

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 23.09.2024 r. o godz.11.00** Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pok. nr 16.
2. Opis nieruchomości:
 - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Wojska Polskiego**
 - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 4/5 w obrębie 132 o powierzchni 2,6712 ha**
 - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00024075/7**
 - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
 - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb i obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze .
 - 6) Przeznaczenie w planie: przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Kapuściska-Chemiczna" w Bydgoszczy uchwalonym Uchwałą Nr XII/113/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 maja 2011 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 175, poz.148 z dnia 3 sierpnia 2011 r. w granicach ustalenia o symbolach:
C2.MN-U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej
C3.ZK - teren zieleni krajobrazowej
C4.KSO - teren obsługi komunikacji samochodowej - zespoły garaży
C5.ZD-teren ogródków działkowych
5.KD-W- teren drogi wewnętrznej.
Część działki nr 4/5 jest wydzierżawiona pod zespół garaży, uprawy warzyw, zieleń oraz altany.
Przetarg dotyczy części nieruchomości o powierzchni 240 m²
Umowa dzierżawy dotyczy części działki oznaczonej symbolem C5.ZD
Znajdujące się na gruncie obiekty stanowią własność osób trzecich.
 - 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia
3. **Stawka wywoławcza za 1 m² w zł (netto) wynosi:**
 - 0,36 zł netto + 23% podatek VAT w stosunku rocznym dla terenu przeznaczonego pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb. Wysokość postąpienia wynosi 0,04 za 1m² gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
 - 2,60 zł netto + 23% podatek VAT w stosunku rocznym dla terenu przeznaczonego pod obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze i zieleń. Wysokość postąpienia wynosi 0,30 za 1m² gruntu lub wielokrotność tej kwoty

Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego . Waloryzacja prowadzona będzie stosując wymieniony wskaźnik z roku poprzedniego w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
 - **wniesienie wadium do dnia 17.09.2024r. w wysokości: 126,94 zł** , przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej, wniesionej przed zawarciem umowy, w wysokości półrocznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu.
 - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuitska 6-14).

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
 6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.
 7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**
 8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: www.bip.um.bydgoszcz.pl , www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybulska-Kulawik
Zastępca Dyrektora Wydziału Mienia i Geodezji
(dokument podpisany elektronicznie)