

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa w udziale 500/9279.

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 16.09.2021 r. o godz.10.30** w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pok. nr 16.

2. **Opis nieruchomości:**

- 1) Położenie nieruchomości: **ul. Wojska Polskiego**
- 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 1/1 w obrębie 474 o powierzchni całkowitej 0,3084 ha**
- 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00059670/2**
- 4) Właściciel: **Miasto Bydgoszcz w udziale 2842/9279 i Skarb Państwa w udziale 6437/9279. Udziały Skarbu Państwa w wysokości 5937/9279 pozostają w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych.**
- 5) **Przeznaczenie w planie: zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przedmiotowa działka znajduje się w obszarze mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym.**
- 6) **Przetarg dotyczy części z wyżej opisanej nieruchomości pod pawilonem handlowym oznaczonym jako 4h, o powierzchni 20 m², będącej własnością Skarbu Państwa w udziale 500/9279 przypadającym na przedmiotowy pawilon. Znajdujący się na gruncie pawilon handlowy stanowi własność osób trzecich.**
- 7) **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia**

3. **Stawka wywoławcza za 1 m² w zł (netto) wynosi:**

- 22,72 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod pawilon handlowy w I strefie,
Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.).
Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja prowadzona będzie stosując wymieniony wskaźnik z roku poprzedniego w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego.
Wysokość postąpienia wynosi 0,14 zł za 1 m² gruntu lub wielokrotność tej kwoty.

4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **wniesienie wadium w wysokości 30,12 zł do dnia 10.09.2024 r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu.
- okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 6-14).
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.

7. Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: www.bip.um.bydgoszcz.pl

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybuska -Kulawik
Zastępca Dyrektora Wydziału Mienia i Geodezji