

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

ogłasza III przetarg uszny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Księga wieczysta kw Nr	Cena wywoławcza nieruchomości (netto) [zł]	Wadium [zł]	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania
		Numer działki, nr obrębu	Powierzchnia nieruchomości [ha]				
1.	ul. Jana Mateckiego	4/26 obręb 292	0,1696	BY1B/00082213/1	377.100,-	46.500,-	Przedmiotowe działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Oplawiec-Meysnera” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr XII/110/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 maja 2011r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 178, poz. 1511 z dnia 5 sierpnia 2011r. objęte są ustaleniem 35.MN i przeznaczzone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji usług o znaczeniu lokalnym w pomieszczeniach wbudowanych (dobudowanych) w bryłę budynku mieszkalnego.
2.	ul. Jana Mateckiego	4/27 obręb 292	0,1821	BY1B/00082213/1	355.500,-	44.000,-	
3.	ul. Jana Mateckiego	4/28 obręb 292	0,2094	BY1B/00082213/1	405.000,-	50.000,-	

I przetarg odbył się 24 stycznia 2024r. II przetarg odbył się 28.03.24r.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuitkiej 2 w sali im. W. Kochońskiego w dniu 07 sierpnia od godziny 11 00. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (P/LN) w wysokości określonej w powyższej zamieszczonej tabeli, najpóźniej w dniu 30.06.2024 r., przelewem na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy w Banku Pekao SA Nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066, (podając jednocześnie kontaktowy numer telefonu), przy czym za datę wnieścia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek Urzędu Miasta Bydgoszczy.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu tj. uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do ich zabudowy, jak również Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Miasta Bydgoszcz z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w wypisach i wyrysach z ewidencji gruntów i budynków.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2018, poz. 1109 ze zm.). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu wadium zostanie zwrocone niezwłocznie w ciągu 3 dni, jak również od chwili odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium przepada w razie odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedstawiania: dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej odpowiednio notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych – uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości wraz z wypisem z odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami do reprezentowania w przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą muszą znajdować się na rachunku bankowym Miasta Bydgoszczy.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i stronie internetowej Urzędu Miasta: www.bip.um.bydgoszcz.pl.
 * Uwaga: cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.). Do wycenionej ceny zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) zostanie doliczony obowiązkujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

W Wydziale Miemia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 123 tel. 52 58 58 421 można uzyskać wszelkie informacje związane z tym przetargiem.

MMG-II.6872.73.0020BR

z up. PREZYDENTA MIASTA

Antzej Bejeda (2)
 Dyrektor Wydziału Miemia i Geodezji

