

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 16.09.2023 r. o godz.11.00** w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pok. nr 16.

2. Opis nieruchomości:

- 1) Położenie nieruchomości: **ul. Smoleńskiej**
- 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 3/7 w obrębie 283 o powierzchni całkowitej 1,6867 ha**
- 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00217440/7**
- 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
- 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb i obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze, zieleń oraz hodowlę pozostałych zwierząt dla własnych potrzeb**
- 6) Przeznaczenie w planie: przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jedynym dokumentem planistycznym dotyczącym sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r., zgodnie z którym wskazana wyżej działka znajduje się w strefie aktywności gospodarczej U2 o charakterze usługowo-produkcyjnym i magazynowym.
- 7) Przetarg dotyczy części nieruchomości o powierzchni 600,00 m², 500,00 m² i 600,00 m².
Na gruncie znajdują się nakłady będące własnością osób trzecich.
- 8) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia

3. **Stawka wywoławcza za 1 m² w zł (netto) wynosi:**

- 0,45 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb wysokość postąpienia wynosi 0,05 zł za 1 m² gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
 - 2,60 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb i zieleń. wysokość postąpienia wynosi 0,30 zł za 1 m² gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
 - 0,70 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod zieleń wysokość postąpienia wynosi 0,08 zł za 1 m² gruntu lub wielokrotność tej kwoty
 - 0,85 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod hodowlę pozostałych zwierząt dla własnych potrzeb wysokość postąpienia wynosi 0,10 zł za 1 m² gruntu lub wielokrotność tej kwoty
- Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.).
Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja prowadzona będzie stosując wymieniony wskaźnik z roku poprzedniego w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego.

4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **wniesienie wadium do dnia 10.09.2024 r., w wysokości 524,60 zł w przypadku woli wydzierżawienia części nieruchomości o powierzchni 600 m², w wysokości 396,06 zł w przypadku woli wydzierżawienia części nieruchomości o powierzchni 500 m² przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu dla każdego z przeznaczeń.**

- okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 6-14).
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
- 5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- 6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.
- 7. Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.
- 8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: www.bip.um.bydgoszcz.pl

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybułska-Kulawik
Zastępca Dyrektora Wydziału Mienia i Geodezji