WMG - II.6840.1.7. 2023.GD

**Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej ,**

**stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** |  **Położenie**  **nieruchomości** | **Dz. nr** | **Pow. ha** |  **Cena\*****Wywoławcza****/zł** | **Wadium** **/zł** | **Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** |
| **1.** | **ul. Geodetów,** obr. 426  KW nr  BY1B/00068321/7 | **1/86** |  **0,0587** | **207.000,-**  |  **26.000,-** | Nieruchomość będąca własnością Miasta Bydgoszczy , przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego tj. dz.nr 1/86 pow. 0,0587 ha , obr.426 , zapisana w KW nr BY1B/00068321/7 stanowi samodzielną działkę budowlaną , położoną przy ul. Geodetów. Przedmiotowa działka skalsyfikowana została jako grunty orne o użytku RVI , wytworzone z gleby pochodzenia mineralnego i objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń - część południowa” w Bydgoszczy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/502/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 marca 2016r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 1263 z dnia 7 kwietnia 2016r. , położona na terenie o symbolu „56 MN ” - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.Z uwagi na powyższe, zgodnie z art.11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021r. poz.1326 ) , nie jest wymagane wydanie decyzji na wyłączenie z produkcji rolnej. Na ww. działce znajduję się częściowo wylewka betonowa ( po byłej pętli autobusowej ), której likwidacja należeć będzie do nowonabywców oraz częściowe zadrzewienie ( klon, niskie świerki , brzoza). Przez północną część działki przebiega sieć wodociągowa . |

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1, sala 03 - Ratusz , w dniu 10 grudnia 2024r. o godz. 11 30** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (PLN) w wysokości określonej w powyżej zamieszczonej tabeli, **najpóźniej w dniu 02 grudnia 2024r.** przelewem na konto **Urzędu Miasta Bydgoszczy w Banku Pekao SA Nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066,** przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek Urzędu Miasta Bydgoszczy, podając jednocześnie kontaktowy numer telefonu.Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu tj. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Bydgoszcz z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w wypisie i wyrysie z rejestru gruntów i budynków. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia: dowodu tożsamości i w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej odpowiednie notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości wraz z wypisem odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami do reprezentowania w przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sądowe i zawarcia umowy notarialnej.Szczegółowych informacji o sprzedawanej nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta, przy ul. Grudziądzkiej 9-15, w budynku A, pokoju nr 218, tel. 52/58-58 -233 , w godzinach pracy urzędu . Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: <http://bip.um.bydgoszcz.pl>

 **\*Uwaga: :** Cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, a do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. , poz. 361 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.