

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy:

Polożenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według KW	Nr dz.	Pow. dz. /ha/	Obr.	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium (w zł)
ulica Zduny 12	BY1B/00010036/1	27	0,1332	128	Przedmiotowa działka zabudowana jest opróżnionym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 176 m <sup>2</sup> , w którym znajduje 5 lokali mieszkalnych oraz trzema murowanymi budynkami gospodarczymi o pow. odpowiednio: 31 m <sup>2</sup> , 11 m <sup>2</sup> , 4 m <sup>2</sup> . Położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Śródmieście – Pomorska” w Bydgoszczy, w ustaleniu „3.MW-U” - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej. Ustalenia te są równorzędne z możliwością ich realizacji samodzielnie, a także wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i powierzchni użytkowej budynków. W granicach terenu oznaczonego symbolem MW-U dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego. Na terenie działki znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy. Wycinka ww. zadrzewienia należy do nabywcy po uzgodnieniu z Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta w Bydgoszczy. Budynek mieszkalny jest obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Miejski Konserwator Zabytków nie wniósł zastrzeżeń do jej sprzedaży. Nieruchomość może stanowić samodzielną działkę budowlaną. Wyposażona jest w instalacje: elektryczną oraz wodno- kanalizacyjną i gazową przyłączone do sieci miejskiej. Z uwagi na przebiegające przez działkę uzbrojenie, stosownie do art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie.	1 665 000,- zł*	167.000,- zł

\* Uwaga: Stosownie do przepisu art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.), sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej zwolniona jest od podatku VAT.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 01.02.2024 r. II przetarg odbył się dnia 14.05.2024 r.

Trzeci przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 2, w sali Łochowskiego, w dniu 10.09 2024 r. o godz. 11:00

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce (PLN) w podanej wyżej wysokości do dnia 02.09 2024 r. przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066, podając jednocześnie kontaktowy numer telefonu. Na stronie internetowej [www.mpu.bydgoszcz.pl](http://www.mpu.bydgoszcz.pl) można zapoznać się z rysunkiem oraz tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu, jak również od chwili odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, a także pełnomocnictwo notarialnie sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Bydgoszcz z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po ich sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnie przedmiotowych nieruchomości są inne, niż jest to oznaczone w wypisach i wyrysach z ewidencji gruntów i budynków.

Wszelkie informacje związane z przetargiem można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 122, telefon (52) 58 58 474 w godzinach pracy urzędu.

Jednocześnie informuję, że oględzin przedmiotowej nieruchomości można dokonać w dniu 09.09 2024 r. w godz. od 12:00 do 12:30

Przetarg może zostać odwołany na uzasadnionej przyczynie przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej Miasta: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl)

z 1 p. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Bereda (7)

Wydział Mierenia i Geodezji  
ul. Grudziądzka 9-15  
85-130 Bydgoszcz  
tel. -

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE  
Powiat: m. Bydgoszcz  
Gmina: m. Bydgoszcz  
Jednostka ew.: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz

Kopia mapy ewidencyjnej

Obręb: 0128, 0128

Arkusze: -  
Działka: 27

Skala 1:1000



5888431,58

6498982,31

Data sporządzenia wydruku: 2023-09-13. Sporządził: Anetia Leszczyńska

Według stanu na dzień: 13.09.2023