**Wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz, przeznaczonej do wydzierżawienia**

**lub najmu w stosunku do których dzierżawca lub jego następca prawny wyraził gotowość do dalszego korzystania**.

**Wykaz zamieszczony zostaje na okres od .07.2024r. do .08.2024r.**

|  |
| --- |
| **Lp. Adres nieruchomości Działka nr Obręb Pow. w m2 KW** |
| **I.**  **Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Miasta Bydgoszczy, w których prowadzone są przedszkola niepubliczne (oddziały przedszkolne, punkty przedszkolne)**   1. ul. Józefa Sułkowskiego 9 174 2859 3585 |

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 tj.)

Tryb bezprzetargowy zastosowano zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy nr LXXIII/1408/06 z dnia 20.09.2006 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy nieruchomości na cele prowadzenia przedszkola niepublicznego oraz zgodnie z § 5. ust. 4 pkt.3 Uchwały Rady Miasta Bydgoszczy nr XXXVI/749/12 z dnia 19.12.2012 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta Bydgoszczy na czas dłuższy niż 3 lata, na czas nieokreślony lub ponownego wydzierżawienia lub wynajęcia tym samym podmiotom.

Po upływie terminu ogłoszenia Wydział Mienia i Geodezji poinformuje wnioskodawców o terminie odbioru umów dzierżawy, a w przypadku następców prawnych przystępujących do umowy po raz pierwszy o terminie rokowań dot. ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu.

Stawki czynszu dzierżawnego dla poszczególnych przeznaczeń wynoszą:

- sale dydaktyczne - 14,35 zł/m² netto w stosunku miesięcznym,

- pomieszczenia komunikacji wewnętrznej, kuchnia, szatnia, wc, pomieszczenia magazynowe – 7,17 zł/m² netto w stosunku miesięcznym,

- nieruchomości wokół budynku przedszkola – 0,12 zł/m² netto w stosunku miesięcznym,

- nieruchomości wokół budynku przedszkola – 0,16 zł/m² netto w stosunku miesięcznym,

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem, przekroczy stawkę obowiązującą, stawka obowiązująca ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Stawki czynszu dzierżawnego podlegać będą waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanych przez Prezesa GUS, przy czym zwaloryzowana stawka czynszu płatna będzie od początku II kwartału kolejnego roku kalendarzowego. Waloryzacja prowadzona będzie corocznie w przypadku wzrostu, stosując wymieniony wskaźnik z roku poprzedniego w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego.

Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego**.**

Firmy lub spółki przystępujące do rokowań oraz zawarcia umowy dzierżawy, winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz rokowaniami można uzyskać telefonicznie w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 pod numerami /52/5858418, /52/5858416, /52/5859411, /52/5858314