

**D E C Y Z J A**  
**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**  
NR WOŚ/40/2024

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.) oraz § 3 ust. 1 pkt 31, § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),

w związku z wnioskiem z dnia 27 czerwca 2024 r. TERG Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Huberta Pawlickiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynowo – produkcyjno – usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz segmentami biurowo – socjalnymi, na terenie działek 1/254, 1/255, 1/256, obręb 0131, Miasto Bydgoszcz, województwo kujawsko – pomorskie

**o r z e k a m**

- 1) Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynowo – produkcyjno – usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz segmentami biurowo – socjalnymi na terenie działek 1/254, 1/255, 1/256, obręb 0131, Miasto Bydgoszcz, województwo kujawsko – pomorskie.
- 2) Wskazać istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:
  - a) Uciążliwe prace budowlano - montażowe (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 - 22:00, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie).
  - b) Podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
  - c) Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną powierzchnię.
  - d) Wszelkie naprawy maszyn i pojazdów, związane z funkcjonowaniem sprzętu, a także tankowanie powinny odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach.
  - e) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta należy odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
  - f) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.

- g) Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie. Odpady niebezpieczne powstające na etapie eksploatacji inwestycji, gromadzić w atestowanych, szczelnych, zamykanych pojemnikach, w wyznaczonym na terenie hali miejscu.
- h) Tereny zajęte na czas realizacji przedsięwzięcia oraz tereny wokół inwestycji utrzymywać w należytej czystości.
- i) Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne, udostępnić istniejące na terenie zakładu sanitariaty.
- j) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zamontować misy olejowe mieszczące cały olej znajdujący się w otoczeniu.
- k) W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować tylko wodę, a w przypadku silnych zabrudzeń
- 3) Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1, 10, 14, 18 i 21, w szczególności:
- a) Zanieczyszczenia ze spalania gazu w źródłach energetycznych odprowadzać emitorami:
- promienniki gazowe, każdy o minimalnej wysokości geometrycznej 11 m oraz maksymalnej średnicy wylotu 0,15 m,
  - kotły gazowe, każdy o minimalnej wysokości geometrycznej 11 m oraz maksymalnej średnicy wylotu 0,16 m,
  - wentylatory przeciwybuchowe, każdy o minimalnej wysokości geometrycznej 11 m oraz maksymalnej średnicy wylotu 0,1 m.
- b) Dopuszcza się maksymalnie następujące bezpośrednie stacjonarne i pośrednie kubaturowe źródła hałasu oraz maksymalne parametry emisji hałasu do środowiska:
- źródła bezpośrednie punktowe przy zastosowaniu ogrzewania gazowego:

Źródła punktowe składające się na równoważne źródło punktowe	Ilość sztuk źródła zastępczego/ równoważnych źródeł punktowych w modelu	Maks. moc akustyczna pojedynczego źródła punktowego [dB(A)]	Czas pracy w okresach odniesienia		Równoważny poziom mocy akustycznej źródła zastępczego=równoważnego źródła punktowego	
			Pora dnia [min./8h]	Pora nocy [min./1h]	Pora dnia [dB(A)]	Pora nocy [dB(A)]
Wyrzutnia dachowa	33	65,0	480	60	65,0	65,0
Urządzenie chłodnicze/pompa ciepła	19	80,0	480	60	80,0	80,0
Centrala wentylacyjna	8	85,0	480	60	85,0	85,0
Wentylator ścienny	7	85,0	480	60	85,0	85,0
Wentylator dachowy/urządzenie wentylacyjne	12	85,0	480	60	85,0	85,0
Wentylator dachowy	5	85,0	480	60	85,0	85,0
Urządzenie wentylacyjne	2	85,0	480	60	85,0	85,0
Agregat prądowórczy	2	108,0	15	0	93,0	-

– źródła bezpośrednio punktowe bez ogrzewania gazowego:

