

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. 2024 poz. 1145.) Prezydent Miasta Bydgoszczy **podaje do publicznej wiadomości** wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży wraz z ulankową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikaty.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*
1	ul. Nowy Rynek 1 KW BY1B/00059272/2 dz.nr 69/2, obr. 98 o pow. 732 m ²	Lokal mieszkalny nr 9 położony na II piętrze 3-kondygn. bud. mieszkalnego	Lokal: 39,77 m ²	Lokal obejmuje: 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z wc. i przedpokój	40/1517	234 533,00 zł.

* od ceny zastosowana zostanie bonifikata

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia *06.11.2024* do dnia *27.11.2024*

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia *18.11.2024* w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż lokalu objętego wykazem zwolniona jest z podatku VAT.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybulska-Kulawik
Zastępcą Dyrektora
Wydziału Mienia i Geodezji
(13)