

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (**Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.**) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Bydgoszczy:

Położenie nieruchomości	Księga wieczysta Kw nr	Numer działki	Powierzchnia	Obr.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
ul. Mała 4	BY1B/00174296/8	78/3 78/7	0,0639 ha 0,1427 ha	198	Obszar miasta, na którym usytuowane są nieruchomości, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „ <i>Fordońska-Brda-Toruńska</i> ” w Bydgoszczy i położone są w ustaleniu „14.MW-U”. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej.	Działka nr 78/3 jest niezabudowana. Działka nr 78/7 zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkaniowym, bez poddasza, częściowo podpiwniczonym, o pow. zabudowy 250 m ² , wybudowanym w 1953 r., w którym znajdują się 4 odróżnione lokale mieszkalne. Nieruchomość uzbrojona w sieci: wod.-kan., energetyczną, ciepłowniczą, gazową.	1 600 000 zł*

* Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361) do ceny sprzedaży działki niezabudowanej doliczony zostanie obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT, natomiast nieruchomość zabudowana zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **4 LIPCA**2024 r. do dnia **25 LIPCA**2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **16 SIERPNIA**2024 r. w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15.

WMC-II.6842.144.2014.AL

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Bereda (7)
Prezydent Miasta i Geodezji