

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**  
**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej,**  
**stanowiącej własność Skarbu Państwa.**  
**Pierwszy przetarg odbył się w dniu 28.05.2024 r**

Warunki przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 12.08.2024 r. o godz.10.00** Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, pok. nr 16.
2. Opis nieruchomości:
  - 1) Położenie nieruchomości: **ul. Wojska Polskiego**
  - 2) Oznaczenie gruntu: **działka nr 4/5 w obrębie 132 o powierzchni 2,6712 ha**
  - 3) Numer księgi wieczystej: **BY1B/00024075/7**
  - 4) Właściciel: **Skarb Państwa**
  - 5) Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb i obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze .
  - 6) Przeznaczenie w planie: przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Kapuściska-Chemiczna" w Bydgoszczy uchwalonym Uchwałą Nr XII/113/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 maja 2011 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 175, poz.148 z dnia 3 sierpnia 2011 r. w granicach ustalenia o symbolach:  
C2.MN-U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej  
C3.ZK - teren zieleni krajobrazowej  
C4.KSO - teren obsługi komunikacji samochodowej - zespoły garaży  
C5.ZD-teren ogródków działkowych  
5.KD-W- teren drogi wewnętrznej.  
Część działki nr 4/5 jest wydzierżawiona pod zespół garaży, uprawy warzyw, zieleń oraz altany.  
Przetarg dotyczy części nieruchomości o powierzchni 350 m<sup>2</sup>  
Umowa dzierżawy dotyczy części działki oznaczonej symbolem C5.ZD  
Znajdujące się na gruncie obiekty stanowią własność osób trzecich.
  - 7) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia
3. **Stawka wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> w zł (netto) wynosi:**
  - 0,34 zł netto + 23% podatek VAT w stosunku rocznym dla terenu przeznaczonego pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb. Wysokość postąpienia wynosi 0,04 za 1m<sup>2</sup> gruntu lub wielokrotność tej kwoty.
  - 2,61 zł netto + 23% podatek VAT w stosunku rocznym dla terenu przeznaczonego pod obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze i zieleń.  
Wysokość postąpienia wynosi 0,30 za 1m<sup>2</sup> gruntu lub wielokrotność tej kwoty

Do stawki ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.).
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
  - **wniesienie wadium do dnia 2.08.2024r. w wysokości: 216,18 zł** , przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr: **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, a w przypadku wygrania postępowania przetargowego kaucji zabezpieczającej, wniesionej przed zawarciem umowy, w wysokości półrocznego czynszu brutto ustalonego w drodze przetargu.
  - okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
    - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
    - **przedłożenie dokumentu potwierdzającego brak zaległości podatkowych** wydane przez Wydział Podatków i Opłat Lokalnych (ul. Jezuicka 6-14).
    - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. W przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez drugiego współmałżonka zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.
7. **Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego dzierżawcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.**
8. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, parter, pokój nr 5 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl) , [www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl](http://www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cybulska-Kulawik  
Zastępca Dyrektora Wydziału Mienia i Geodezji  
(dokument podpisany elektronicznie)