

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Księga wieczysta Kw Nr	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania
		Numer działki, nr obrębu	Pow. nieruchomości [ha]				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Ks. Augustyna Kordeckiego 19	3/2 obręb 97	0,0369	BY1B/00032772/2	1 800 000,-zł*	180 000,-zł	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście –Świętej Trójcy” w Bydgoszczy, znajdującej się w granicach obszaru oznaczonego symbolem „13U/MW”- teren zabudowy usługowej i teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym z 1910 roku, z 5 niezależnymi lokalami mieszkalnymi, wybudowanym w kształcie litery L, obiektem frontowym 2-piętrowym z przyległą do niego 1- piętrową oficyną. Wejście do budynku i lokali możliwe tylko przez klatkę schodową w budynku frontowym. Budynek frontowy wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, Miejski Konserwator Zabytków nie wnosi uwag do zbycia przedmiotowej nieruchomości. Nabywca zobowiązany będzie w umowie notarialnej złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniem do Gminy Bydgoszcz z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnie przedmiotowych nieruchomości są inne niż jest to oznaczone w wypisie i wyrysie z rejestru gruntów i budynków.

**03 PRZEŚNWA 2024 o godzinie 11:00.**

**Pierwszy przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuitkiej 2, sala Łochowskiego w dniu 23.08.2024 r., przelewem na konto Urzędu** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (PLN) w wysokości określonej w powyższej zamieszczonej tabeli, **najpóźniej w dniu 23.08.2024 r.**, przelewem na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy- **podając jednocześnie kontaktowy numer telefonu.** Na stronie internetowej [www.mdu.bydgoszcz.pl](http://www.mdu.bydgoszcz.pl) można zapoznać się z rysunkiem oraz tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, uwarunkowaniami urbanistycznymi jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz zbycia nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega reprezentowaniu. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia: dowodu tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej odpowiednio notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania. W przypadku uczestnictwa do przetargu osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości wraz z wypisem odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami do reprezentowania w przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sądowe i zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji o sprzedawanej nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta, przy ul. Grudziądzkiej 9-15, w budynku A, pokoju nr 218 tel. 52/58 59 484. Jednocześnie informuję, że **ogledzin** przedmiotowej nieruchomości można dokonać w dniu **20.08.2024 r. w godz. od 12:00 do 12:30**

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, o czym organizator przetargu powiadomi poprzez zamieszczenie informacji w prasie i stronie internetowej Urzędu Miasta: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl).

\* **Uwaga** : Zgodnie z treścią art. 43.ust.1 pkt 10 oraz w powiązaniu z treścią art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2024 r. (poz. 1361) **Przeznaczony jest do sprzedaży w/w nieruchomości zwołniona jest z podatku VAT.**

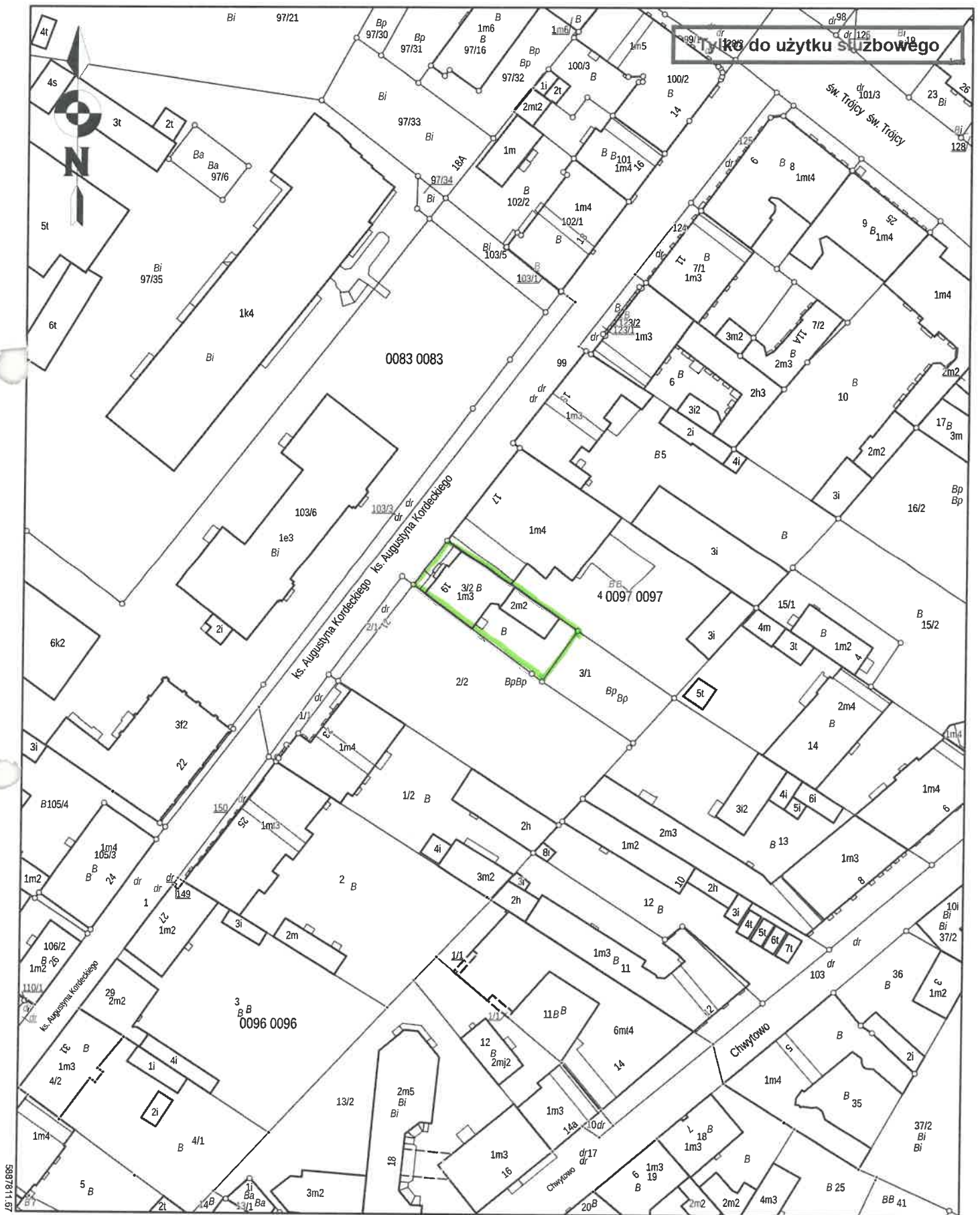
*NMG-11. 6840.1.6.2024 APJ*

**Anna Bejda (5)**  
 Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

Plac do użytku służbowego



5387/211.67  
6499215.50