

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.)

**wykaz nieruchomości –lokalu mieszkalnego- położonego w Bydgoszczy, przeznaczzonego do sprzedaży  
podaje do publicznej wiadomości  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp	Położenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów,	Opis nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Cena wywoławcza	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie lokalu
1	Lokal mieszkalny nr 6 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 11899/104421 znajdujące się na II piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku, położonym przy ul. Bolesława Chrobrego 13 w Bydgoszczy.	Budynek przy ulicy Bolesława Chrobrego 13 znajduje się na działce nr ewid. 114 o pow. 1015 m <sup>2</sup> obręb 111 zapisanej w K/W nr BY1B/00030506/3	W skład lokalu nr 6 wchodzi następujące pomieszczenia: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., 2 przedpokoje. Lokal zajmuje pow., użytkową 109,50 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia: piwnica 1 - 3,52m <sup>2</sup> , piwnica 2 - 4,74m <sup>2</sup> . Komórka - 1,23m <sup>2</sup> . Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod-kan., gazową. Lokal dotychczas był ogrzewany przy pomocy piecy kaflowych, których dalsza eksploatacja nie jest dopuszczalna. W/w lokal jest niezamieszkały i wolny w sensie prawnym. Wymaga remontu.	<b>530 000,00 zł</b>	Nieruchomość przy ul. Bolesława Chrobrego 13 użytkowana jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście –Pomorska” w Bydgoszczy, zatwierdzony Uchwałą Nr LIV/1195/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 stycznia 2018 r., opubl. w Dz.Urz.Woj. Kuj-Pom z dnia 01 lutego 2018 r., poz. 548. Działka nr ewid. 114 w obrębie 111 znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem „2.MW-U” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej. Przeznaczenia te są równorzędne i mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i powierzchni użytkowej budynków, jak również samodzielnie. Przedmiotowa działka położona jest w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Budynek przy ul. Bolesława Chrobrego 13 jest obiektem zabytkowym wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Przeznaczony jest do zachowania z wyłączeniem konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanych przez remonty konserwatorskie. Lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 14.11.2024r. do dnia 05.12.2024r.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 16.12.2024r. w siedzibie Wydziału Miętnia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Paweł Kornopa**  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Miętnia i Geodezji (7)