

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Bydgoszczy**

Oznaczenie i położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie lokalu
<p>lokal mieszkalny nr 8 znajdujący się na III piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku położonym przy ul. Św. Trójcy 28 w Bydgoszczy</p> <p>oraz udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 15963/144935</p>	<p>KW nr BY1B/00044764/0</p> <p>działka 93/1 obręb 82 pow. 363 m<sup>2</sup></p>	<p>148,23 m<sup>2</sup></p> <p>+ 3 pomieszczenia przynależne - piwnice: 5,95 m<sup>2</sup>, 1,67m<sup>2</sup> i 3,78m<sup>2</sup>.</p>	<p>W skład lokalu nr 8 wchodzi następujące pomieszczenia: 5 pokoi, kuchnia, łazienka z w.c, wc, pomieszczenie gospodarcze i przedpokój</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod-kan., gazową, oraz domofonową.</p> <p>Lokal dotychczas był ogrzewany przy pomocy piecy kafelowych, których dalsza eksploatacja nie jest dopuszczalna.. W/w lokal jest niezamieszkały i wolny w sensie prawnym. Wymaga remontu..</p>	490 000,00 zł	49 000,00	<p>Nieruchomość przy ul. Św.Trójcy 28 znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście –Świętej Trójcy”w Bydgoszczy , zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/70/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lutego2007 r., opubl. w Dz.Urz.Woj. Kuj-Pom z dnia 24 maja 2007 r., poz. 1027. Działka nr ewid. 93/1 w obrębie 082 znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem „2U/MW” – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, cały obszar objęty planem położony jest w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Budynek przy ul. Świętej Trójcy 28 jest przeznaczony do utrzymania i trwałej adaptacji.</p>

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w lokalu odbył się w dniu 19.04.2024 r. i drugi 05.07.2024r. - zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuckiej 2 w Sali Lochowskiego (parter) w dniu 17 września 2024r. o godzinie 10.00**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (PLN) w wysokości określonej w tabeli powyżej, **najpóźniej do dnia 03.09.2024 r. przelewem na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy w Banku Pekao SA Nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazanym w ogłoszeniu rachunku Urzędu Miasta Bydgoszczy. Tytuł przelewu winien jednoznacznie wskazywać, że wpłacone wadium dotyczy przetargu na sprzedaż lokalu przy ul. Św.Trójcy 28/8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278). Przed otwarciem przetargu uczestnik zobowiązany jest do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu umocowanie do udziału w nim i nabycia nieruchomości wyrażone przez drugiego współmałżonka stosownym pełnomocnictwem udzielonym w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta.

Jeżeli osoba usłona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i związane z tym koszty opłat sądowych. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu w/w ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie takiego zezwolenia wynika z przepisów wskazanej wyżej ustawy.

Budynek przy ul. Św.Trójcy 28 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Bydgoszczy. Miejski Konserwator Zabytków nie wniósł uwag do zamiaru sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Szczegółowych informacji o zbywanym lokalu i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy tel. 52 58 58 155.

**Jednocześnie informuje, że ośledzin przedmiotowego lokalu można dokonać w 23.08.2024 r. w godzinach 12.45-13.15.**

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, o czym organizator przetargu niezwłocznie powiadomi poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Referatu Lokali i Wspólnot Mieszkaniowych w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, budynek „C”, zamieszkałym w ~~Pracowni Mienia i Geodezji~~ **MIASTA** w Bydgoszczy, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bydgoszczy oraz na Portalu Nieruchomości Miejskich. Informacja ta będzie zawierała przyczynę odwołania przetargu.

**Uwaga:** zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 361) cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.

**Wydział Mienia i Geodezji (15)**