

Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu w stosunku do których dzierżawca lub jego następcą prawny wyraził gotowość do dalszego korzystania.

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od 26.06.2024r. do 17.07.2024r.

Lp.	Adres nieruchomości	Działka nr	Obręb	Pow. W m²	KW
I. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb, w tym obiekty stanowiące własność osób trzecich – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Sucha	104/1	337	2219	18079
		34/2	387	3998	
2.	ul. Pod Skarpą	31/2	387	36857	78122
3.	ul. Pielęgniarska	546/2	340	1446	2504
		546/1	340	1446	
4.	ul. Pielęgniarska	545/1	340	4636	82723
5.	ul. Pielęgniarska	310/2	340	25044	245516
6.	ul. Sochaczewska	13/11	231	10378	83716
7.	ul. Orlińskiego	19	407	34350	16472
8.	ul. Pielęgniarska/Rybaki	541/14	340	17533	
		541/16	340	31460	245182
9.	ul. Świętopętka	255	26	390	61533
10.	ul. Rataja	42	407	1763	53560
11.	ul. Gołębia	52/2	86	274	8960
12.	ul. Sochaczewska	36/9	231	1431	27662
13.	ul. Toruńska	11/19	215	3395	79518
14.	ul. Pielęgniarska	320/2	340	3327	11625
II. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod zieleń, w tym obiekty stanowiące własność osób trzecich – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Wyzwolenia	13/11	435	314	65193

2.	ul. Jordanowska	31	95	423	72436
		32	95	408	
3.	ul. Górzysta	16/2	493	283	65233
4.	ul. Konopnickiej	55	496	44	65129
5.	ul. Smętowska	2/36	304	10388	47643
6.	ul. Orawska	24	47	1560	5955
7.	ul. Babia Wieś	93	149	518	66562
8.	ul. Wejherowska	131	35	2669	66190
9.	ul. Gen. Fiedorfa „Nila”	211/28	337	63	199755
10.	ul. Wiejska	276	18	115	18628
III. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod garaże – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Magnuszewska	3/6	480	1982	67612
2.	ul. Chotonińskiego	72/16	499	127	65131
3.	ul. Wyzwolenia	13/11	435	314	65193
4.	ul. Modrzewiowa	30/17	174	5527	65802
5.	ul. Kasztanowa	14	176	7867	
6.	ul. Korfańskiego	17/13	390	49958	66715
7.	ul. Lansjerów	93	194	582	9339
8.	ul. Aleje Jana Pawła II	77/3	191	3477	201367
9.	ul. Żółwińska	4/209	137	18	104916
10.	ul. Nakielska	35	64	1226	114123
11.	ul. Ujejskiego	58/6	191	4196	16740
12.	ul. Okólna	4/241	137	5	104125
13.	ul. Okólna	4/242	137	631	104126
14.	ul. Wyzwolenia	328/4	339	5253	59464
15.	ul. Sandomierska	2/3	211	3242	3578
16.	ul. 15 Dywizji Piechoty Wilkp.	2/53	131	24180	67505

IV. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod pawilony – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym

1.	ul. Lwowska	72/3	499	51	72733
2.	ul. Konopnickiej	121/4	496	22	65129
3.	ul. Konopnickiej	120/3	496	92	46
4.	ul. Baczyńskiego	4/10	212	586	76258
	ul. GOPR	139	409	169	
5.	ul. GOPR	135	409	91	66774
	ul. GOPR	136	409	58	
7.	ul. Fredry	103/2	113	132	74836
8.	ul. Fredry	119	113	155	104736
9.	ul. Chodkiewicza	175/2	194	196	63779
10.	ul. Sabaty	184/20	408	1741	58068
11.	ul. Konopnickiej	119/12	100	1173	
12.	ul. Czackiego	201/14	498	779	65131
13.	ul. Jurasza	4/2	193	2879	67528

V. Tereny przylegające do budynków mieszkalnych jednorodzinnych – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym

1.	ul. Jeżewska	15586	300	155	
		153/12	300	69	48011
2.	ul. Niewieścińska	153/12	300	76	
3.	ul. Sosnowa	306/4	44	164	53536
4.	ul. Komandosów	1/1	21	425	53399