Źródła punktowe składające się na równoważne źródło punktowe	Ilość sztuk źródła zastępczego/ równoważnych źródeł punktowych w modelu	Maks. moc akustyczna pojedynczego źródła punktowego [dB(A)]	Czas pracy w okresach odniesienia		Równoważny poziom mocy akustycznej źródła zastępczego=równoważnego źródła punktowego	
			Pora dnia [min./8h]	Pora nocy [min./1h]	Pora dnia [dB(A)]	Pora nocy [dB(A)]
Wyrzutnia dachowa	33	65,0	480	60	65,0	65,0
Centrala wentylacyjna	8	85,0	480	60	85,0	85,0
Wentylator ścienny	7	85,0	480	60	85,0	85,0
Wentylator dachowy/urządzenie wentylacyjne	12	85,0	480	60	85,0	85,0
Wentylator dachowy ex	5	85,0	480	60	85,0	85,0
Urządzenie wentylacyjne	2	85,0	480	60	85,0	85,0
Urządzenie chłodnicze	27	78,0	480	60	78,0	78,0
Pompa ciepła	24	90	480	60	90,0	90,0
Agregat prądowórczy	2	108,0	15	0	93,0	-

– źródła pośrednie (kubaturowe):

Przegroda	Izolacyjność akustyczna $R_{wyp.}$ [dB]	Poziom dźwięku w odległości 1 m od przegrody [dB]	Równoważny poziom dźwięku w odległości 1 m od przegrody	
			Pora dnia [dB]	Pora nocy [dB]
hala produkcyjno - magazynowo - usługowa				
Ściana południowa	20	70,0	70,0	70,0
Ściana wschodnia	20	70,0	70,0	70,0
Ściana północna	20	70,0	70,0	70,0
Ściana zachodnia	20	70,0	70,0	70,0
Dach	20	70,0	70,0	70,0
pompownie p.poż.				
Ściana południowa	23	118,0	103,0	-
Ściana wschodnia	23	118,0	103,0	-
Ściana północna	23	118,0	103,0	-
Ściana zachodnia	23	118,0	103,0	-
Dach	23	118,0	103,0	-

- c) Ścieki bytowe odprowadzać na etapie eksploatacji inwestycji do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- d) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Przed ich odprowadzeniem dopuszcza się retencjonowanie wód w zbiornikach retencyjnych na terenie zakładu.
- e) Planowane urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) należy wykonać na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych sieci.

**Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka całego przedsięwzięcia.**

## UZASADNIENIE

W dniu 27 czerwca 2024 r. TERG Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Pana Huberta Pawlickiego, złożyła wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynowo – produkcyjno – usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz segmentami biurowo – socjalnymi na terenie działek 1/254, 1/255, 1/256, obręb 0131, Miasto Bydgoszcz, województwo kujawsko – pomorskie.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w:

- § 3 ust. 1 pkt 31, tj.: "instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko",
- § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d), tj.: "instalacje do naziemnego magazynowania gazów łatwopalnych",
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b), tj.: "zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a".

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 uouioś, organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz jej usytuowanie zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ rozpatrzył wniosek w oparciu o następującą dokumentację:

- a) kartę informacyjną przedsięwzięcia, zgodną z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.) zwanej dalej uouioś wraz z uzupełnieniem z dnia 14 sierpnia 2024 r. oraz aneksem kip z dnia 3 września 2024 r. ,
- b) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie zgodnie z art. 74 ust.1 pkt 3 ww. ustawy,
- c) mapę, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu i z wyznaczoną odległością wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej zgodnie z art. 74 ust.1 pkt 3a ww. ustawy,
- d) opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z dnia 19 lipca 2024 r. znak: NNZ.9022.2.72.2024 wskazującą na brak konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (podtrzymaną pismem z dnia 17 września ,
- e) postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 26 września 2024 r. znak: WOO.4220.629.2024.JM o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,



- f) opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Chojnicach z dnia 29 lipca 2024 r. znak: GC.ZZŚ.4901.135.2024.KB o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych (podtrzymanej pismem z dnia 18 września 2024 r.)

Przedstawione przez wnioskodawcę propozycje działań zapobiegawczych ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko oraz warunki nałożone na inwestora w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Chojnicach zostały uwzględnione w przedmiotowej decyzji.

Organ nie zakwalifikował przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko uwzględniając wymagania art. 63 ww. ustawy.

