

**Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczanej do wydzierżawienia po raz pierwszy,
stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz.**

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 04.10.2024r. do 25.11.2024r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod garaż – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Wojciecha Korfanteo	17/13	390	49958	BY1B/00066715/2
	ul. Bartomieja z Bydgoszczy	79	392	2946	

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145). Osoby zainteresowane nieruchomością przeznaczoną do wydzierżawienia po raz pierwszy stanowiącą własność Gminy Bydgoszcz ujętą w wykazie, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do 25.11.2024r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o terminie rokowań dot. ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu. W przypadku, gdy we wskazanym wyżej terminie wpłynie więcej niż jeden wniosek obejmujący ujętą w wykazie nieruchomość, zostanie ona wydzierżawiona w drodze postępowania przetargowego.

Firmy lub spółki przystępujące do rokowań lub przetargu, winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością osób trzecich zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi) bez udziału Miasta Bydgoszczy.



Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wskazana w zarządzeniu nr 426/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017r. (zmieniającym zarządzenie nr 273/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017r.) w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Gminy Bydgoszcz dla wskazanego przeznaczenia wynosi: 2,80 zł/m² netto w stosunku miesięcznym.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy, przekroczy stawkę wynegocjowaną, stawka wynegocjowana ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS.

Czynsz dzierżawny roczny płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny, a w następnych latach w terminie 1 miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Standardowe umowy dzierżawy zawierane są na okres do trzech lat.
Pod numerem tel. (52) 58 58 416 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem podanych wyżej nieruchomości.



Martena Koczkowska


Paweł Koczkowski
Zastępca Dyrektora
Miejskiego Urzędu i Geodezji (9)