

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia lub najmu po raz pierwszy stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz

Wydrukowano dnia 5.07.2024

Zdjęto dnia

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 05.07.2024r. do 26.07.2024r.

WAG-VL.1431/191/2024

INSPEKTOR

Joanna Jarząbek

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. w m ²	KW
I. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zaplecze budowy – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Jagiellońska	280/57	178	1,1933	66770

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 tj. ze zm.).

Osoby zainteresowane nieruchomością przeznaczoną do wydzierżawienia po raz pierwszy stanowiącą własność Gminy Bydgoszcz ujętą w wykazie, winny złożyć wniosek w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 2, w terminie do 07.2024r.

Po upływie terminu ogłoszenia, Wydział poinformuje pisemnie wnioskodawców o terminie rokowań dot. ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu. W przypadku, gdy we wskazanym wyżej terminie wpłynie więcej niż jeden wniosek obejmujący ujętą w wykazie nieruchomość, zostanie ona wydzierżawiona w drodze postępowania przetargowego.

Firmy lub spółki przystępujące do rokowań lub przetargu, winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Przed podpisaniem umowy dzierżawy należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto za dzierżawę przedmiotowego terenu. Kaucja zabezpieczająca może zostać zwrócona tylko w przypadku zakończenia umowy dzierżawy oraz protokólnego odbioru dzierżawionego terenu przez pracowników Miasta Bydgoszczy.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w zarządzeniu nr 426/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017r. (zmieniającym zarządzenie nr 273/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017r.) w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Gminy Bydgoszcz dla wskazanego przeznaczenia wynoszą:

- pod zaplecze budowy – 2,42 zł/m² netto w stosunku miesięcznym

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy, przekroczy stawkę wyneogocjonowaną, stawka wyneogocjonowana ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS.

Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 6 miesięcy.

W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pokój nr 4 można uzyskać wszelkie informacje związane z wydzierżawieniem gruntu oraz telefonicznie pod numerami /52/5858116, /52/5858416, /52/5859411, /52/5858314