W trakcie postępowania ustalono:

Zamierzenie zostanie zrealizowane w obszarze przemysłowym na terenie miasta Bydgoszczy. Projektowanie zadanie zostanie usytuowane na terenie miasta Bydgoszczy, w obszarze o małej gęstości zaludnienia. W bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia brak jest terenów chronionych akustycznie. Sąsiedztwo inwestycji stanowią:

- od strony północnej – tereny niezabudowane, dalej istniejąca zabudowa produkcyjno-usługowa,
- od strony zachodniej – tereny niezabudowane,
- od strony południowej – tereny niezabudowane, za nimi ul. Frankego a dalej ul. Bydgoskich Przemysłowców z zabudową zgodną z przeznaczeniem mpzp obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- od strony wschodniej – ul. Paciorkiewiczza z zabudową zgodną z przeznaczeniem mpzp obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Najbliższe tereny chronione akustycznie są oddalone o ponad 600 m oraz oddzielone są od planowanego przedsięwzięcia terenami leśnymi w pasie szerokości minimum 240 m.

Analizując wniosek stwierdzono również, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych, obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek,
- obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych,
- obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, archeologiczne,
- obszarach ochrony konserwatorskiej,
- obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Teren przeznaczony pod zamierzenie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - Hermana Frankego”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/186/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 1804).

Inwestycja znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem „1.P-U” tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej). Inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu magazynowo - produkcyjno - usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie działek nr ew. 1/254, 1/255, 1/256 obręb 0131

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę:

- hal magazynowo - produkcyjno - usługowych wraz z częściami pomieszczeń technicznych, o powierzchni zabudowy ok. 1,50 ha (+/- 10%). Każda hala wyposażona będzie głównie w instalacje

takie jak: wentylacyjna, chłodnicza (klimatyzacyjna segmentów socjalno-biurowych oraz chłodnicza ewentualnych przestrzeni chłodni), grzewcza, wody do celów socjalnych, wody do celów p.poż (hydrantowa i tryskaczowa), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrotechnicznej, teletechnicznej oraz opcjonalnie odnawialne źródła energii (panele fotowoltaiczne na dachu i/lub pompy ciepła),

- terenów utwardzonych, powierzchni zabudowy łącznej ok. 0,9371 ha (+/- 10%), w tym dróg o długości poniżej 1,0 km, oraz parkingów powierzchni użytkowej łącznej ok. 0,50 ha,
- budynku pompowni p.poż. wraz ze zbiornikiem wody p.poż,
- zbiornika retencyjnego wody opadowej dla maksymalnej powierzchni szczelnej ok. 2,4371 ha,
- zjazdów publicznych,
- zbiornika gazu o pojemności łącznej do 107,2 m<sup>3</sup> (LPG/LNG/CNG lub gazu ziemnego) zlokalizowanego poza halą; wraz ze stacją redukcyjno - pomiarową I stopnia (SRP z maksymalnym ciśnieniem 1,6 MPa),
- portierni,
- przyłączy oraz sieci i instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody, ciepłej, gazowej.

Przedmiotowe hale przeznaczone będą pod wynajem powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej, a towarzysząca im infrastruktura przeznaczona jest do umożliwienia właściwego i bezpiecznego ich funkcjonowania.

Zespół może być realizowany w etapach, tj. budowa całego zespołu hal, pojedynczego obiektu lub poszczególnych jego modułów, przy czym zapewni się niezależne funkcjonowanie poszczególnych etapów, od etapów które będą przewidziane w kolejnych realizacjach. Cała infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna zaprojektowana zostanie w sposób umożliwiający praktycznie dowolną konfigurację użytkowania, a nawet realizacji obiektu.

W halach zainstalowane zostaną wentylatory dachowe i boczne, centrale wentylacyjne, urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła, agregaty chłodnicze, urządzenia chłodnicze oraz urządzenia gazowe (kotły oraz nagrzewnice gazowe). Wariantowo inwestor przewiduje zapewnienie ogrzewania obiektów przy wykorzystaniu pomp ciepła.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów, które w razie potrzeby będą tymczasowo odwadniane, np. w formie drenażu, a woda będzie wywożona wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się także zastosowanie igłofiltrów. Tym samym nie zakłada się możliwości trwałego naruszenia istniejących warstw wodonośnych.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas realizacji zamierzenia, woda będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej lub dostarczana beczkowozami, a na etapie eksploatacji, woda będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej. Użytkowanie inwestycji będzie się wiązać z poborem wody wyłącznie na cele socjalno-bytowe, w ilości około 4430,4 m<sup>3</sup> rocznie.

