



PREZYDENT BYDGOSZCZY  
Rafał BRUSKI

Bydgoszcz, dnia 21 sierpnia 2024 r.

RM.0003.38.1.2024

**Pani Joanna Czerska-Thomas**

Radna Rady Miasta Bydgoszczy

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej z dnia 6 sierpnia br. dotyczącą projektu inwestycyjnego, tj. fabryki baterii do samochodów elektrycznych firmy Samsung SDI, w załączeniu przekazuję pismo w powyższej sprawie otrzymane od Pani Edyty Wiwatowskiej, Prezesa Zarządu spółki Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny.

*z poważaniem  
Rafał Bruski*

Załączniki:

1 - pismo BPPT z dnia 20 sierpnia br.



Bydgoszcz, dnia 20 sierpnia 2024 r.

RM.0003.38.1.2024

Szanowna Pani

Joanna Czerska - Thomas

Radna Rady Miasta Bydgoszczy

W odpowiedzi na interpelację z dnia 6 sierpnia 2024 r. informuję, co następuje:

Pozyskiwanie i obsługa tak znaczących projektów inwestycyjnych jak wskazany w Pani interpelacji, tj. fabryka baterii do samochodów elektrycznych firmy Samsung SDI, odbywa się z poziomu centralnego, a jego wykonawcą jest Polska Agencja Inwestycji i Handlu (dalej: PAIH) z siedzibą w Warszawie. Wiąże się to głównie z tym, iż tak duży projekt kwalifikowany jest wśród typów inwestycji w Polsce do kategorii „inwestycja strategiczna” i konkuruje przede wszystkim z innymi lokalizacjami w Europie i na świecie, także w oparciu o system zachęt inwestycyjnych oferowanych przez nasz kraj, zgodnie z zasadami udzielania pomocy publicznej w UE. W przypadku tej skali inwestycji kluczowe znaczenie mają granty rządowe przyznawane na podstawie Programu wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011-2030. Jakakolwiek pomoc ze strony samorządów lokalnych rozpatrywana jest przez inwestorów jako drugorzędna, choć ważna - zwłaszcza w zakresie sprawności obsługi procesu inwestycyjnego przez dedykowane do tych spraw, profesjonalne komórki lub jednostki organizacyjne. Dodać też należy, iż badanie danego rynku, w zakresie potencjału inwestycyjnego, poziomu kosztów, zasobów kadrowych i nieruchomości najczęściej odbywa się pod tzw. „kryptonimem”, bez ujawniania nazwy konkretnego przedsiębiorcy, który zainteresowany jest lokalizacją inwestycji w Polsce. Oferty nieruchomości pod projekt z terenu kraju pozyskiwane są natomiast z tzw. Generators ofert inwestycyjnych, który pełni rolę bazy tych ofert, uzyskiwanych od partnerów publicznych i prywatnych, m.in. samorządów lub ich reprezentantów. Jednostkami terenowymi, które współuczestniczą w obsłudze projektów inwestycyjnych są też podmioty odpowiedzialne za specjalne strefy ekonomiczne, w przypadku naszego województwa – Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna (dalej: PSSE).

Z ramienia Bydgoszczy bezpośrednią współpracą z PAIH i PSSE zajmują się dwie dedykowane do tego spółki: Bydgoska Agencja Rozwoju Regionalnego sp. z o.o. oraz Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny sp. z o.o. Współpraca ta opiera się na

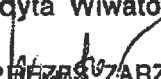
obstudze projektów inwestycyjnych oraz przygotowywaniu ofert nieruchomości pod potencjalne projekty. Oferty nieruchomości obejmujące tereny inwestycyjne położone w obrębie Gminy Miasto Bydgoszcz, w liczbie 12 na dzień 20.08.2024 r. są zamieszczone w generatorze PAIH, z którego korzysta sama Agencja, PSSE, a także firmy konsultingowe i bezpośrednio inwestorzy.

W granicach administracyjnych Miasta Bydgoszczy nie posiadamy terenu o powierzchni 200 ha. Mając jednak na względzie potrzebę przygotowania oferty także dla wielkoskalowych potencjalnych projektów inwestycyjnych, Bydgoski Park Przemysłowo – Technologiczny we współpracy z Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną wytypował teren o powierzchni ok. 400 ha na terenie m.in. gmin: Miasta Bydgoszcz, Nowa Wieś Wielka i Solec Kujawski, którego ofertę zamieszczono we wspomnianej bazie w czerwcu 2021 r., pod numerem 04-422. Od tamtego momentu kilkakrotnie spółki miejskie otrzymywały zapytania o tereny o powierzchni od kilkudziesięciu do ponad 100 ha terenu. Zachowując zasadę poufności nie przekazywano informacji o nazwie potencjalnych inwestorów.

Zaangażowanie w plan aktywacji terenu inwestycyjnego o pow. 400 ha przez PSSE, BPPT i BARR było tak duże, że na początku 2022 roku udało się dodatkowo zaprezentować projekt w MRiRW.

Niemniej należy w tym miejscu zaznaczyć, iż przedmiotowy teren jest częścią „Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej – część wschodnia i zachodnia”, dla którego obowiązuje szereg zakazów dotyczących możliwości jego zagospodarowania. Zgodnie z przyjętą definicją, jest to *krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania*. Jego przeznaczenie pod funkcje przemysłowo – usługowe, w świetle aktualnych regulacji nie jest możliwe. Na etapie przeprowadzanego ostatnio Audytu Krajobrazowego PSSE składała wnioski o wyłączenie terenu z Obszaru Chronionego, jednak nie zostały one w pełni uwzględnione przez Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego. Jedynie dla obszaru oznaczonego kodem 04-315.35-43 dodano dopisek umożliwiający w przyszłości wprowadzenie ograniczenia wyłączeń. Niezbędna jednak w tym zakresie jest zmiana uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego modyfikująca zapisy dla tej części Obszaru.

BPPT i BARR dokonują starań aby oferta inwestycyjna Miasta Bydgoszczy była atrakcyjna dla potencjalnych inwestorów, jednak aktualnie w obrębie Miasta nie znajduje się teren o przeznaczeniu przemysłowym, spełniający kryterium powierzchni tj. 200 ha.

Ecyta Wlwatowska  
  
PRZEDSIĘWZIRCA