VII. Hodowla pozostałych zwierząt – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym

1.	ul. Sucha	104/1	337	2219	18079
----	-----------	-------	-----	------	-------

VIII. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod połączenia komunikacyjne (drogi) – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym

1.	ul. Konopnickiej	55	496	44	65129
----	------------------	----	-----	----	-------

IX. Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod tereny przylegające do budynków wielorodzinnych – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Dmowskiego	20/11	72	268	64802
X. Grunty orne i użytki zielone, w tym obiekty stanowiące własność osób trzecich – czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym					
1.	ul. Sucha	104/1	337	2219	18079
XI. Cel składowo – magazynowy – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Górzysta	16/2	493	283	65233
2.	ul. Komandosów	1/1	21	425	53399
XIV. Nieruchomości gruntowe przeznaczone pod miejsce gromadzenia odpadów – czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym					
1.	ul. Bartłomieja z Bydgoszczy	109/1	392	70	66715
2.	ul. Nadzeczna	13/6	62	52180	70227

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wyznikającym z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 tj.) Po upływie terminu ogłoszenia Wydział Mięlnia i Geodezji poinformuje wnioskodawców o terminie odbioru umów dzierżawy, a w przypadku następców prawnych przystępujących do umowy po raz pierwszy o terminie rokowań dot. ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego wskazane w zarządzeniu nr 426/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017r. (zmieniającym zarządzenie nr 273/2017 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 11 maja 2017r.) w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów stanowiących własność Gminy Bydgoszcz dla wskazanych przeznaczeń wynoszą:

I/ w stosunku miesięcznym:

- garaże – 2,80 zł/m² netto,
- pawilon handlowy w I strefie – 22,69 zł/m² netto,
- pawilon handlowy w II strefie – 14,42 zł/m² netto, ,
- pawilon usługowy w I strefie – 7,30 zł/m² netto,
- pawilon usługowy w II strefie – 4,66 zł/m² netto,
- tereny przylegające do budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 0,12 zł/m² netto,
- tereny przylegające do budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 0,08 zł/m² netto
- połączenia komunikacyjne (drogi) – 0,30 zł/m² netto, ,
- miejsce gromadzenia odpadów w II strefie – 1,50 zł/m² netto,
- place składowo – magazynowe II strefie – 2,07 zł/m² netto.

II/ w stosunku rocznym:

- uprawy ogrodnicze dla własnych potrzeb – 0,31 zł/m² netto,
- zieleń – 0,63 zł/m² netto,
- obiekty znajdujące się na terenach wydzierżawianych pod uprawy ogrodnicze oraz zieleń – 2,58 zł/m² netto,

- grunty orne i użytki zielone 5 i 6 klasa – 0,10 zł/m² netto,
- hodowla pozostałych zwierząt dla własnych potrzeb – 0,78 zł/m² netto.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy stawka minimalna, określona zarządzeniem, przekroczy stawkę obowiązującą, stawka obowiązująca ulegnie automatycznemu podwyższeniu do poziomu stawki określonej zarządzeniem.

Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS.

Czynsz dzierżawny roczny płatny jest przy zawarciu umowy dzierżawy z góry za bieżący rok dzierżawny, a w następnych latach w terminie 1 miesiąca po upływie rocznego okresu trwania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy – na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

Firmy lub spółki przystępujące do rokowań oraz zawarcia umowy dzierżawy, winny przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Standardowe umowy dzierżawy zawierane są na okres do 3-ch lat.

Informacje związane z wydzierżawieniem gruntów oraz rokowaniami można uzyskać telefonicznie w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 pod numerami /52/5858116, /52/5858416, /52/5859411, /52/5858314

z up. PREZYDENTA MIASTA

Beata Cichowska-Kulawik
Kasprzak Beata (12)
Wydział Mienia i Geodezji

INSPEKTOR

Anna Piotererek

KIEROWNIK BIURETAU
Wojciech Koszkowska