

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 z zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej położonych przy:

Lp	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Pow. dz./m2/	Obr.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze rokowań / netto zł/
1.	ul. Stanisława Brzeczковского	BY1B/00205067/1	38/6	513	392	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Przylisie – Pawła z Łęczycy” w Bydgoszczy wskazana działka nr 38/6 objęta jest ustaleniem „2.MN” stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zamierzenie zieleni urządzona. Zgodnie z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązujące zagospodarowanie terenu w formie zieleni przydomowej lub zamienienie ogólnodostępnej zieleni urządzonej. Dopuszczona się podział na działki zgodnie z rysunkiem planu, projektowane działki przeznaczone są na poprawę zagospodarowania istniejących przyległych działek zabudowy mieszkaniowej, znajdujących się poza granicami planu. W związku z powyższym działka ozn. nr 38/6 ze względu na swoje przeznaczenie (zieleni) oraz sposób zagospodarowania (brak możliwości zabudowy) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może zostać przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej położonej przy ul. Stanisława Brzeczковского 11.	Działka niezabudowana. Na dz. nr 38/6 zlokalizowana jest niskoparametrowa sieć ciepłownicza, która stanowi własność spółki KPEC, do której ustanowiona jest służebność przesyłu. Z uwagi na przebiegające przez ww. teren urządzenia (sieć elektroenergetyczna eNDE) w myśl art.124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023r poz.344 ze zm.) nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usunięciem awarii, urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie.	155.000,-* po zastosowaniu 50% bonifikaty 77.500,-zł*

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 18 lipca 2024r. do dnia 08 sierpnia 2024r.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 29 sierpnia 2024r. w siedzibie Wydziału Miemia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.

WMG-II.6872.44.2024BR

z up. PREZYDENTA MIASTA

Paweł Konopa
Zastępca Dyrektora
Wydziału Miemia i Geodezji (6)