Na etapie realizacji zadania zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Ścieki bytowe, powstające podczas użytkowania inwestycji będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i zakłada się, że ich ilość będzie zbliżona do poboru wody na cele socjalno-bytowe.

Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z generowaniem ścieków przemysłowych. Gdyby jednak takie ścieki miały powstawać w wyniku prowadzonej działalności, będą one odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do projektowanych zbiorników retencyjnych, po uprzednim podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych, a następnie do: miejskiej kanalizacji deszczowej, rowu melioracyjnego lub będą

odparowywane bądź odprowadzane poprzez rozsączenie do gruntu. Wody z dachów, jako nienarażone na zanieczyszczenie, będą odprowadzane analogicznie, jednak bez konieczności podczyszczania.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200044, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Zamierzenie usytuowane jest w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW200011292999 – „Brda od zb. Smukała do ujścia”, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako: brak danych (potencjał ekologiczny: dobry; stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego potencjału ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Brda w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Brda w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych (poniżej stanu dobrego dla złagodzonych wskaźników).

Teren realizacji inwestycji znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 140 „Subzbiornik Bydgoszcz” oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, w odległości około 480 m na południe od działek inwestycyjnych ustanowiono strefę ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Zachem – ujęcie S”.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Omawiane zadanie pozostanie również bez wpływu na wyznaczone dla JCWP cele środowiskowe dotyczące zapewnienia drożności cieku dla migracji organizmów wodnych, ponieważ rzeka Brda przepływa w odległości ponad 2,5 km od działek inwestycyjnych, w związku z czym w jej obrębie nie będą prowadzone jakiegokolwiek prace.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Stanowiska ładowania akumulatorów kwasowych do wózków widłowych zostaną zlokalizowane wewnątrz budynku, na powierzchni utwardzonej i zabezpieczonej przed bezpośrednim kontaktem ze środowiskiem wodno-gruntowym. Zapewniona będzie również dostępność sorbentów do usuwania ewentualnych wycieków.

Podczas prowadzenia prac budowlanych, montażowych, konstrukcyjnych pojawiać się będzie zanieczyszczenie powietrza pyłem powstającym przy tych pracach i przewozach samochodowych (pylenie z powierzchni dróg dojazdowych). W trakcie realizacji analizowanego przedsięwzięcia, zagrożenia dla stanu powietrza wynikać będą z pracy sprzętu budowlanego-montażowego podczas prowadzenia robót budowlano-konstrukcyjnych, przystosowaniu terenu inwestycyjnego do nowych potrzeb oraz od środków transportu, powodujących emisję pyłu oraz produktów spalania oleju

napędowego (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza). Wpływ emisji zanieczyszczeń powstającej w trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie praktycznie ograniczony do obszaru miejsca realizacji prac budowlanych i montażowych i nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne w wyniku realizacji inwestycji. Emisja zanieczyszczeń związana z prowadzeniem prac budowlano-montażowych będzie się wiązała z koniecznością wykorzystania ciężkiego sprzętu budowlanego oraz środków transportu.

Celem minimalizacji tych uciążliwości prace oraz dostawy materiałów prowadzone będą w porze dziennej (6:00-22:00). Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

W ramach przedsięwzięcia na terenie analizowanego zakładu planuje się zainstalować:

- do 25 sztuk gazowych urządzeń wentylacyjnych z promiennikiem o mocy do 50 kW każde – łączna moc do 1 250 kW (1,25 MW),
- do 4 sztuk kotła gazowego o mocy do 50kW każdy – łączna moc do 200 kW,
- do 5 sztuk wentylatorów przeciwwybuchowych odprowadzających zanieczyszczenia z procesu ładowania akumulatorów,
- do 2 sztuk agregatów prądotwórczych,
- do 2 sztuk pomp Diesel.

Łączna moc źródeł energetycznego spalania gazu ziemnego wysokometanowego planowanych do zainstalowania w związku z analizowanym przedsięwzięciem będzie wynosiła 1,45 MW.

