

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.334.2024.MM

OBWIESZCZENIE

Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 07.11.2024r. o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Zgodnie z art. 11f. ust. 3 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311) zawiadamia się o wydaniu decyzji dla Zarządcy Drogi Prezydenta Miasta Bydgoszczy reprezentowanego przez Pana Macieja Gusta - Zastępcy Dyrektora ds. Inwestycji Drogowych w Zarządzie Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Budowa ulicy Bortnowskiego w Bydgoszczy**”,

obejmującej:

- rozbiórkę elementów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem,
- wycinkę drzew i krzewów,
- roboty ziemne,
- zabezpieczenie infrastruktury podziemnej,
- regulację urządzeń obcych,
- przebudowę kolizji z infrastrukturą elektryczną i teletechniczną,
- budowę odwodnienia,
- budowę oświetlenia,
- wykonanie nowych warstw nawierzchni (ścieralnych, wiążących i podbudowy),
- wykonanie poboczy wzmocnionych,
- odtworzenie istniejących nawierzchni (w razie konieczności),
- zagospodarowanie terenów zielonych (obsiew trawą),
- wykonanie nasadzeń zastępczych,
- wprowadzenie stałej organizacji ruchu-zgodnie z odrębnym opracowaniem,
- uporządkowanie terenu budowy.

zatwierdzającej na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających inwestycji, a stanowiących:

- **działkę o numerze ewidencyjnym 1/4 obręb 0340 (nr KW BY1B/00068321/7), w wyniku którego powstaną działki:**
 - **numer ewidencyjny 1/39, o pow. 0,0183ha, przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji (dr),**
 - numer ewidencyjny 1/40, o pow. 0,1521ha, stanowiąca drogi (dr);
- **działkę o numerze ewidencyjnym 1/15 obręb 0340 (nr KW BY1B/00068321/7), w wyniku którego powstaną działki:**
 - numer ewidencyjny 1/41, o pow. 0,0004ha, stanowiąca drogi (dr),
 - numer ewidencyjny 1/42, o pow. 0,0012ha, stanowiąca drogi (dr),
 - numer ewidencyjny 1/43, o pow. 0,0192ha, stanowiąca drogi (dr),
 - numer ewidencyjny 1/44, o pow. 0,0266ha, stanowiąca drogi (dr),
 - **numer ewidencyjny 1/45, o pow. 0,3410ha, przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji (dr);**
- **działkę o numerze ewidencyjnym 1/23 obręb 0340 (nr KW BY1B/00061871/8), w wyniku którego powstaną działki:**
 - **numer ewidencyjny 1/46, o pow. 0,0210ha, przeznaczona pod drogę publiczną tej inwestycji (Tp),**
 - numer ewidencyjny 1/47, o pow. 0,1577ha, stanowiąca grunty przeznaczone pod tereny mieszkaniowe (B);

zgodnie z projektem podziału nieruchomości z dnia 25.04.2024r. wraz z wykazem zmian gruntowych, opatrzonym pieczęcią Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy - Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy (załącznik nr 1 do niniejszej decyzji), opracowanym przez geodetę uprawnionego Romana Łusiaka – nr uprawnień 14464, zawierającym mapę – projekt podziału - wykaz zmian gruntowych w skali 1:500 z naniesionymi nowymi stanami podziału działek oraz wskazaniem ich właścicieli.

Wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień 19.07.2024r. stanowią załączniki nr 2.1 oraz nr 2.4 do niniejszej decyzji.

