

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 14.07.2024r. do 07.08.2024r.

INSPEKTOR

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod tereny przylegające do budynków mieszkalnych wielorodzinnych – czynsz dzierżawny					
1.	ul. Ikara	1/113	73	5823	85445

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 tj. ze zm.).

Osoby zainteresowane nieruchomością przeznaczoną do wydzierżawienia po raz pierwszy stanowiącą własność Gminy Bydgoszcz ujętą w wykazie, winny złożyć wnioski w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do 08.2024r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o terminie rokowań dot. ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu.

Firmy lub spółki przystępujące do rokowań, winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami:

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w zarządzeniu nr 426/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017r. (zmieniającym zarządzenie nr 273/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017r.) w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Gminy Bydgoszcz dla wskazanego przeznaczenia wynoszą:

- pod tereny przylegające do budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 0,08 zł/m² netto w stosunku miesięcznym

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy, przekroczy stawkę wynegocjowaną, stawka wynegocjowana ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS.

Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Standardowe umowy dzierżawy zawierane są na okres 3-ch lat.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 4 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz rokowaniami.