Przeprowadzona analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych poziomów wyliczanych zanieczyszczeń. Dotrzymane zostaną standardy jakości środowiska w zakresie zanieczyszczeń powietrza.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących wartości stężeń zanieczyszczeń i wartości odniesienia substancji w powietrzu.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę nr LIX/806/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu dla strefy aglomeracji bydgoskiej - aktualizacja. Program stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu dla strefy aglomeracja bydgoska” określonego uchwałą Nr XXIII/339/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. i wskazuje na kontynuację działań naprawczych w nim zapisanych. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz przekroczenia standardu jakości powietrza pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>. W 2021 r. w strefie aglomeracja bydgoska nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>, a więc dla tej substancji Program nie podlega aktualizacji. Zamierzenie nie będzie znaczącym źródłem emisji, dlatego nie przewiduje się, aby wpłynęło na pogorszenie stanu jakości powietrza na terenie strefy.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby wpłynęło ono na pogorszenie obecnej sytuacji.

W trakcie realizacji inwestycji, uciążliwość prac realizacyjnych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z pracami budowlanymi. Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn i urządzeń budowlanych.

W ramach realizacji zadania powstaną źródła hałasu, które zostały wyszczególnione w pkt 3b niniejszej decyzji.

W sytuacjach awaryjnych pracować będą pompy p.poż i agregaty prądotwórcze. Ponadto, agregaty prądotwórcze będą uruchamiane w celach konserwacyjnych i serwisowych raz w miesiącu na czas 15 minut w porze dnia.

Na podstawie danych wejściowych wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku w otoczeniu przedsięwzięcia. Obliczenia wykonano dla pory dnia i nocy, uwzględniając wszystkie istotne źródła emisji hałasu związane z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia.



Analiza wyników obliczeń modelowania emisji poziomów hałasu w środowisku wskazała, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej. Prognozowana emisja poziomu dźwięku po realizacji przedsięwzięcia na najbliższych terenach chronionych przed hałasem będzie niższa od wartości dopuszczalnych w porze dnia i w porze nocy (w wariancie najniekorzystniejszym).

Na terenie projektowanego zadania nie przewiduje się również lokalizowania urządzeń, które mogą być potencjalnymi źródłami drgań.

Na etapie realizacji inwestycji głównym źródłem odpadów będą prace ziemne i budowlane związane z wykonaniem nowego obiektu. Przewiduje się powstanie przede wszystkim odpadów z grup 15 i 17, a także odpadów komunalnych związanych z zapleczem socjalnym pracowników budowy. Posiadaczem odpadów będzie ich wytwórca (wykonawca), tj. podmiot świadczący usługi w zakresie budowy. Odpady gromadzone będą w wyznaczonym, zadaszonym i ogrodzonym boksie na terenie budowy, na izolowanym podłożu (np. matą gumową), wyposażonym w szczelne zamykane i opisane pojemniki lub kontenery. Odpady planuje się magazynować selektywnie, w zależności od właściwości fizycznych i chemicznych, w pojemnikach i kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów (wykonanych z materiałów odpornych na działanie ich składników odpadów), a następnie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym wymagane przepisami zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami.

Planowana inwestycja w fazie eksploatacji będzie źródłem emisji odpadów innych niż niebezpieczne oraz niebezpiecznych. Odpady komunalne, których powstawanie związane będzie z obecnością pracowników i ich codziennymi potrzebami, będą stanowiły m.in. torby papierowe, torby foliowe, opakowania szklane, opakowania z tworzyw sztucznych i papieru, odpady biurowe, odpady ze sprzątnięcia pomieszczeń socjalnych i biurowych.

Przewiduje się powstawanie odpadów z produkcji (tzw. produkcja nieuciążliwa), czyli odpadów z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych, a także odpadów opakowaniowych, zużytych sorbentów oraz odpadów urządzeń elektrycznych i elektronicznych.

Wytwarzane odpady gromadzone będą selektywnie w workach lub szczelnych pojemnikach magazynowych na terenie hali bądź na zewnątrz, w sposób dostosowany do rodzaju i charakteru odpadu oraz zabezpieczający środowisko przed ich negatywnym wpływem.

Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych pojemnikach, wyposażonych w szczelne zamknięcia, w wyznaczonym na terenie hali miejscu dla odpadów niebezpiecznych.

