

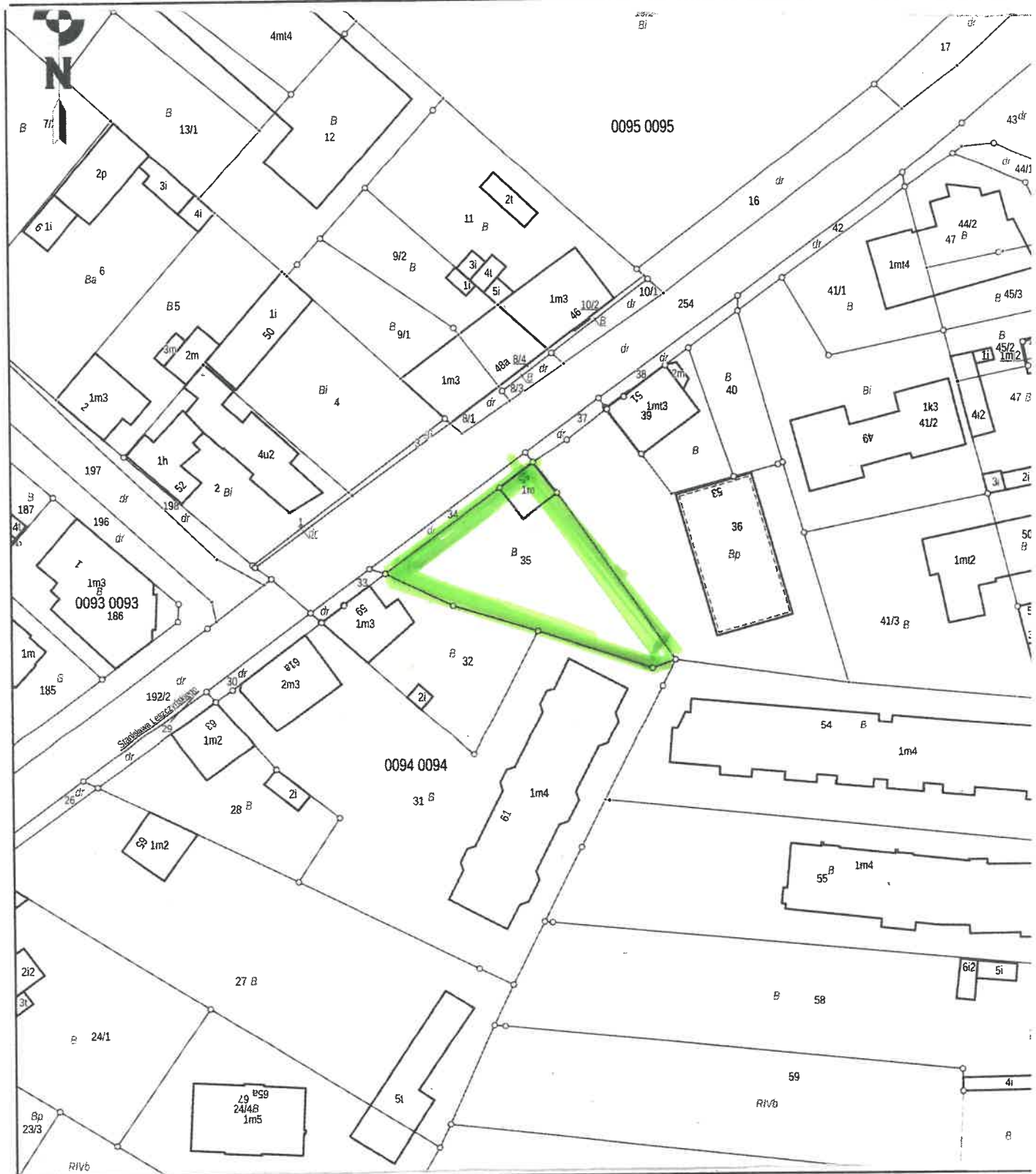
**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy**

Lp	Położenie nieruchomości ulica	Oznaczenie nieruchomości		Księga wieczysta Kw Nr	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania
		Numer działki, nr obrębu	Pow. nieruchomości [ha]				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Stanisława Leszczyńskiego 55	dz.nr : 35 obręb : 94	0,0837	BY1B/00074945/2	837 000,-zł *	84 000,-zł	Przedmiotowa nieruchomość, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Szwedowo-Stroma” w Bydgoszczy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 czerwca 2009r. i położona jest w ustaleniu o symbolu „B 33MW/U” - przeznaczenie : teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren zabudowy usługowej, gdzie dopuszcza się lokalizowanie budynków przy granicy działek budowlanych. Obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu B 31 KD-L: ul. Stanisława Leszczyńskiego. Na ww. działce znajduje się jednokondygnacyjny budynek z 1900r. o pow. zabudowy 53 m <sup>2</sup> , niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym, wykonany metodą tradycyjną. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Miejski Konserwator Zabytków nie wniósł uwag do zamiaru sprzedaży ww. nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezuitkiej 2, sala Kochowskiego w dniu ..... 2024r. o godzinie ..... 2024r.**  
 Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (PLN) w wysokości określonej w powyżej zamieszczonej tabeli, **najpóźniej w dniu ..... 2024r.**  
 w ogłoszeniu rachunek Urzędu Miasta Bydgoszczy, podając jednocześnie kontaktowy numer telefonu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu tj. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.). Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Bydgoszcz z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w wypisie i wyrysie z rejestru gruntów i budynków. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia: dowodu tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej odpowiednie notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości wraz z wypisem odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami do reprezentowania w przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona zgoda współmałżonka do nabycia wyrażona w formie notarialnie sporządzonego pełnomocnictwa. Nabywca nieruchomości zostaje zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sądowe i zawarcia umowy notarialnej. Szczegółowych informacji o sprzedawanej nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Miernia i Geodezji Urzędu Miasta, przy ul. Gładzadzkiej 9-15, w budynku A, pokoju nr 218 tel. 52/58 58 233. Jednocześnie informuję, że **ogładzin** przedmiotowej nieruchomości można dokonać w dniu ..... 2024 r. w godz. od ..... do ..... Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, o czym organizator przetargu powiadomi poprzez zamieszczenie informacji w prasie i stronie internetowej Urzędu Miasta: www.bip.um.bydgoszcz.pl.  
 \* **Uwaga** : Zgodnie z treścią art. 43, ust. 1 pkt 10 oraz w powiązaniu z treścią art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361.) sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

z upr. **PREZYDENTA MIASTA**  
 Anny Bejedy (5)  
 Dyrektor Wydziału Miernia i Geodezji



- działka nr 35, dr. 94 - własności Miasta Bydgoszczy  
zabudowana budynkiem mieszkalnym - przeznaczona do  
sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.  
położona przy ul. St. Asazyńskiego 55