

## PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

### Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 24.09.2024 r. o godz. 10.00** Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pok. nr 16.
2. Opis nieruchomości:
  - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Juliana Ursyna Niemcewicza**
  - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 118/2 w obrębie 169 o powierzchni 0,0622 ha nr księgi wieczystej: BY1B/0000106/9 i działka nr 119/3 w obrębie 169 o powierzchni 0,0553 ha nr księgi wieczystej: BY1B/00003525/4** Właściciel: **Skarb Państwa**
  - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **garaże**
  - 6) Przeznaczenie w planie: przedmiotowy teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego "Śródmieście – Filharmonia Pomorska" podjęty Uchwałą Nr LXVI/1386/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 5 października 2018 roku. Przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym 28 MW-U - zabudowa wielorodzinna i usługowa.
  - 7) Przetarg dotyczy:
    - części działki 119/3 zabudowanej garażami:  
1t o powierzchni 12 m<sup>2</sup>, 2t o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, 3t o powierzchni 15 m<sup>2</sup>,  
4t o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, 5t o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, 6t o powierzchni 15 m<sup>2</sup>,
    - części działki 118/2 zabudowanej garażami:  
1t o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, 4t o powierzchni 15 m<sup>2</sup>,Przedmiotowe garaże stanowią własność osób trzecich.
  - 8) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia
3. **Stawka wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> w zł (netto) wynosi:**
  - 3,24 zł/m<sup>2</sup> dla terenu przeznaczonego pod garaże.Wysokość postąpienia wynosi 0,40 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu lub wielokrotność tej kwoty  
Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).  
Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja prowadzona będzie stosując wymieniony wskaźnik z roku poprzedniego w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
  - **wniesienie wadium do dnia 17.09.2024 r w wysokości : 59,78 zł za każde z miejsc pod garaże o powierzchni 15 m<sup>2</sup> i 47,82 zł za garaż o powierzchni 12 m<sup>2</sup>**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej, wniesionej przed zawarciem umowy, w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu.
  - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
    - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
    - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuitska 6-14).
    - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone

przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.

7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Beata Cybulska-Kulawik  
Zastępca Dyrektora Wydziału Mienia i Geodezji