



ZASTĘPCA PREZYDENTA BYDGOSZCZY
Mirosław KOZŁOWICZ

Bydgoszcz, 27.05.2024 r.
RM.0003.1.2024
16627/2024
Nr wpływu - 4409

Pan
Szymon Róg
Radny
Rady Miasta Bydgoszczy

Dotyczy: przebudowy skrzyżowania ul. Nakielska/Stawowa i jego bezpośredniego sąsiedztwa oraz umowy z inwestorem obiektu handlowego przy ul. Nakielskiej 50 w Bydgoszczy

w odpowiedzi na Pana interpelację uprzejmie informuję, że:

1. Obecnie nie planuje się wyznaczania pętli indukcyjnych na skrzyżowaniu ulic Nakielska/Stawowa. Omawiana sygnalizacja świetlna została wyposażona w system detekcji oparty o wideodetekcję dla pojazdów, czujniki natrącyjne dla tramwajów oraz przyciski dla pieszych;
2. W ramach prac związanych z realizacją przebudowy układu drogowego w związku z inwestycją na działce o nr ew. 3 obr. 66 (nieruchomość przy ul. Nakielskiej 50) zostały wykonane wszystkie prace zgodnie z zatwierdzonym projektem i zgodnie z założeniami umowy zawartej pomiędzy Miastem Bydgoszcz a Abrava spółka z ograniczoną odpowiedzialnością & CO. PGI 2 spółka komandytowa. Ponadto wykonane zostały drobne prace naprawcze nawierzchni;
3. Przed zmianą organizacji ruchu związaną z budową obiektu lewy pas ruchu ulicy Nakielskiej na wlocie skrzyżowania ulicy Nakielskiej z ulicą Stawową nie był dedykowany dla konkretnej relacji, tzn. możliwa była po nim zarówno jazda na wprost jak i można było skręcić z niego w lewo. W związku z powyższym konieczne było funkcjonowanie dwóch pasów ruchu na wlocie w.w. skrzyżowania. Obecna organizacja ruchu, zaprojektowana przez projektanta działającego na zlecenie Abrava zakłada, że lewy pas ruchu na wlocie przeznaczony jest wyłącznie dla pojazdów skręcających w lewo z ulicy Nakielskiej w ulicę Stawową, w związku z powyższym, ze względów bezpieczeństwa ruchu drogowego konieczne jest zamknięcie dla ruchu lewego pasa ruchu ulicy Nakielskiej na wlocie.

W załączeniu przekazuję kopię Umowy, o którą Pan wnioskował.



Umowa Nr SOIZ/4004/17/2021

zawarta w dniu 14.01.2023 r. w Bydgoszczy, pomiędzy :

1. **Miastem Bydgoszcz** z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1 (85-102), reprezentowanym przez Rafała Bruskiego - Prezydenta Miasta Bydgoszczy, działającego zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych jako zarządca dróg publicznych miasta na prawach powiatu, zwanym dalej „**Miastem**”,

a

2. **Abrava spółka z ograniczoną odpowiedzialnością & CO. PGI 2 spółka komandytowa** z siedzibą Świeciu, przy ul. Żwirki i Wigury 2a, 86-105 Świecie, NIP: 5592025231 REGON: 0000366060 reprezentowaną przez:

Hanna Pawlak – prezes zarządu komplementariusza

Adam Bonna – członek zarządu komplementariusza

zwaną dalej „**Inwestorem**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Inwestor realizuje budowę budynku handlowo - usługowego przy ul. Nakielskiej w Bydgoszczy na działce o nr ew.: 3 obr. 0066
2. Inwestor przyjmuje do wiadomości i akceptuje, zgodnie z art. 16 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych że „**Inwestycja niedrogowa**” opisana w ust.1 (dalej „**Inwestycja niedrogowa**”), wiąże się z koniecznością przebudowy drogi, która zapewni obsługę komunikacyjną tej inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym do Umowy, określanej dalej jako „**Inwestycja drogowa**”.
3. Umowa służy ustaleniu szczegółowych warunków przygotowania i realizacji Inwestycji drogowej.

§ 2.

