

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
oraz
PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZ

Jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej informuje o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, należącej 1/3 części udziału do Miasta Bydgoszczy i 2/3 części udziału do Skarbu Państwa położonej w Bydgoszczy :

| Lp | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | | Księga wieczysta Kw Nr | Cena wywoławcza nieruchomości | Wadium | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania |
|----|--|--------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|---|
| | | Numer działki, nr obrębu | Pow. nieruchomości [ha] | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. I. Paderewskiego 11 ul. J. Zamoyckiego 10 | 83 obrub 169 | 0,1109 | BY1B/00145184/8 | 7 380 000,00 zł* | 740 000,-zł | Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Filharmonia Pomorska” w Bydgoszczy, znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem „21.MW-U” teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej. Na działce znajduje się kamienica wielorodzinna z 1910 roku w zabudowie zwartej, podpiwniczona, dwupiętrowa z poddaszem użytkowym, suterena z dwiema klatkami schodowymi (jedna od ul. I. Paderewskiego 11, druga od ul. J. Zamoyckiego 10). W budynku znajdują się 23 lokale mieszkalne, budynek opróżniony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, MKZ nie wnosi uwag co do sprzedaży, PINB wydat decyzję nakazującą usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w terminie do 01 grudnia 2025 roku. Nabywca zobowiązany będzie w umowie notarialnej złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniem do Gminy Bydgoszcz z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnie przedmiotowych nieruchomości są inne niż jest to oznaczone w wypisie i wypisie z rejestru gruntów i budynków. |

Pierwszy przetarg odbył się 25.06.2024r.

Drugi przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 2, sala łochowskiego w dniu **AD PRZEJŚCIA 2024 o godzinie 12:00** r., przelewem na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy w Banku Pekao SA Nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066, przy czym za datę wnieścia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek Urzędu Miejskiego. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, zapisami MPZP jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.), Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia: dowodu tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej odpowiednio notarialnie poświadczony do reprezentowania, dowodu tożsamości, zobowiązany jest przedstawić Komisji przetargowej dokument tożsamości wraz z wypisem odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi uczestnikami do reprezentowania w przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia wyrażona w formie notarialnej sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zostaje zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sądowe i zawarcia umowy notarialnej. Szczegółowych informacji o sprzedawanej nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta przy ul. Grudziądzkiej 9-15, w budynku A, pokoju nr 218 tel. 52/58 59 484. Jednocześnie informuję, że **ogledzin** przedmiotowej nieruchomości można dokonać w dniu **22.08.2024 r. w godz. od 10:00 do 14:00**.

* **Uwaga** : Zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz w powiązaniu z treścią art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361) sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT

MWG-11. 6890.1.7. 2024 APJ

Andrzej Bereda (5)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Tylko do użytku służbowego

