

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości –lokalu mieszkalnego- położonego w Bydgoszczy, przeznaczony do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów,	Opis nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Cena wywoławcza	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie lokalu
1	Lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 126/252 znajdujące się na I piętrze w 2-kondygnacyjnym budynku położonym przy ul. Krakowskiej 5 w Bydgoszczy.	Budynek przy ulicy Krakowskiej 5 znajduje się na działkach nr ewid. 203/1 i 203/2 o łącznej pow. 610 m ² obr. 178 zapisanych w KW nr BY1B/00070416/7	W skład lokalu nr 2 wchodzi następujące pomieszczenia: 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki z wc. oraz 3 przedpokoje. Lokal zajmuje pow. użytkową 125,65m ² . Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod-kan., gazową. Brak w lokalu instalacji do podgrzewania wody. Lokal dotychczas był ogrzewany przy pomocy piecy kaflowych, których dalsza eksploatacja nie jest dopuszczalna. W/w lokal jest niezamieszkały i wolny w sensie prawnym. Wymaga remontu.	550 000,00zł.	Nieruchomość przy ul. Krakowskiej 5 znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Bydgoszczy, obejmującym obszar ograniczony ulicami: Krakowską, Jagiellońską, Al. Kard. Stefana Wyszyńskiego nad rzeką Brdą, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/284/03 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 września 2003 r., opubl. w Dz.Urz. Woj.Kuj-Pom. z dnia 11.03.2005 r., Nr 26, poz. 460. Działki nr ewid. 203/1 i 203/2 w obr. 178 znajdują się w granicach terenu oznaczonego symbolem „2M” stanowiącego tereny zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności. Przedmiotowe działki położone są w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Budynek przy ul. Krakowskiej 5 w Bydgoszczy jest uznany jako wartościowa zabudowa historyczna przeznaczona do remontu konserwatorskiego, uwzględniającego remont elewacji z przywróceniem detalu architektonicznego budynku. Budynek przy ul. Krakowskiej 5 w Bydgoszczy jest przeznaczony do utrzymania i trwałej adaptacji. Lokal jest przeznaczony na cele mieszkalne.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 14.11.2024, do dnia 05.12.2024

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 26.12.2024.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybulska-Kulewicz
 Zastępca Dyrektora
 Wydziału Mienia i Geodezji (16)