

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej własność Miasta Bydgoszczy:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Nr dz.	Pow. dz. /ha/	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (netto zł)	Wadium (w zł)
1.	ul. Hutnicza w Bydgoszczy obr. 267	BY1B/00064946/6	4/8	1,1732	Nieruchomość niezabudowana o pow. 1,1732 ha. usytuowana jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego - „Czersko Polskie - Hutnicza” i położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem „25.P”- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Dopuszcza się wprowadzenie jako towarzyszących usług z zakresu handlu, gastronomii, funkcji biurowych i socjalnych związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością. Kształt działki zbliżony do wydłużonego trapezu zwróającego się w granicy południowej. Powierzchnia terenu jest płaska, korzystna . Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Istniejący wjazd na teren nieruchomości od najwęższej granicy ( południowej ) jest utrudniony.	<b>2.200.000,-*</b>	<b>270.000,-</b>

I przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuitkiej 2 w sali Łochowskiego w dniu **22.08.2024 r.**, o godz. **11:00**.....

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce ( PLN ) w podanej wyżej wysokości do dnia **14.08.2024 r.** przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Miasta Bydgoszczy. Wpłaty należy dokonać na konto Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr **27 1240 6452 1111 0010 4788 2066**, podając jednocześnie kontaktowy numer telefonu. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, tj. uwarunkowaniami urbanistycznymi - architektonicznymi do ich zabudowy oraz zagospodarowania, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ). Komisja przetargowa przed otwarciem wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu, jak również od chwili odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, a także pełnomocnictwo notarialnie sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Bydgoszcz z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionych przez geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w wypisach i wyrysach z ewidencji gruntów i budynków.

Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 122, telefon (52) 58 58 089 w godzinach pracy urzędu.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej Miasta: [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl)

\*Uwaga: cena wywoławcza nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wycycytowanej ceny sprzedaży oraz obowiązującego w dniu sprzedaży podatku VAT.

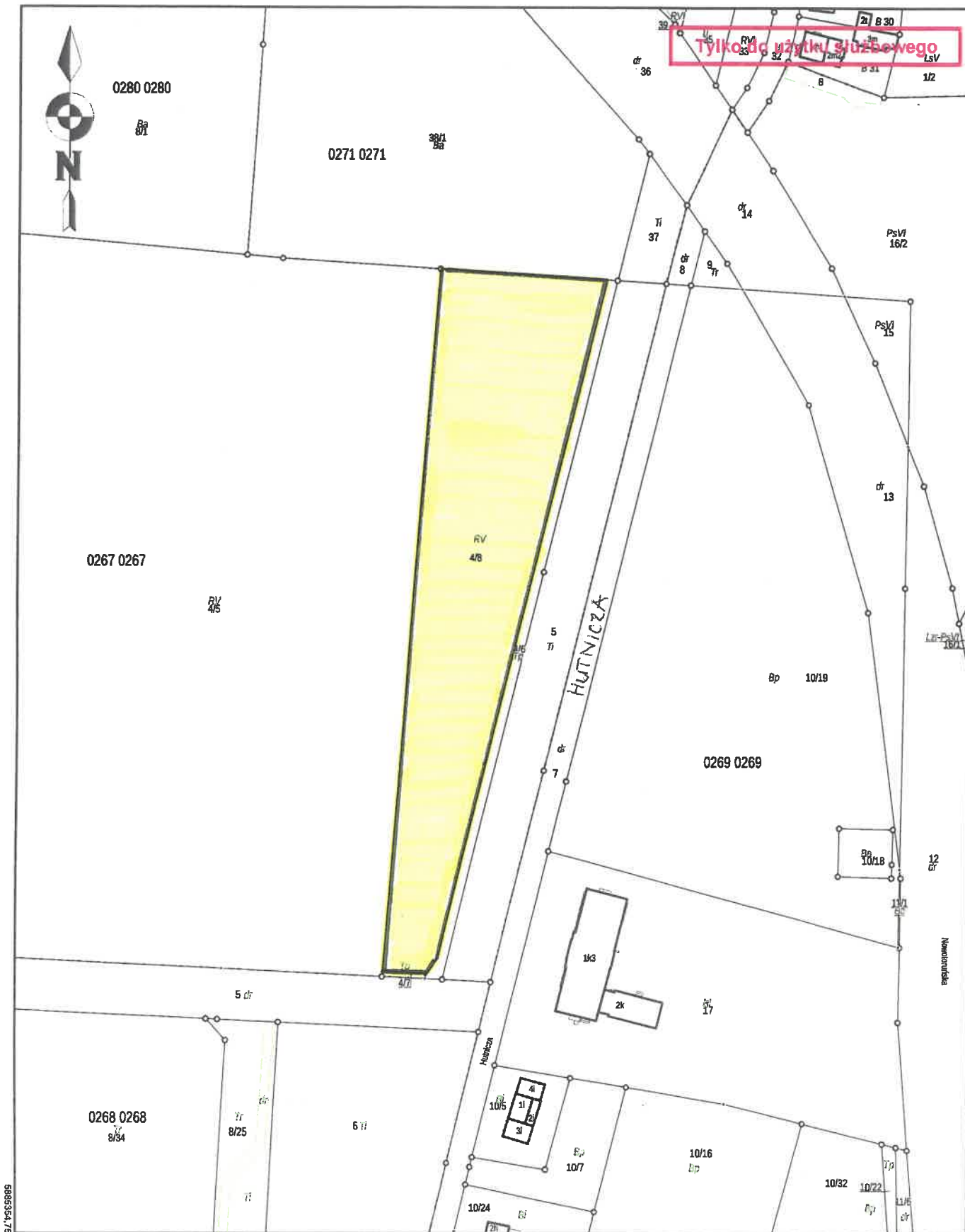
WMG-11.0872.09.2022.KS.

Wydział Mienia i Geodezji  
ul. Grudziądzka 9-15  
85-130 Bydgoszcz  
tel. -

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE  
Powiat: m. Bydgoszcz  
Gmina: m. Bydgoszcz  
Jednostka ew.: 046101\_1, Miasto Bydgoszcz  
Obręb: 0267, 0267  
Arkusz: -  
Działka: 4/8



Nieruchomość ozn. jako dz. nr 4/8, obr. 0267 przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego