

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

jako Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia po raz pierwszy.

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 4.11.2024 r. do 25.11.2024 r.

| Lp. | Adres nieruchomości | Działka nr | Obręb | Pow. w m ² | KW |
|-----|---------------------|------------|-------|-----------------------|----|
|-----|---------------------|------------|-------|-----------------------|----|

I. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod pawilon handlowy - czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym

| | | | | | |
|----|----------------------|-----|-----|--|-----------------|
| 1. | ul. Wojska Polskiego | 1/1 | 474 | 3084 (w tym udział Skarbu Państwa wynoszący 500/9279) | BY1B/00059670/2 |
|----|----------------------|-----|-----|--|-----------------|

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.).

Osoby zainteresowane ujętą w wykazie nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do wydzierżawienia, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do 25.11.2024 r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o terminie rokowań dot. ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za 1m² gruntu W przypadku gdy we wskazanym wyżej terminie wpłynie więcej niż jeden wniosek obejmujący ujętą w wykazie nieruchomość, zostanie ona wydzierżawiona w drodze postępowania przetargowego.

Firmy lub spółki przystępujące do rokowań lub przetargu, winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Dotychczasowe stawki czynszu dzierżawnego dla wskazanego przeznaczenia wynoszą w stosunku miesięcznym : 22,72 zł/m² netto

Ostateczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze rokowań lub postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem, przekroczy stawkę ustaloną, stawka ustalona ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS.

Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Dzierżawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dzierżawy do wniesienia kaucji zabezpieczającej, w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 5 (tel. 52 58 58 286) można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz postępowaniem przetargowym.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Paweł Koronka

Zastępca Dyrektora Wydziału Mienia i Geodezji