Powstające w wyniku eksploatacji inwestycji odpady z podgrupy 18 01 i 18 02 dotyczą przeterminowanych leków. Inwestor zakłada możliwość wystąpienia sytuacji, gdy dojdzie do braku zbicia magazynowanych leków, pochodzących z działalności magazynowania i dystrybucji farmaceutyków przeznaczonych do sprzedaży, czyli działalności profilaktyki medycznej i weterynaryjnej. Magazynowanie odpadów medycznych prowadzone będzie zgodnie z przepisami szczegółowymi, to jest rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz. U. z 2017 r., poz. 1975). Odpady te gromadzone będą w szczelnie zamkniętych workach polietylenowych jednorazowego użytku oraz w specjalistycznych pojemnikach jednorazowego użycia, w wyznaczonym dla odpadów medycznych miejscu na terenie hali.

Przewiduje się również znaczą ilość odpadów spożywczych ze względu na możliwość wyznaczenia obszaru magazynu produktów spożywczych oraz sytuacji przeterminowania dużych partii (duże opakowania zbiorcze). Odpady te planuje się gromadzić w zamykanych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu na terenie hali, bądź na zewnątrz. Odpady ulegające biodegradacji, zgodnie z §12 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2024 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1742), mogą być magazynowane poza pomieszczeniami wyposażonymi w systemy/urządzenia wentylacyjne i bramy szybkie, w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, jedynie w przypadku gdy czas ich magazynowania nie przekracza 7 dni.

Prace konserwatorskie i naprawcze będą prowadzone przez serwisy zewnętrzne, które zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) zewnętrzne, i to firmy te będą wytwórcami odpadów wynikających z prowadzenia takich prac. chyba że umowa o świadczenie tych usług stanowi inaczej.

Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych z czyszczenia hal. Ewentualne czyszczenie budynków hali/hal odbywało się będzie za pomocą profesjonalnych maszyn czyszczących do czyszczenia powierzchni płaskich, posiadających zbiornik na zabrudzoną wodę. Usługa ta będzie wykonywana przez wyspecjalizowane firmy. Podmiot wykonujący czyszczenie będzie wytwórcą odpadu i będzie odpowiedzialny za zagospodarowanie lub przekazanie odpadu podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na przetwarzanie odpadów. Inwestor jedynie udostępni wybetonowane i odgródzone od osób trzecich miejsce na terenie hali/hal, w którym wytwórca tych odpadów będzie mógł je wstępnie magazynować w szczelnych pojemnikach o pojemności ok. 1000 l, do czasu zebrania odpowiedniej ilości do transportu do miejsc ich zagospodarowania. Odpad o kodzie 16 10 02 Uwodnione odpady ciekłe inne niż wymienione w 16 10 01 będzie gromadzony chwilowo, w szczelnych zbiornikach maszyn czyszczących (do czasu ich napełnienia), natomiast dalej planuje się go magazynować w zamykanych pojemnikach (np. typu mauzer lub w paletopojemnikach), w wyznaczonym miejscu magazynowania (nie zakłada się jego gromadzenia na stanowisku pracy).

Odpady powstające z urządzeń podczyszczających wody opadowe i deszczowe oraz z funkcjonowania transformatora usuwane będą przez firmy zewnętrzne, zajmujące się serwisem tych urządzeń. Odpady te będą gromadzone na bieżąco podczas prac i następnie przekazywane do firm posiadających stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Będą transportowane w opisanych, szczelnych, zamykanych pojemnikach, wykonanych z materiałów odpornych na działanie składników odpadów.

Po zebraniu ekonomicznie uzasadnionej partii transportowej odpadów, zostanie ona odebrana przez firmy posiadające odpowiednie pozwolenia, zajmujące się wywozem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ww. ustawy o odpadach.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Teren inwestycji w chwili obecnej stanowi nieużytkowany, silnie przekształcony antropogenicznie obszar, będący luką pomiędzy licznymi zabudowaniami przemysłowo-handlowo-mieszkaniowymi.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. W związku z obecnością potencjalnych siedlisk ptaków na terenie inwestycji, wskazano na potrzebę rozpoczęcia prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologa.

Realizacja planowanego zamierzenia nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, przerywania korytarzy ekologicznych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie,

usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,

- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ocena oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 nie jest wymagana.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter nie będzie związana z emisją gazów cieplarnianych. Rozwiązania projektowe planowanego obiektu uwzględniają zabezpieczenia przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych.