Inwestycja drogowa pod nazwą: „Budowa ulicy Bortnowskiego w Bydgoszczy” obejmuje następujące działki:

I. wchodzące w całości w zakres linii rozgraniczających:

- *stanowiące własność Miasta Bydgoszczy/Gminy Bydgoszcz (zgodnie z wypisami z rejestru gruntów według stanu na dzień 19.07.2024r., stanowiącymi załączniki nr 2.1 i 2.2 do niniejszej decyzji)*
 - numer ewidencyjny 1/19 obręb 0340 (nr KW BY1B/00068321/7), sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako drogi (dr);
 - numer ewidencyjny 1/28 obręb 0340 (nr KW BY1B/00068321/7), sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako drogi (dr);
 - numer ewidencyjny 1/30 obręb 0340 (nr KW BY1B/00068321/7), sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako drogi (dr);
 - numer ewidencyjny 31/22 obręb 0340 (nr KW BY1B/00190633/1), sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako drogi (dr);
- *stanowiące własność Miasta Bydgoszczy / Gminy Bydgoszcz w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalni” (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów według stanu na dzień 19.07.2024r., stanowiącym załącznik nr 2.3 do niniejszej decyzji)*
 - numer ewidencyjny 1/22 obręb 0340 (nr KW BY1B/00129396/9), sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), przeznaczona do przejęcia w całości pod drogi publiczne (dr);

II. powstałe w wyniku zatwierdzonych jw. podziałów z przeznaczeniem pod drogę publiczną, tj.:

➤ w obrębie 0340:

- numer ewidencyjny 1/39;
- numer ewidencyjny 1/45
- numer ewidencyjny 1/46

III. przewidziane do ograniczenia nieruchomości w części – pozostające przy dotychczasowych właścicielach, w związku z koniecznością wykonania regulacji wysokościowej i odbudowy istniejącego zjazdu, zieleni oraz ciągów pieszych oraz wykonania przyłącza kabla sieci telekomunikacyjnej do budynku:

- *stanowiące własność Bydgoskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. (zgodnie z wypisami z rejestru gruntów według stanu na dzień 19.07.2024r., stanowiącymi załączniki nr 2.5 i 2.6 do niniejszej decyzji). Ponadto obowiązkiem właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości wynikającym z art. 124 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 t.j.) w zw. z art. 11f ust 2 specustawy drogowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311) jest udostępnienie nieruchomości po zrealizowaniu zamierzenia objętego niniejszą decyzją w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń:*
 - numer ewidencyjny 1/35 obręb 0340 (nr KW BY1B/00215164/4), sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako tereny mieszkaniowe (B);
 - numer ewidencyjny 1/38 obręb 0340 (nr KW BY1B/00218639/6), sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako tereny mieszkaniowe (B);
- *stanowiące własność Pani Moniki Bejtki (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów według stanu na dzień 19.07.2024r., stanowiącym załącznik nr 2.7 do niniejszej decyzji). Ponadto obowiązkiem właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości wynikającym z art. 124 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 t.j.) w zw. z art. 11f ust 2 specustawy drogowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311) jest udostępnienie nieruchomości po zrealizowaniu zamierzenia objętego niniejszą decyzją w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń:*
 - numer ewidencyjny 564 obręb 0340 (nr KW BY1B/00058384/3), sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako tereny mieszkaniowe (B);

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt
architektoniczno-budowlany**

dla inwestycji drogowej pod nazwą: „**Budowa ulicy Bortnowskiego w Bydgoszczy**”.

nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Linie rozgraniczające teren pod inwestycję przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej, w skali 1:500 stanowiącej **załącznik nr 3** do przedmiotowej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji objęty przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, na których podziały takie występują.

Nieruchomości lub ich części według załącznika nr 4, stanowiącego integralną część niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej – Miasta Bydgoszczy z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 18 ust 1 pkt 1e Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311):

„ W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia w wydaniu decyzji ,o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego”

Wszelkie sprawy związane z wydaniem nieruchomości należy kierować do Wydziału Mienia i Geodezji UMB - Referatu Terenowo-Prawnego –budynek A, pokój 119 –ul. Grudziądzka 9-15 w Bydgoszczy w godzinach pracy urzędu.

W związku z powyższym informuje się, że w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w prasie lokalnej obwieszczenia o wydaniu decyzji ,strony mogą zapoznać się z ww. decyzją w Wydziale Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy – ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, II p. – w godzinach pracy urzędu .

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA



Grzegorz Rosa
Zastępca Dyrektora

Wydziału Administracji Budowlanej