



ZASTĘPCA PREZYDENTA BYDGOSZCZY

Miroslaw KOZŁOWICZ

Bydgoszcz, dnia 14. października 2024 r.

RM.0003.61.1.2024

Pani

Joanna Czarska-Thomas

Radna Rady Miasta Bydgoszczy

Temat: dot. interpelacji z dnia 23 września 2024 r.

Opowiadając na pytania z interpelacji złożonej przez Panią Radną, na podstawie informacji przekazanych przez Prezesa Zarządu spółki Leśny Park Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” sp. z o.o. (dalej Spółka), przekazuję poniższe informacje.

1. Budowa nowej ścieżki łączącej Gminę Bydgoszcz z halą BCTW i infrastrukturą drogową Gminy Osielesko, co mogłoby być wspólną inwestycją obydwóch gmin.

W 2011 r. Spółka przygotowała projekt budowy chodnika wzdłuż ul. Gdańskiej na odcinku od pętli autobusowej do istniejącego chodnika przy Centrum Targowo-Wystawienniczym na działkach ewidencyjnych: nr 3/10 obręb 363, nr 5 obręb 380, nr 23 obręb 379, nr 11 obręb 370, nr 14/3, 14/2, 16/2, 8/4, 8/12, 8/11, 8/9 obręb 362, nr 75 obręb 369. Projekt nie wszedł do realizacji z uwagi na częściowy przebieg trasy przez tereny o nieregulowanym stanie prawnym, z powodu roszczeń o zwrot nieruchomości przez spadkobierców dawnego browaru oraz prowadzonego w tej sprawie postępowania administracyjnego.

2. Powiększenie pola golfowego, aby umożliwić organizację ogólnopolskich zawodów, poprzez wykorzystanie odlegowanej działki miejskiej o powierzchni 1,5 ha.

Działka miejska granicząca z terenami pola golfowego to działka o nr ew. 2/3 obręb 361 wchodząca w skład Ogrodu Botanicznego, powołanego decyzją Ministra Środowiska z dnia 27 września 2005 r. Działka stanowi rezerwę dla rozbudowy Ogrodu Botanicznego. Zgodnie z koncepcją architektów krajobrazu, teren przeznaczony został na zbiorowiska roślinności twarholistnej, dendroflorę obszarów preriowych, wydmowych oraz chłodnych pustyń i półpustyń. Ewentualne zaplecze terenu pod rozbudowę pola golfowego mogłaby stanowić działka nr ew. 7 obręb 359, która jest własnością Spółki.

3. Modernizacja infrastruktury ścieżek, w tym uatrakcyjnienie przyrodnicze dróg przez Las Gdański oraz budowa nowej trasy rekreacyjnej do Ogrodu Botanicznego.

Na terenie Parku, łącznie z ul. Rekreacyjną i ul. Jeździecką, znajduje się 24,5 km utwardzonych ścieżek, a niektóre z nich wymagają drobnych napraw nawierzchni. Ulice: Hippi czna, Jeździecka, Konna i Rekreacyjna, są drogami publicznymi w gestii Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, który zaplanował częściowe przeprowadzenie napraw i odnowienie oznakowania poziomego w bieżącym miesiącu. Pozostałe prace związane z odnawianiem oznaczeń poziomych będą wykonywane w przyszłym roku przez Spółkę.

Do Ogrodu Botanicznego wiodą 3 trasy rowerowe: dwie od strony Bydgoszczy, jedna od strony Niemcza. Jeżeli miałyby powstać nowa ścieżka, jej najbardziej uzasadniony przebieg opisano w pkt. 1.



4. Stworzenie senioralnego skweru przy pętli tramwajowej z rehabilitacyjnymi ławkami i nowymi nasadzeniami.
W miejscu określanym „skwerem seniora” znajduje się 28 ławek. Spółka na bieżąco planuje wymianę niektórych ławek, bierze też pod uwagę wzbogacenie infrastruktury o np. stolik do szachów, czy wykonanie nowych nasadzeń.

5. Zwiększenie nasadzeń drzew wzdłuż tras biegowych i rowerowych, aby zapewnić ochronę przed słońcem podczas aktywności sportowych.