Analizując wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż zamierzenie, z uwagi na swój rodzaj i charakter, będzie związane z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery w nieznacznym zakresie. Planowane zamierzenie wprowadza nowe źródła emisji substancji do atmosfery ale zasilane paliwem niskoemisyjnym, tj. gazem ziemnym. Inwestycja zostanie zrealizowana w terenie już przekształconym. Należy także zaznaczyć, iż zadanie zostanie zlokalizowane poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zakładu.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Kip, z uwagi na skalę i charakter planowanego zamierzenia, nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych mogących powodować przekroczenie standardów jakości środowiska w żadnym z jego elementów na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej Kip, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub szkody w środowisku należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2187 t.j.).

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że zamierzenie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie naruszać obowiązujących standardów środowiska, co wykazano poprzez przedstawione analizy. W związku z powyższym nie wpłynie ono negatywnie na komfort życia i zdrowie lokalnej społeczności oraz dobra materialne.

W trakcie realizacji i podczas użytkowania przedsięwzięcia nie nastąpi nadmierne wykorzystanie zasobów naturalnych.

Reasumując można stwierdzić, że zakres ingerencji jest na tyle nieistotny, że zastosowane rozwiązania i sposób ich wykorzystania gwarantuje dochowanie obowiązujących standardów jakości środowiska na etapie realizacji jak i eksploatacji.

Określenie warunków eksploatacji przedsięwzięcia koniecznych do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zawartych w sentencji przedmiotowej opinii, wynika z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych zanieczyszczeniem gruntu oraz ochroną środowiska przyrodniczego.

Zgodnie z art. 61 § 4 kpa Prezydent Miasta Bydgoszczy, zawiadomieniem z dnia 19 lipca 2024 r znak: WZR-III.6220.60.2024.MM powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz złożenia ewentualnych uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomieniem z dnia 27 września 2024 r. znak: WZR-III.6220.60.2024.MM zgodnie z art. 10 kpa poinformowano również strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. Żadna ze stron nie wniosła uwag.

Na podstawie art. 84 ust. 1 i 2 uouioś, w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 2 uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać informacje o uwarunkowaniach uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 uouioś.

Organem, właściwym do wydania niniejszej decyzji jest prezydent miasta zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 uouioś.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

Na niniejszą decyzję przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bydgoszczy, które należy wnieść w terminie czternastu dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust.3 uouioś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt 3. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uooś, podlega egzekucji administracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane. W myśl art. 136 a uouioś, jeżeli warunki, wymogi oraz obowiązki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uouioś, podmiot realizujący, eksploatujący lub likwidujący przedsięwzięcie, podlega karze pieniężnej w wysokości od 5 000 zł do 1 000 000 zł.

Załącznik:  
Nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia

2 up. PREZYDENTA MIASTA

Aleksandra Kowalska  
Dyrektor Wydziału  
Ochrony Środowiska



**Otrzymują:**

1. TERG S.A.  
Reprezentowana przez pełnomocnika Pana Huberta Pawlickiego  
One Architekci sp. z o.o.  
ul. Stefana Żeromskiego 21  
60-544 Poznań
2. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem
3. A/a

**Do wiadomości:**

- 1) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. T. Kościuszki 27; 85-079 Bydgoszcz
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Chojnicach  
ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice

Zgodnie z ust. 45 części I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) na konto Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Bydgoszczy nr 52 1240 6960 3892 1000 0000 0000.

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie Art. 6 ust.1 lit. c, RODO - *przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze*


