

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 16.09.2024 r. o godz.11.30** Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pok. Nr16.

2. Opis nieruchomości:

- 1) Położenie nieruchomości: **ul. Jana Koziętulskiego**
- 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 143/2 w obrębie 132 o powierzchni 0,0278 ha**
- 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00082764/8**
- 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
- 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **miejsca postojowe do obsługi danej funkcji i połączenia komunikacyjne**
- 6) Przeznaczenie w planie: przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Bielawy - Chodkiewicza" w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr LXVIII/1294/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 79 poz. 1314 z dnia 23 czerwca 2006 r.) Zgodnie z ww. planem teren znajduje się w granicy ustalenia „3 MW/U” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnych, magazynowo-składowych, warsztatowych, handlu hurtowego i drobnej wytwórczości, a także innych funkcji powodujących uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu lub szkodliwych dla środowiska.
- 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia

3. **Stawka wywoławcza za 1 m² w zł (netto) wynosi:**

- 0,63 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod miejsca postojowe niezbędne do obsługi danej funkcji, wysokość postąpienia wynosi 0,07 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu lub wielokrotność tej kwoty.

- 0,48 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod połączenia komunikacyjne, wysokość postąpienia wynosi 0,05 zł w stosunku do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu lub wielokrotność tej kwoty.

Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja prowadzona będzie stosując wymieniony wskaźnik z roku poprzedniego w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego.

4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **wniesienie wadium w wysokości 177,41 zł do dnia 10.09.2024r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej, wniesionej przed zawarciem umowy, w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu.
 - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 6-14).
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.
7. Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: www.bip.um.bydgoszcz.pl, www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybulska-Kulawik
Zastępca Dyrektora Wydziału Mienia i Geodezji