

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości**, wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich położonych:

Lp	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Pow. dz. /m2/	Obr.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza /zł/
1.	ul.Pochyła	BY1B/00084657/9	113/6	110	55	Dla ww. terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Bydgoszczy zatw. Uchwała Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022r. zlokalizowany jest w granicach terenu mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN2), w ramach którego zakłada się przede wszystkim utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W myśl ustaleń aktualnie opracowywanego projektu m.pl.z.p. „Jary-Stoneczna” w Bydgoszczy przedmiotowe działki zostały przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym, działki zostały przygotowane do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.	Działka dotychczas dzierzawiona pod zieleni., sprzedawana w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości położonych przy ul.Pochylej 4a oraz przy ul.Skwarnej 13	55.000,-zł*
2.	ul.Pochyła	BY1B/00084658/6	113/7	47	55	„Jary-Stoneczna” w Bydgoszczy przedmiotowe działki zostały przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym, działki zostały przygotowane do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.	Działka dotychczas dzierzawiona pod zieleni., sprzedawana w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości położonych przy ul.Nasykowej 20 oraz przy ul.Skwarnej 13	23.500,-zł*
3.	ul.Pochyła	BY1B/00084659/3	113/8	237	55	„Jary-Stoneczna” w Bydgoszczy przedmiotowe działki zostały przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym, działki zostały przygotowane do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.	Działka dotychczas dzierzawiona pod zieleni., sprzedawana w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości położonych przy ul.Nasykowej 20a oraz przy ul.Skwarnej 13	118.500,-zł*

* Do ceny sprzedaży doliczony zostanie obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm).

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia *11 lipca* 2024r. do dnia *01 sierpnia* 2024r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia *22 sierpnia* 2024r. w siedzibie Wydziału Miernia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.

MME-II.6842.252.2014BR

z up. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Bereda (2)
 Dyrektor Wydziału Miernia i Geodezji