

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 16.09.2024 r. o godz. 12.00** Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pok. Nr16.
2. Opis nieruchomości:
 - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Zbigniewa Herberta**
 - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 93 w obrębie 495 o powierzchni całkowitej 0,0063 ha**
 - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00173083/5**
 - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
 - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: **garaż**
 - 6) Przeznaczenie w planie: Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Szwederowo-Nowodworska” podjęty Uchwałą Nr LXVI/1264/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29.03.2006 roku. Przedmiotowa działka znajduje się w granicy ustalenia :”A 54.KDD”- przeznaczenie podstawowe-teren drogi publicznej : ulica klasy dojazdowej, przeznaczenie uzupełniające – lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 7) Przetarg dotyczy części nieruchomości pod garaż o powierzchni 30,80 m². Znajdujący się na gruncie garaż stanowi własność osób trzecich.
 - 8) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia
3. **Stawka wywoławcza za 1 m² w zł (netto) wynosi:**
- 3,29 zł/m² dla terenu przeznaczonego pod garaż, wysokość postąpienia wynosi 0,40 zł za 1 m² gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja prowadzona będzie stosując wymieniony wskaźnik z roku poprzedniego w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego.
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
 - **wniesienie wadium w wysokości 124,64 zł do dnia 10.09.2024r.**, przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej, wniesionej przed zawarciem umowy, w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu.
 - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 6-14).
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.
7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: www.bip.um.bydgoszcz.pl

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybuńska-Kulawik
Zastępca Dyrektora Wydziału Mienia i Geodezji

Plat