



dr Grażyna Szabelska
Radna Rady Miasta Bydgoszczy

Bydgoszcz, 2 sierpnia 2024 r.

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Rada Miasta Bydgoszczy

wpływ dnia **02.08.2024**

nr wpływu *1. dz. 293/2024*

liczba załączników sztuk *Kosztel*

Sz. P. Prezydent Miasta Bydgoszczy
za pośrednictwem
Sz. P. Przewodniczącej
Rady Miasta Bydgoszczy
Moniki Matowskiej

Szanowny Panie Prezydencie,

Wspólnota Mieszkaniowa „Nasza wspólnota” przy ul. Powstańców Warszawy 7 w Bydgoszczy wraz z Administratorem zwrócili się prośbą o pomoc w sprawie rozwiązania narastającego problemu rozprzestrzeniania się pluskiew, związanego z lokalem, którego właścicielem jest Gmina Bydgoszcz, w imieniu której Administracja Domów Miejskich, podejmuje bezskuteczne, jak do tej pory, działania.

Załączonym pismem do wiadomości, mieszkańcy zwracają się z prośbą o pilną interwencję podając podejmowane działania w tym zakresie. Mieszkańcy wykonali dezynsekcję lokalu na własny koszt oraz zwracali się o wsparcie Państwowego Inspektoratu Sanitarnego, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Policji oraz Administracji Domów Miejskich.

Niestety do tej pory zarówno działania własne mieszkańców jak i przedmiotowych instytucji nie przyniosły efektu. Wskutek powyższego, mieszkańcy mają podstawę do wyrażania obaw. Rozprzestrzenianie się pluskiew ma zdecydowanie negatywny wpływ na komfort i jakość życia mieszkańców oraz potencjalnie może mieć negatywny wpływ na zdrowie ludzkie poprzez narażanie na patogeny i choroby przenoszone przez te owady. Dlatego zasadna jest interwencja i prośba mieszkańców o wsparcie w rozwiązaniu tego problemu, który może stać się przyczynkiem do dalszego rozszerzenia i przenoszenia pluskiew.

Z uwagi na wspomniane uciążliwości dla mieszkańców, potencjalne zagrożenie sanitarne i zdrowotne oraz dotychczasową bezskuteczność podejmowanych działań, proszę o pilną interwencję stosownych służb w celu skutecznego rozwiązania opisanego problemu.

Z poważaniem

Grażyna Szabelska
Grażyna Szabelska



ZARZĄDZANI I ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCIAMI

„NASZA WSPÓLNOTA” Sp. z o.o.

ul. Swarzewska 20, 85-731 Bydgoszcz, NIP: 554-27-57-297, REGON: 340348501

Bydgoszcz 22.07.2024 r.

Sz. P.
Grażyna SZABLEWSKA
Radna Miasta Bydgoszcz

ZAN – 70/w/2024 z dnia 22.07.2024 r.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. **Powstańców Warszawy 7** w Bydgoszczy oraz Administrator, zwracają się z prośbą o pomoc w sprawie rozwiązania problemu z najemcą **lokalu nr 5** w budynku Wspólnoty.

W lokalu mieszkalnym nr 5, którego właścicielem jest Gmina Bydgoszcz w imieniu której działa Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. od ponad dwóch lat jest problem polegający na pojawieniu się i rozprzestrzenianiu pluskiew.

Najemca przedmiotowego lokalu nie przestrzega podstawowych warunków sanitarnych, a ponadto w sposób znaczący nadużywa alkoholu przez co kontakt z nim jest bardzo utrudniony. Mimo przeprowadzonych kilku dezynsekcji (w tym również na koszt sąsiadów) najemca tegoż lokalu nie stosuje się do wytycznych firmy dezynfekującej (wchodzi on do lokalu otwiera okna przez co dezynsekcja jest nieskuteczna) przez co problem powraca i narasta. Ponadto najemca ten sprowadza do lokalu osoby postronne, które przebywają tam niejednokrotnie przez kilka lub kilkanaście dni z którymi urządza sobie libacje alkoholowe zakłócając mir domowy innym właścicielom. Państwowy Inspektorat Sanitarny nie stwierdził

żadnych nieprawidłowości w lokalu, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej też odmawia pomocy a i Policja wykazuje się bezradnością w przypadku zgłoszeń. Pisma do Administracji Domów Miejskich nie przynoszą żadnych efektów.

Zgłoszenie administratora w sprawie większej liczby osób w lokalu (do tej pory zgłoszona jest tylko jedna) też nie zostało przyjęte. Stwierdzono, że po prostu lokator przyjmuje często gości jednak po dużej ilości zużycia wody w niniejszym lokalu świadczy, że mieszka tam więcej niż jedna osoba.

Administracja Domów Miejskich w odpowiedzi na pisma dotyczące przedmiotowego problemu informuje, że upomina lokatora i zobowiązuje go do wykonania dezynsekcji co nie przynosi żadnego efektu, gdyż lokator ze względu na nadużywanie alkoholu nic sobie nie robi z otrzymanych pism. Ostatnio Administracja Domów Miejskich wykonała na swój koszt dezynsekcje ale i tak okazała się ona nieskuteczna.

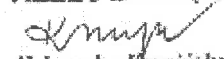
W związku z powyższym bardzo prosimy o pomoc w rozwiązaniu tego problemu.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
przy ul. Powstańców Warszawy 7
85-681 BYDGOSZCZ
NIP 967-09-49-862, REGON 091588629


Administrator

PREZES ZARZĄDU


Aleksandra Krupińska

Wyk. w 2 egz.:

Egz. nr 1 – adresat

Egz. nr 2 – a/a

Teł.: 731 722 822

Mieszkańcy budynku przy ulicy Powstańców Warszawy 7 w Bydgoszczy:

Włodzisław Mielicki

Janina Zdzienicka

Wacław
Kostka Wójcik

Robert Mucowski

Teresa Mielnicka

Gregorz Yagor

Kadergowska Julia

Ewelina Aniszanka

Barbara Costek

Zbigniew Dobrzycki

Julia Gęsińska

Adam Nowak