweł Poryzala*, upr. bud. SWK//0112/PWBE/16
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
członek Świętokrzyskiej Okręg. Izby Inż. Bud.nr SWK/IE/0154/16

i sprawdzonego przez:

branża architektoniczna: *mgr inż. arch. Zbigniew Burek*, upr. bud. dec. nr 466/POOKK/2012,
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
członek Pomorskiej Okręg. Izby Arch. nr PO-1212

branża sanitarna: *mgr inż. Maciej Lopuszyński*, upr. bud. nr KUP/0156/PWOS/06
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
członek Kuj.-Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0067/07

branża elektryczna: *mgr inż. Piotr Perczak*, upr. bud. SWK/0261/PWBE/17
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
członek Świętokrzyskiej Okręg. Izby Inż. Bud.nr SWK/IE/0031/18

oraz wg projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez:

branża architektoniczna: *mgr inż. arch. Piotr Bartkowiak*, upr. bud. KPOKK IA 65/2009
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
członek Kuj.- Pom. Okręg. Izby Architektów nr KP-0247

i sprawdzonego przez:

branża architektoniczna: *mgr inż. arch. Zbigniew Burek*, upr. bud. dec. nr 466/POOKK/2012,
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
członek Pomorskiej Okręg. Izby Arch. nr PO-1212

wg projektu rozbiórek opracowanego przez:

mgr inż. Liliana Olakowska, upr. bud. UAN-KZ-7210/107/89
do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,
członek Kuj.- Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/09127/03

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 41 ust. 2 pkt 1, art. 42 ust. 1 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych;
- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy rozebrać zabudowę kolidującą z inwestycją, a roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną;
- budowa i rozbiórka winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- budowę i roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
- roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich;
- wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
- teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki,
- obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę;
- w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego wydobycia oraz niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli wójta (burmistrza, prezydenta miasta), zgodnie z uzgodnieniem z dnia 22.11.2023r. Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, znak WUOZ.DB.ZAR.5152.1.173.2023.TZ, wraz ze spełnieniem wymogów ww. pisma;
- roboty ziemne wykonywać w sposób niezagrażający utratą oparcia, z zachowaniem właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego uszkodzeń zabudowy istniejącej, a także istniejącej infrastruktury, w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą należy powyższe uzgodnić z właściwym gestorem;
- prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00;
- usunięcie drzew kolidujących z inwestycją wykonać w zakresie i na warunkach wynikających z uzgodnienia Wydziału Gospodarki Komunalnej z dnia 03.10.2024r., znak WGK-III.7012.942024.NW;
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności warunki wynikające z:
 - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 30 września 2024r., znak WOP.6401.1.174.2024.WS.2;
 - decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy o środowiskowych uwarunkowaniach nr WZR/46/2023 z dnia 28 marca 2023r., znak WZR-III.6220.77.2022.AS stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ze wskazaniem istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia;
- w trakcie realizacji inwestycji, w przypadku konieczności odwadniania wykopów należy wystąpić o zgodę wodnoprawną, zgodnie z ustawą Prawo wodne;
- realizować rozwiązania infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi odpowiednich gestorów sieci;
- wszelkie urządzenia techniczne zastosowane w projektowanej inwestycji winny posiadać odpowiednie atesty, a także spełniać obowiązujące normy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- obowiązuje uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obowiązuje:
 - wykonanie przebudowy układu drogowego, która zostanie wykonana według odrębnego opracowania, na podstawie umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Miastem Bydgoszcz nr UN/4008/4/2024 z dnia 28.06.2024r., zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego, ciepłowniczego oraz elektroenergetycznego na warunkach odpowiednich gestorów sieci, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w oparciu o odrębne postępowanie administracyjne;
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
- po określeniu rodzaju funkcji lokale usługowe wymagają odrębnego uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. sanitarno- higienicznych;
- przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia inwestor winien zapewnić sporządzenie projektu technicznego, spójnego z projektem architektoniczno-budowlanym, który zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym z dniem 19 września 2020r. nie podlega zatwierdzeniu przez organ administracji architektoniczno-budowlany;

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 3 pkt 2 lit b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 Nr 138, poz. 1554);

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek Inwestora tj. MODERATOR STARTOWA sp. z o. o., z dnia 26.03.2024r. (wpływ do tut. organu dnia 29.03.2024r., uzupełnienie w dniu 23.04.2024r., po wezwaniu z dnia 12.04.2024r.)

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane ustalono, że stronami postępowania administracyjnego jest Inwestor, wykazujący prawo do dysponowania przedmiotowymi działkami nr ewid. 76/12, 11, 75/14, 69/11, 73/8, 6/4, 73/11, 83/17 w obrębie 217 oraz działki nr ewid. 132/95, 94, 95, 96 w obrębie 208, właściciele i użytkownicy wieczystości tych działek, a także właściciele/ zarządcy działek sąsiednich nr ewid. 62/17, 84/17, 74/11, 75/7, 131/93 w obrębie 217.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Z prawa do zapoznania się z aktami sprawy skorzystała strona postępowania, tj. Hunger Development sp. z o. o. nie składając żadnych uwag, ani zastrzeżeń do przedmiotowego zamierzenia.

W związku z brakami i nieprawidłowościami występującymi w przedłożonym wniosku, postanowieniem z dnia 05.06.2024r. znak WAB.II.6740.193.2024.ED, nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonych dokumentach, we wskazanym terminie.

W dniu 07.11.2024r. do tut. organu wpłynęło pismo wraz z kompletnym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno- budowlanym jako uzupełnienie do sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572) zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu zbierania materiałów i dowodów w sprawie. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

W trakcie prowadzonego postępowania w dniu 20.11.2024r. do tut. organu wpłynęło pismo z dnia 8 listopada 2024r. radcy prawnego Aleksandra Woźnickiego, reprezentującego Pana Jerzego Kriegera, właściciela działek nr ewid. 6/1 i 69/6 w obrębie 217, z żądaniem uznania tegoż za stronę postępowania.

Tut. organ, po przeprowadzeniu ponownej analizy, nie uwzględnił powyższego żądania, bowiem działki nr ew. 6/1 i 69/6 w obrębie 217 nie znajdują się w obszarze oddziaływania wnioskowanej inwestycji, a szersze uzasadnienie swojego stanowiska zawarł w osobnym piśmie skierowanym do zainteresowanego.

Projektanci złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt w oparciu o przepisy odrębne został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych *mgr inż. Tomasza Płaczkowskiego (nr upr. 573/2013)* oraz rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych *mgr inż. arch. Jacka Wiśniewskiego (nr upr. 17-BOS/2008)*.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie sprawdzono:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bydgoszcz Wschód - Towarowa” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr XV/266/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2011r.;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a. kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b. wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - c. oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a. kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b. danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

- 5) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
- zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę pobrano zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111, j.t. ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskarzewska – Karczmarsz
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Otrzymuje:

- MODERATOR STRARTOWA sp. z o. o.
- MIBOX Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowo - Produkcyjne sp. j.
K.G.Z.Michlewska- I.M. Bocian
- „HUNGER DEVELOPMENT” sp. z o. o.
- Pani ¹
- Pan ¹
- Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy
- aa ED

Do wiadomości:

- PINB dla Miasta Bydgoszczy

adresy według załącznika znak WAB.II.6740.193.2024.ED

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094, t.j. ze zm.).¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094, t.j. ze zm.).²⁾

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności:

- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
 - Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 - Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
 - Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 - Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Decyzja ta może obejmować:
 - 1) obiekt budowlany lub jego część;
 - 2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę.Decyzja ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.
 - Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
 - Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
 - Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlanego).

1) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

2) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

