

Prezydent Miasta Bydgoszczy ogłasza I przetarg ustny nieotwarty na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Bydgoszcz

Lp	Położenie nieruchomości	KW	Nr dz.	Pow. dz. /ha/	Obr.	Cena wywoławcza netto	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości
1.	ul. Akademicka- Studentka	BY1B/0006682/1	92/16	0,3127	337	1.490.000,-zł*	185.000,-zł	Przedmiotowa działka zgodnie z m. pl. z.p. osiedla Akademickie Wschód w jednostce Fordon w Bydgoszczy, objęta jest ustaleniem A3-MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej, wymagana rekultywacja gruntów. Obsługa komunikacyjna z ulicy ozn. symbolem A37KL.	Działka niezabudowana, ma nieregularny, niekorzystny kształt. Na granicy działek 401/5 i 92/16 znajduje się słup elektroenergetyczny. Sieci uzbrojenia terenu znajdują się w odległości ok. 100m od zbywanej działki. Działka wykazuje istotne różnicowanie wysokości terenu (najniższej położony punkt na działce wynosi 44,3m, najwyższej położony punkt na działce wynosi 49,2m), jest nie ogrodzona i nie jest zagospodarowana, porośnięta drzewami i krzakami wymaga karczowania i niwelacji. W dziale III KW BY1B/0006682/1 figurują ograniczenia – służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp z o.o.

20 sierpnia 2024r.

0 godz. 11:00

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przy ul. Jeznickiej 2 w Sali im. W. Łochowskiego w dniu *20 sierpnia 2024r.* o godz. *11:00* Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w podanej wyżej wysokości do dnia *13 sierpnia 2024r.* przy czym momentem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Miasta Bydgoszczy. **Wpłaty należy dokonać na konto Miasta Bydgoszczy - Bank Pekao S.A. nr 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066, (podając jednocześnie kontaktowy numer telefonu). Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu tj. zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.**

Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Miasta Bydgoszcz z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w wypisach i wrysach z ewidencji gruntów i budynków.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2018, poz. 1109 ze zm.), Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedstawienia: dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej odpowiednie notarialne pełnomocnictwo do reprezentowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych – uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości wraz z wypisem z odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi notarialnymi pełnomocnictwami do reprezentowania w przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty sądowe. W Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta ul. Grudziądzka 9-15, pokój 123 (tel 52 58 58 421) można uzyskać wszelkich informacji związanych z tym przetargiem.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej Miasta: www.bip.um.bydgoszcz.pl.

Uwaga: * do wycelowanej ceny zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm).

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej Miasta Bydgoszczy: www.bip.um.bydgoszcz.pl

WMG-II.6872.93.2022BR

z up. PREZYDENTA MIASTA

Pratze/Bereda (2)
Dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji

B. Raron
05.06.24u,
500

Mapa

Skala 1:1000

