

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Księga wieczysta Kw Nr	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania
		Numer działki, nr obrębu	Pow. nieruchomości [ha]				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Fordońska 423 ul. Fordońska 425	156 152 obręb 342	0,0688 0,1325 0,2013	BY1B/00064045/0 BY1B/00066758/5	1 400 000,-zł*	140 000,-zł	Nieruchomości położone są w obszarze Miasta, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie aktywności gospodarczej U2 w granicach obszaru aktywności gospodarczej o charakterze usługowym. Nieruchomości objęte zostały decyzją nr 277/2018 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 19.12.2018 roku ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-handlowego. Na działce oznaczonej nr 156 usytuowany jest jednokondygnacyjny budynek mieszkalny, który częściowo zlokalizowany jest również na działce nr 152 w którym znajdują się 2 lokale mieszkalne. Na działce ozn. nr 152 zlokalizowany jest budynek mieszkalny w którym znajduje się 1 lokal mieszkalny. Budynki są opróżnione i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. W dziale I-SP i w dziale III Kw BY1B/00064045/0 widnieją wpisy, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości. Nabywca zobowiązany będzie w umowie notarialnej złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniem do Gminy Bydgoszcz z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnie przedmiotowych nieruchomości są inne niż jest to oznaczone w wypisie i wyrysie z rejestru gruntów i budynków.

17 stycznia 2024 o godzinie 12:00

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuitkiej 2, sala tochowskiego w dniu 10 stycznia 2024, przelewem na konto

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (PLN) w wysokości określonej w powyżej zamieszczonej tabeli, najpóźniej w dniu 10 stycznia 2024, przelewem na konto

Urzędu Miasta Bydgoszczy w Banku Pekao SA Nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek

Urzędu Miasta Bydgoszczy- podając jednocześnie kontaktowy numer telefonu. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, uwarunkowaniami urbanistycznymi, jak

również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r, poz. 2278 ze zm.). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako

nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia: dowodu tożsamości,

w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej odpowiednio notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości wraz z wypisem odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej oraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi do reprezentowania w przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sądowe i zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji o sprzedawanej nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta, przy ul. Grudziądzkiej 9-15, w budynku A, pokoju nr 218 tel. 52/58 59 484. Jednocześnie informuję, że ogłoszeń przedmiotowej nieruchomości można dokonać w dniu 02 stycznia 2024 r. w godz. od 14:00 do 17:30.

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, o czym organizator przetargu powiadomi poprzez zamieszczenie informacji w prasie i stronie internetowej Urzędu Miasta. www.bip.um.bydgoszcz.pl.

** Uwaga : Zgodnie z treścią art. 43, ust. 1 pkt 10 oraz w powiązaniu z treścią art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.*

MWG-11. 6840.1.8. 2024 MPJ

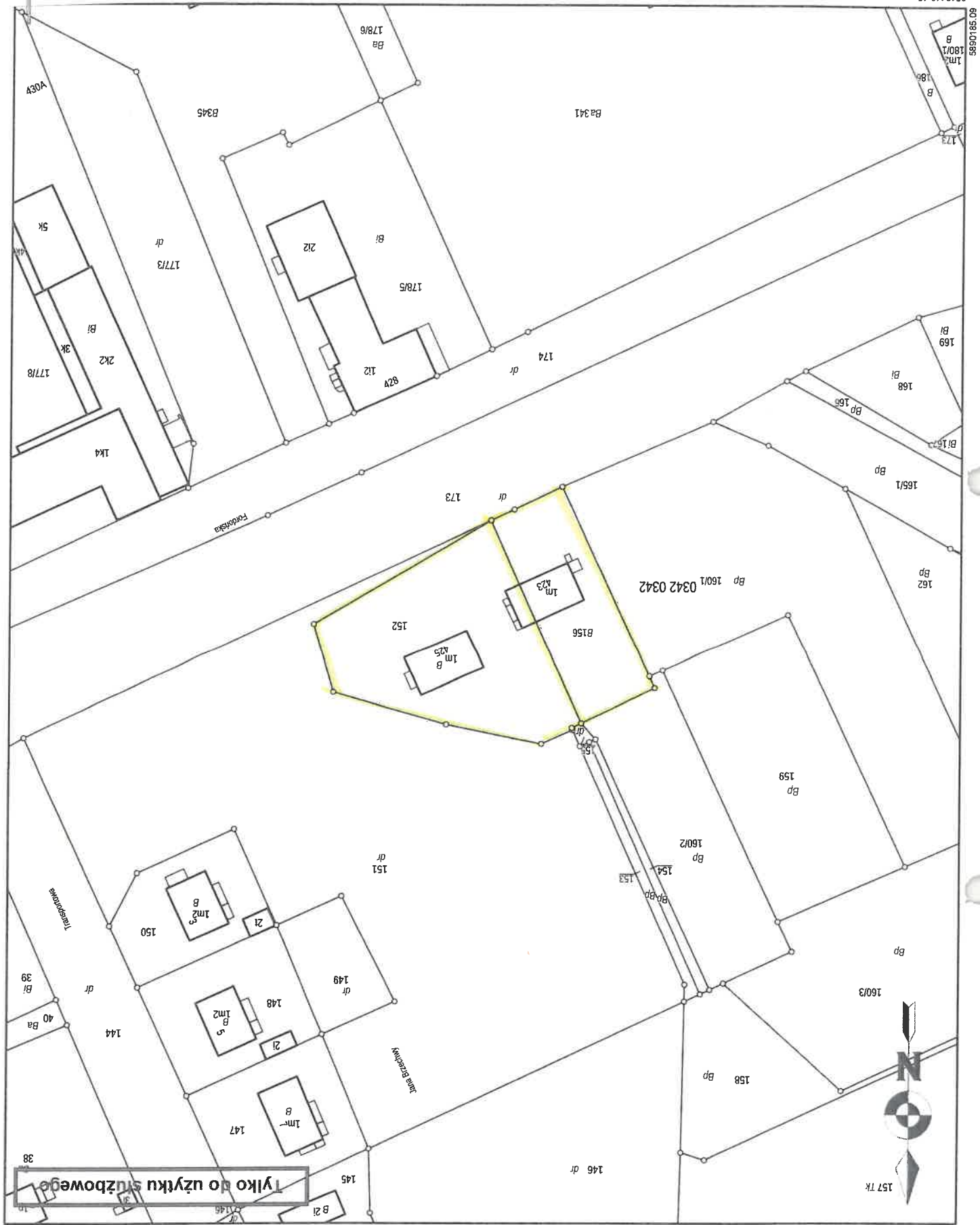
Andrzej Bereda (5) Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji

Kopia mapy ewidencyjnej

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: m. Bydgoszcz
Gmina: m. Bydgoszcz
Jednostka ew.: 046101, Miasto Bydgoszcz
Obręb: 0342, 0342
Arkusz: -
Działka: 152, 156

Skala 1:1000

Tylko do użytku służbowego



działka nr 152 i nr 156 obr. 342 stanowią własność Miasta Bydgoszczy, będące przedmiotem zbycia

651041945

603910685