

LMG-II.682.68.2020.62

5

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości, wykaz nieruchomości, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

LP	Położenie Nieruchomości (ulica)	Księga Wieczysta	Nr dz.	Pow.dz /ha/	Obr.	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena* sprzedaży –netto
1.	gen. Władysława Andersa/Gryfa Pomorskiego	BY1B/00201843/7 BY1B/00057387/7 BY1B/00057387/7 BY1B/00066773/6 BY1B/00066773/6 BY1B/00066773/6 BY1B/00066773/6 BY1B/00201841/3	3/24 6/72 6/70 3/64 3/67 5/20 5/55 6/42	0,0038 0,0335 0,0258 0,0570 0,0071 0,0706 0,0225 0,0075 R 0,2278	433	Przedmiotowe nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o łącznej pow. 0,6019 ha - w oparciu o uchwałę Rady Nr IV/18/2024 Miasta Bydgoszczy z dnia 22 maja 2024r., z uwagi na fakt, iż nie mogą zostać odrębnie zagospodarowane. Nabywca : APRO PARK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu.	650.000,-zł

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży położone są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Fordon: Zofin Niepodległości i Łoskoń - część południowa” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/502/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 marca 2016r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1263 z dnia 7 kwietnia 2016r. - w ustaleniu „221.KDW” - teren drogi wewnętrznej.

W świetle powyższego działki nr: 3/24, 6/72, 6/70, 3/64, 3/67, 5/20, 5/55, 6/42, obr.433, o łącznej pow. 0,2278ha, stanowiące własność Miasta Bydgoszczy, usytuowane w granicach powołanego planu pod drogę wewnętrzną, zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych w ustaleniu „79U” ww. planu posiadanych przez ww. podmiot o łącznej pow. 0,6019 ha, składających się z działek nr: 3/27, 3/29, 5/22, 6/49, 3/31, 3/33, 5/24, 5/26, 6/47, 6/52, 3/39, 5/15, 5/17, 6/37, 6/43, obr. 433.

Zarówno organ urbanistyczny jak i Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy przychylił się do wniosku podmiotu gospodarczego o nabycie ww. nieruchomości gruntowych, usytuowanych w granicach terenu przeznaczanego pod drogę wewnętrzną, bowiem nie mogą one stanowić odrębnego przedmiotu zagospodarowania.

Pomiędzy Miastem Bydgoszcz a potencjalnym nabywcą ww. nieruchomości została zawarta umowa Nr : SOIZ/40141/16/2023 z dnia 06.03.2024r dot. konieczności przebudowy drogi, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji, która obejmuje zarówno działki posiadane przez ww. podmiot jak i działki gminne usytuowane w granicach terenu przeznaczanego pod drogę wewnętrzną.

Uwaga: * Cena sprzedaży nie zawiera podatku VAT. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony, obowiązuje na dzień sprzedaży podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r., poz. 1570).

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 21.08.2024r. **do dnia** 21.08.2024r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 21.08.2024r. w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Borceda (5)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji