

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Bydgoszczy przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

L.p.	Poleżenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr lokalu i udział w gruncie	Wartość nieruchomości grunтовой (udziału)	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży nieruchomości (udziału w gruncie)	Wartość pomocy de minimis	Przeznaczenie do sprzedaży
1.	Bydgoszcz ul. Aleje Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 36	KW nr BY1B/00163239/1 • działka nr 63/5 o pow. 0,0027 ha • działka nr 63/7 o pow. 0,0041 ha • działka nr 68/6 o pow. 0,0995 ha łącznie: 0,1063 ha (obręb 474)	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; usytuowana jest na terenie, dla którego obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy, uchwalone uchwałą Nr LXII/1263/22 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 14 grudnia 2022 r. Przedmiotowe działki oznaczone nr ew. 63/5, 63/7, 68/6, w obrębie 474, położone w Bydgoszczy przy ul. Al. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 36, znajdują się w granicach terenu oznaczonego symbolem MW/1-tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego wraz z niezbędnym zapleczem usługowym i rekreacyjnym. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym z wyodrębnionymi 9 lokalami użytkowymi. Przedmiotem sprzedaży jest grunt będący we współużytkowaniu wieczystym właścicielei wyodrębnionych 9 lokali użytkowych.	1 4346/49920 cz. 2 3935/49920 cz. 3 5234/49920 cz. 4 5199/49920 cz. 5 4832/49920 cz. 6 5321/49920 cz. 7 5382/49920 cz. 8 4863/49920 cz. 9 10808/49920 cz. Ogółem:	55.122,03 zł 49.909,15 zł 66.384,88 zł 65.940,96 zł 61.286,16 zł 67.488,34 zł 68.262,02 zł 61.679,34 zł 137.082,12 zł 633.155,00 zł	3% 3% 3% 3% 3% 3% 3% 3% 3% 3%	33.073,22 zł 29.945,49 zł 39.830,93 zł 39.564,58 zł 36.771,70 zł 40.493,00 zł 40.957,21 zł 37.007,60 zł 82.249,27 zł 379.893,00 zł*	22.048,81 zł 19.963,66 zł 26.553,95 zł 26.376,38 zł 24.514,46 zł 26.995,34 zł 27.304,81 zł 24.671,74 zł 54.832,85 zł 253.262,00 zł**	Sprzedaż prawa własności nieruchomości grunтовой w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych, stosownie do art. 198 § ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

* Cena sprzedaży nieruchomości grunтовой wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, ustalona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości grunтовой określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

** Stosownie do art. 69a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wartość pomocy publicznej różnicy między wartością nieruchomości grunтовой a ceną tej nieruchomości.

Zgodnie z indywidualnymi interpretacjami Urzędu Skarbowych oraz wyrokami Wojewódzkich Sądów Administracyjnych, dotyczących stosowania przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361), sprzedaż nieruchomości grunтовой na rzecz użytkownika wieczystego, w odniesieniu do której użytkowanie wieczyste ustanowione zostało przed dniem 1 maja 2004 r. nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 18 listopada 2024 r. do dnia 19 grudnia 2024 r.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie udziału w ww. nieruchomości w terminie do dnia 9 stycznia 2025 r. w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.
- Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

WMG-II.6840.4.32.2023SP