1. Administratorem Państwa danych osobowych jest  
**Gmina Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1, 85-102 Bydgoszcz**
2. W sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych możecie się Państwo kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych za pomocą e-mail: [iod@um.bydgoszcz.pl](mailto:iod@um.bydgoszcz.pl)  
lub pisemnie na adres:  
**Urząd Miasta Bydgoszczy, Inspektor Ochrony Danych, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych wynikającego z ustaw: Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), Udostępnianie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.)
4. Podanie danych osobowych jest wymagane na podstawie przepisów prawa.
5. Niepodanie danych osobowych wymaganych na podstawie przepisów prawa będzie skutkowało brakiem możliwości wszczęcia sprawy lub wydaniem decyzji o odmowie załatwienia wnioskowanej sprawy.
6. Państwa dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Do Państwa danych osobowych mogą mieć dostęp, wyłącznie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, podmioty zewnętrzne realizujące usługi na rzecz Urzędu Miasta Bydgoszczy, w szczególności firmy informatyczne świadczące usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych.
8. Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy. Minimalny okres przechowywania dokumentacji niearchiwalnej dla spraw dotyczących wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynosi 10 lat.
9. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych jesteście Państwo uprawnieni do:
  - a. Dostępu do swoich danych osobowych.
  - b. Poprawiania swoich danych osobowych.
  - c. Wniesienia żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych wyłącznie do ich przechowywania w przypadku:
    - zakwestionowania prawidłowości danych osobowych lub podstawy prawnej ich przetwarzania,
    - potrzeby zapobieżenia usunięcia Państwa danych osobowych, pomimo wygaśnięcia prawnego tytułu do ich przetwarzania przez Urząd Miasta Bydgoszczy, w celu umożliwienia Państwu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
  - d. Wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



**Załącznik Nr 1**  
do decyzji z dnia 14 listopada 2024 r.  
znak: WZR-III.6220.60.2024.MM

**Charakterystyka przedsięwzięcia:**

- 1) Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę:
  - hal magazynowo – produkcyjno - usługowych wraz z częściami pomieszczeń technicznych, o powierzchni zabudowy ok. 1,50 ha (+/- 10%). Każda hala wyposażona będzie głównie w instalacje takie jak: wentylacyjna, chłodnicza (klimatyzacyjna segmentów socjalno-biurowych oraz chłodnicza ewentualnych przestrzeni chłodni), grzewcza, wody do celów socjalnych, wody do celów p.poż (hydrantowa i tryskaczowa), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrotechnicznej, teletechnicznej oraz opcjonalnie odnawialne źródła energii (panele fotowoltaiczne na dachu i/lub pompy ciepła),
  - terenów utwardzonych, powierzchni zabudowy łącznej ok. 0,9371 ha (+/- 10%), w tym dróg o długości poniżej 1,0 km, oraz parkingów powierzchni użytkowej łącznej ok. 0,50 ha,
  - budynku pompowni p.poż. wraz ze zbiornikiem wody p.poż,
  - zbiornika retencyjnego wody opadowej dla maksymalnej powierzchni szczelnej ok. 2,4371 ha,
  - zjazdów publicznych,
  - zbiornika gazu o pojemności łącznej do 107,2 m<sup>3</sup> (LPG/LNG/CNG lub gazu ziemnego) zlokalizowanego poza halą; wraz ze stacją redukcyjno - pomiarową I stopnia (SRP z maksymalnym ciśnieniem 1,6 MPa),
  - portierni,
  - przyłączy oraz sieci i instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody, ciepłej, gazowej.
- 2) W halach zainstalowane zostaną wentylatory dachowe i boczne, centrale wentylacyjne, urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła, agregaty chłodnicze, urządzenia chłodnicze w ilości oraz o parametrach wskazanych w pkt 3b decyzji.
- 3) W halach przewiduje się montaż ścian oraz dachu o izolacyjności 20 dB, natomiast w pompowni p.poż o izolacyjności 23 dB.
- 4) Do celów grzewczych oraz zapewnienia ciepłej wody przewiduje się instalację kotłów gazowych lub wariantowo przewiduje się ogrzewanie za pomocą pomp ciepła.
- 5) Zanieczyszczenia ze spalania gazu w źródłach energetycznych odprowadzane będą emitorami o następujących parametrach:
  - promienniki gazowe, każdy o minimalnej wysokości geometrycznej 11 m oraz maksymalnej średnicy wylotu 0,15 m,
  - kotły gazowe, każdy o minimalnej wysokości geometrycznej 11 m oraz maksymalnej średnicy wylotu 0,16 m,
  - wentylatory przeciwwybuchowe, każdy o minimalnej wysokości geometrycznej 11 m oraz maksymalnej średnicy wylotu 0,1 m.
- 6) Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 7) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Przed ich odprowadzeniem dopuszcza się retencjonowanie wód w zbiornikach retencyjnych na terenie zakładu.

  
2 up. PREZYDENTA MIASTA  
**Aleksandra Kowalska**  
Dyrektor Wydziału  
Ochrony Środowiska

