

Załącznik do Zarządzenia Nr

108/2024

Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia

12.07.2024r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. 2023 r. poz. 344 ze zm.) Prezydent Miasta Bydgoszczy **podaje do publicznej wiadomości** wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikaty.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*
1	ul. Kapuścińska 13 KW BY1B/00075994/7 dz.nr 74, obr. 0202 pow. 1939 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 14 położony na I piętrze 3-kondygn. bud. mieszkalnego	Lokal: 40,39 m <sup>2</sup> Płownica: 6,97 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 14 obejmuje: dwa pokoje, kuchnię, przedpokój, łazienkę z wc	47/2014	285 000 zł
2	ul. Kapuścińska 13 KW BY1B/00075994/7 dz.nr 74, obr. 0202 pow. 1939 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 19 położony na parterze 3-kondygn. bud. mieszkalnego	Lokal: 49,17 m <sup>2</sup> Płownica: 7,02 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 19 obejmuje: dwa pokoje, kuchnię, przedpokój, łazienkę z wc	56/2014	334 000 zł
3	ul. Kapuścińska 13 KW BY1B/00075994/7 dz.nr 74, obr. 0202 pow. 1939 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 23 położony na I piętrze 3-kondygn. bud. mieszkalnego	Lokal: 39,23 m <sup>2</sup> Płownica: 12,43 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 23 obejmuje: dwa pokoje, kuchnię, przedpokój, łazienkę z wc	52/2014	287 275 zł

\* od ceny zastosowana zostanie bonifikata

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 19.07.2024r. do dnia 09.08.2024r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 30.08.2024r. w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż lokalu objętego wykazem zwolniona jest z podatku VAT.

z up. PREZYDENT MIASTA

Beata Cybulska-Kulawik  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Mienia i Geodezji (13)