

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, przeznaczonej do wydzierżawienia
po raz pierwszy w trybie bezprzetargowym.

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od ²⁹...11.2024r. do ²⁰.....12.2024r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Zajęcie fragmentu nieruchomości w związku z zabudową działki sąsiedniej - czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym.					
1.	ul. Sieroca	140	107	3348	BY1B/00065130/0

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 tj. ze zm.)

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział Mienia i Geodezji poinformuje wnioskodawcę o terminie rokowań dot. ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu.

Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wskazana w zarządzeniu nr 426/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017r. (zmieniającym zarządzenie nr 273/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017r.) w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, dla powyższego przeznaczenia wynosi:

- zajęcie fragmentu nieruchomości w związku z zabudową działki sąsiedniej w II strefie: 1,60 zł/m² netto w stosunku miesięcznym,

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy, przekroczy stawkę wynegocjowaną, stawka wynegocjowana ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS.

Standardowe umowy dzierżawy zawierane są na okres trzech lat.

Pod numerami tel. (52) 58 58 416 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem wskazanych nieruchomości.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Beata Cybulska
Zastępczyni Dyrektora
Wydziału Mienia i Geodezji
Kulawik
(12)