

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Księga wieczysta kw. Nr	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania
		Numer działki, nr obrębu	Pow. nieruchomości [ha]				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Poznańska 23	33/2 35/2 obrub 96	0,0177 <u>0,0220</u> 0,0397	BY1B/00067261/1 BY1B/00000775/0	1 680 000,-zł*	170 000,-zł	5 Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście -Grudziądzka” w Bydgoszczy, znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem „22U/MMW”:- teren zabudowy usługowej, - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zabudowę stanowi budynek frontowy w zabudowie pierzejowej ul. Poznańskiej. W budynku frontowym znajduje się 5 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe, wszystkie lokale są opróżnione. Część pomieszczeń nr 1,2,3 i lokalu użytkowego usytuowanego w budynku frontowym przenika do obu budynków oficyn. Budynek frontowy wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, natomiast parcella ul. Poznańskiej 23 usytuowana jest w obszarze Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/324. Przedmiotowa nieruchomość stanowi samodzielny budynek budowlaną z dostępem do drogi publicznej- ul. Poznańskiej.

Pierwszy przetarg odbył się 07.11.2023r., drugi przetarg odbył się 25.01.2024r., trzeci przetarg odbył się 18.04.2024r.

Czwarty przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuitkiej 2, sala tochowskiego w dniu 24 sierpnia 2024 r. o godzinie 11.00.
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (PLN) w wysokości określonej w powyżej zamieszczonej tabeli, najpóźniej w dniu 20.08.2024r., przelewem na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy w Banku Pekao SA Nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek Urzędu Miasta Bydgoszczy- **podając jednocześnie kontaktowy numer telefonu.** Na stronie internetowej www.mpu.bydgoszcz.pl można zapoznać się z rysunkiem oraz tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, uwarunkowaniami urbanistycznymi jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia: dowodu tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej odpowiednio notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości wraz z wypisem odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami do reprezentowania w przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sądowe i zawarcia umowy notarialnej.
Szczegółowych informacji o sprzedawanej nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta, przy ul. Grudziądzkiej 9-15, w budynku A, pokoju nr 218 tel. 52/58 59 484. Jednocześnie informuję, że ogledzin przedmiotowej nieruchomości można dokonać w dniu 13.08.2024 r. w godz. od 10.00 do 14.00.
Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, o czym organizator przetargu powiadomi poprzez zamieszczenie informacji w prasie i stronie internetowej Urzędu Miasta: www.bip.um.bydgoszcz.pl.
* **Uwaga** : Zgodnie z treścią art. 43,ust.1 pkt 10 oraz w powiązaniu z treścią art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna ej Bereda (5)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji

HN16-11.6840.1.12.2024 APJ

Tylko do użytku służbowego

