

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 4.10.2024 r

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 29.11.2024 r. o godz. 11.00** Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pok. nr 16.
2. Opis nieruchomości:
 - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Toruńska**
 - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 55 w obrębie 489 o powierzchni 0,1049 ha**
 - 3) Nr księgi wieczystej: **BY1B/00115608/8**
 - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
 - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **garaże**
 - 6) Przeznaczenie w planie: przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wzgórze Wolności” ul. Toruńska, Niziny, Kujawska w Bydgoszczy i znajduje się w granicy ustalenia „A9ZP”-teren zieleni parkowej w ciągu miejskiego ekosystemu. Teren ten może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem miejscowym,
 - 7) Przetarg dotyczy części nieruchomości zabudowanej 1 garażem o powierzchni 18 m² . Przedmiotowy garaż stanowią własność osób trzecich.
 - 8) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia
3. **Stawka wywoławcza za 1 m² w zł (netto) wynosi:**
 - 3,64 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod garaże,Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego . Waloryzacja prowadzona będzie stosując wymieniony wskaźnik z roku poprzedniego w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego.

Wysokość postąpienia wynosi 0,41 zł za 1 m² gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
 - **wniesienie wadium do dnia 20.11.2024 r w wysokości : 80,59 zł za**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej, wniesionej przed zawarciem umowy, w wysokości miesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu.
 - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuitska 6-14).
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.
7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronach internetowych j: www.bip.um.bydgoszcz.pl, www.bip.um.bydgoszcz.pl

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybulska-Kulawik
Zastępca Dyrektora Wydziału Mienia i Geodezji