

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Bydgoszczy

Oznaczenie i położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie lokalu
<p>Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze w 4-kondygnacyjnym budynku położonym przy ul. 20 Stycznia 1920r. nr 2 w Bydgoszczy.</p> <p>oraz udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 16291/130719</p>	<p>KW nr BY1B/000642201 obręb 169 działka nr 90/2 pow.446m²</p>	<p>162,91 m²</p>	<p>W skład lokalu nr 2 wchodzi następujące pomieszczenia: 5 pokoi, kuchnię, łazienkę z w.c., łazienkę, wc, 2 przedpokoje i schowek Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod-kan., gazową, oraz domofonową. Ogrzewanie przy pomocy piecy kaflowych, których dalsza eksploatacja nie jest dopuszczalna. W/w lokal jest niezamieszkały i wolny w sensie prawnym. Wymaga remontu.</p>	<p>740 000,00</p>	<p>74 000,00</p>	<p>Nieruchomość przy ul. 20 Stycznia 1920r. nr 2 znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Śródmieście – Filharmonia Pomorska” w Bydgoszczy, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXVI/1386/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 września 2018 r., opubl. w Dz.Urz.Woj. Kuj-Pom z dnia 05 października 2018 r., poz. 4998. Działka nr ewid. 90/2 w obrębie 169 znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem „21.MW-U” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Przeznaczenia te są równorzędne i mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie. Przedmiotowa działka położona jest w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Budynek przy ul. 20 Stycznia 1920r. nr 2 jest obiektem zabytkowym wpisanym do ewidencji zabytków i nie jest przeznaczony do rozbioru. Przeznaczony jest do zachowania z wymogiem konserwacji i rewaloryzacji Lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe.</p>

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w lokalu odbył się w dniu 19.11.2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 2 w Sali Łochowskiego (parter) w dniu 31 stycznia 2025r. o godzinie 10.00

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (PLN) w wysokości określonej w tabeli powyżej, najpóźniej do dnia 20.01.2025 r. przelewem na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy w Banku Pekao SA Nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066, przy czym za datę wnieścia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunku Urzędu Miasta Bydgoszczy. Tytuł przelewu winien jednoznacznie wskazywać, że wpłacane wadium dotyczy przetargu na sprzedaż lokalu przy ul. 20 Stycznia 1920 nr 2/2.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278). Przed otwarciem przetargu uczestnik zobowiązany jest do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczanie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu umocowanie do udziału w nim i nabycia nieruchomości wyrażone przez drugiego współmałżonka stosownym pełnomocnictwem udzielonym w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i związanych z tym koszty opłat sądowych. W przypadku gdy nabywca nieruchomości zostanie cudzoziemcem w rozumieniu w/w ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie takiego zezwolenia wynika z przepisów wskazanej wyżej ustawy.

Budynek przy ul. 20 Stycznia 1920 nr 2 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Bydgoszczy. Miejski Konserwator Zabytków nie wniósł uwag do zamiaru sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Szczegółowych informacji o zbywanym lokalu i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Miasta i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy tel. 52 58 58 155.

Jednocześnie informuje, że ostateczną cenę nieruchomości lokalu można dokonać w 10.01.2025 r. w godzinach 12.45-13.15.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, o czym organizator przetargu niezwłocznie powiadomi poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Referatu Lokali i Współnotę w Wydziale Miasta i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, budynek „C”, zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bydgoszczy oraz na Portalu Nieruchomości Miejskich. Informacja ta będzie zawierała przytoczoną odwołania przetargu.

Uwaga: zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 361) cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.