Na terenie Parku znajdują się ścieżki o różnym przeznaczeniu, łączące rozmaite funkcje. Różnorodność ścieżek pozwala wybierać biegaczom różne trasy - zacienione na terenach intensywnych zadrzewień o charakterze leśnym, jak i bardziej nasłonecznione na terenach o mniej licznych zadrzewieniach lub w terenie otwartym. Większość ścieżek dla biegaczy znajduje się na terenach o różnej intensywności zadrzewień, a tylko niektóre, w tym asfaltowe nie są ocienione drzewami - np. ul. Konna, czy krótki odcinek od ul. Hippyckiej w stronę K-PCEE. Zmienność rodzaju zadrzewień jest zgodna z projektem Parku, wykonanym przez architektów krajobrazu - prof. Edwarda Bartmana i dr inż. Aleksandra Pietrzaka, uwzględniającego różnorodność krajobrazu, w tym otwarte przestrzenie umożliwiające np. ekspozycję perspektyw widokowych.

6. Utworzenie stanowiska dla kamperów na terenie przylegającym do nieczynnej toalety w pobliżu Starego Browaru, co może przyciągnąć turystów z całej Europy.

Tak zwane „Stare tereny wystawowe” częściowo mają nieuregulowany stan prawny z powodu roszczeń o zwrot nieruchomości przez spadkobierców dawnego browaru (prowadzone jest w tej sprawie postępowanie administracyjne). Na pozostałych terenach, znajdujących się na tym obszarze, planowane jest w przyszłości posadowienie starej parowozowni. Obecnie przygotowwany jest program funkcjonalno – użytkowy, który ma określić sposób wykorzystywania tej przestrzeni.

7. Zmiany prawne umożliwiające LPKiW korzystanie z zewnętrznego finansowania np. z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Toruniu oraz wyłączenie Myślęcinka z Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego Osiedla Leśnego.

Forma prawna funkcjonowania Spółki umożliwi korzystanie z w/w funduszy, co Spółka czyni, jednak programów czy funduszy dedykowanych dla takich podmiotów jest znacznie mniej niż dla organizacji pozarządowych, stowarzyszeń, itp.

W przypadku Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego z uwagi na liczne i różnorodne potrzeby Parku zasadnym byłoby wydzielenie tego terenu z rejonizacji Osiedla Leśnego, jako oddzielny obszar służący wszystkim mieszkańcom miasta.

8. Remont budynku stajni i naprawa dróg dojazdowych szczególnie na północ przy współfinansowaniu Gminy Osielesko.

W tym roku zostanie ogłoszone postępowanie przetargowe na remont dachu stajni nr 1. W odniesieniu do remontu dróg publicznych, Spółka skierowała w tej sprawie pismo Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy.

9. Zwiększenie nacisku na oddolne działania społeczne, szczególnie w kontekście projektów zielonych, z udziałem seniorów i młodzieży.

Spółka włącza się w akcje społeczne z udziałem dzieci i młodzieży. W tym roku takich wydarzeń było ponad 30, nie biorąc pod uwagę realizacji obsługi ruchu turystycznego, wycieczek, grup edukacyjnych itp. Jednak aktywizacja Seniorów czy grup młodzieży, edukacja ekologiczna czy nauka poszanowania środowiska jest jak najbardziej celowa i Spółka zawsze będzie aktywnie uczestniczyć w takich wydarzeniach.

10. Poprawa estetyki Parku poprzez likwidację starych zniszczonych elementów takich jak maszty, lampy, tablice czy ławki.

Procedura likwidacji starej infrastruktury została rozpoczęta i sukcesywnie jest wykonywana.

11. Schowanie linii średniego napięcia pod ziemię, co poprawi estetykę krajobrazu Parku.

Wykonanie tego postulatu byłoby kosztowne i jest w gestii operatora systemu przesyłowego. Spółka wnioskuje o umieszczenie linii wysokiego napięcia pod ziemią, jednak spotkało się to z odmową operatora sieci przesyłowej.


12. Rozważenie mechanizmu pierwokupu przez Gminę Bydgoszcz nieruchomości na terenie Parku, co umożliwi ich przekształcenie w tereny zielone.

W postulacie złożonym przez Panią Radną zapewne chodzi o działki przylegające do Parku. Mechanizm prawa pierwokupu przysługujący gminie, uregulowany jest w przepisach ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 – dalej u.g.n.). Zgodnie z art. 110 ust. 4 u.g.n. prawo pierwokupu wykonywane jest przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta w stosunku do nieruchomości położonych na obszarze tej gminy. Sposób wykonywania tego prawa opisuje art. 109. u.g.n., szczegółowo wymieniający przypadki pierwokupu.

1. Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży:

- 1) niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego;
- 2) prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę;
- 3) nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele publiczne albo nieruchomości, dla której została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub prawa użytkowania wieczystego takiej nieruchomości;
 - 4a) nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, jeżeli przewiduje to uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;
 - 4b) nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Obecnie brak jest takich nieruchomości, na terenach graniczących z Parkiem.


posiadanie
