



Bydgoszcz, dnia 23.09.2024 r.

RM.0003.55.1.2024

**Szanowny Pan
Tomasz Hoppe
Radny Rady Miasta Bydgoszczy**

Dot. interpelacji w sprawie budynku usytuowanego przy ul. Bydgoskich Olimpijczyków 11 w Bydgoszczy

Odpowiadając na interpelację dot. nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, położonej w Bydgoszczy przy ul. Bydgoskich Olimpijczyków 11, dz. nr 97/2, o powierzchni 0,2450 ha, obr. 337, w sprawie możliwości jej przeznaczenia na cele edukacyjno – opiekuńcze, uprzejmie informuję, co następuje.

Na ww. nieruchomości usytuowany jest obiekt wolnostojący o powierzchni zabudowy 453 m², o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Akademickie – Wschód w jednostce Fordon w Bydgoszczy, dz. nr 97/2, w obrębie 337, znajduje się w granicach ustalenia „A 10-U” – teren zabudowy usługowej o nieuciążliwym charakterze; dopuszcza się adaptację istniejącego obiektu, jego rozbudowę i nadbudowę.

W przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Bydgoszcz na terenie Fordonu dla dzieci w wieku przedszkolnym, tj. od 3 do 6 roku życia, jest przygotowanych 1 140 miejsc. Natomiast w placówkach niepublicznych ok. 1500 miejsc w przedszkolach i ponad 20 w oddziale przedszkolnym. Razem do dyspozycji jest ok. 2 660 miejsc.

Zgodnie z danymi Referatu Ewidencji Ludności – Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta w bieżącym roku dzieci w wieku przedszkolnym jest w tej części Miasta 2 269, co oznacza to, że jest więcej miejsc w przedszkolach/oddziałach przedszkolnych niż dzieci.

Zgodnie z danymi z aneksu wrześnieowego arkusza organizacji do przedszkoli prowadzonych przez Miasto Bydgoszcz na terenie Fordonu uczęszcza 933 dzieci, zaś do oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych 148 dzieci. Z kolei według stanu zgłoszonego przez podmioty prowadzące placówki niepubliczne do dotacji na wrzesień, do przedszkoli niepublicznych na terenie Fordonu uczęszcza 1463 dzieci, a do oddziału przedszkolnego przy szkole podstawowej 9 dzieci.

Analiza danych demograficznych wykazuje, że liczba dzieci w wieku przedszkolnych będzie maleć i w roku szkolnym 2027/28 wyniesie 1 588, co oznacza, że w stosunku do obecnego roku szkolnego tj. 2024/2025 (2 296 dzieci w wieku przedszkolnym) będzie mniejsza o 708 czyli o 30.8%.

Ponadto należy podkreślić, że adaptacja istniejącego budynku na potrzeby przedszkola, z uwagi na obowiązujące obecnie wymogi techniczne (np. sanitarne, przeciwpożarowe, dotyczące wielkości sal) dla przedszkoli, jest bardzo kosztowna.

Uwzględniając powyższe, zasadne jest przeznaczenie nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskich Olimpijczyków 11 do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2
PREZYDENT MIASTA
Rafał Bruski