Zakres Inwestycji drogowej

1. Inwestycja drogowa będzie obejmowała swym zakresem budowę zjazdu z ul. Nakielskiej dostosowanego do układu docelowego i istniejącego wraz z przebudową chodnika, oraz budowę sygnalizacji świetlnej zmiennoczasowej (akomodacyjnej), wzbudzonej na zjeździe i doposażenie skrzyżowania ul. Nakielskiej i ul. Stawowej w sygnalizację świetlną - w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym do Umowy.
2. W przypadku, gdy przed zakończeniem Inwestycji drogowej powstanie sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu ul. Nakielskiej i ul. Stawowej, Inwestor będzie zwolniony z jej realizacji.

§ 3.
Koszty Inwestycji drogowej

1. Z zachowaniem dalszych postanowień niniejszej Umowy, Inwestycja drogowa wg § 2, przeprowadzona zostanie na koszt i staraniem Inwestora, który na potrzeby jej realizacji, zleci wykonanie robót budowlanych podmiotom zawodowo trudniącym się wykonywaniem tego typu prac, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3.
2. Inwestor pokryje wszelkie pozostałe koszty związane z Inwestycją drogową, w tym takie, które powstały w trakcie realizacji robót, a których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Miasto na etapie realizacji Inwestycji drogowej przekaze bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia Inwestorowi główne elementy sygnalizacji świetlnej (używany sterownik sygnalizacji, używane sygnalizatory oraz używane konstrukcje wsporcze sygnalizatorów).

§ 4.
Własność nieruchomości i prawo do dysponowania nieruchomością

1. Miasto oświadcza, że przysługuje mu prawo własności lub prawo władania nieruchomością na której planowana jest Inwestycja drogowa – stanowiącą działki o nr ew. 4 i 65 obr. 66 w Bydgoszczy.
W celu umożliwienia przebudowy układu drogowego, Miasto udziela niniejszym Inwestorowi prawa do dysponowania wymienionymi działkami na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. Na podstawie tego, Inwestor staje się uprawniony do złożenia oświadczenia o dysponowaniu przedmiotową nieruchomością na cele budowlane określone w niniejszej Umowie.
2. Miasto zobowiązuje się, że nie odwoła prawa, o którym mowa w ust. 1, do dnia zgłoszenia zamiaru przystąpienia do użytkowania inwestycji drogowej, tj. do dnia 30.06.2026 r.
3. Miasto oświadcza, że działki wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu posiadają bonitację odpowiednią dla realizacji inwestycji drogowej lub nadana ona zostanie w czasie, który umożliwi terminowe wykonanie inwestycji drogowej.
4. W przypadku stwierdzenia, iż realizacja Inwestycji drogowej wymaga wykonania prac na terenie nieruchomości należących do osób trzecich, Inwestor zobowiązuje się do nabycia niezbędnych nieruchomości lub ich części (po dokonaniu odpowiednich podziałów).
5. Inwestor oświadcza, że przysługuje mu prawo własności dz. nr 3 w obrębie 66 na części której planowana jest Inwestycja drogowa. Inwestor w terminie 3 miesięcy od zakończenia inwestycji drogowej dokona własnym kosztem i staraniem podziału działki nr 3 obr. 66 celem wydzielenia działki gruntu przeznaczonej pod drogę publiczną i wystąpi do właściwego organu o zatwierdzenie tego podziału.
6. Inwestor przyjmuje do wiadomości, że wydzielona pod drogę publiczną działka zostanie przekazana na własność Gminy Bydgoszcz. Strony zgodnie postanawiają, że wysokość odszkodowania, za przejętą przez Gminę Bydgoszcz działkę wydzieloną pod drogę publiczną wyniesie 1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100) oraz że kwota ta wyczerpuje wszelkie roszczenia Inwestora w stosunku do tej działki. Z wnioskiem o wypłatę odszkodowania w uzgodnionej kwocie Inwestor wystąpi w terminie 14 dni od dnia ostateczności decyzji zatwierdzającej podział, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

7. Inwestor przyjmuje do wiadomości, że teren inwestycji niedrogowej należy zagospodarować w taki sposób, aby możliwa była w przyszłości realizacja (budowa) drogi wewnętrznej tj. przedłużenia obecnie projektowanego odcinka drogi publicznej.
8. W przypadku konieczności realizacji prac związanych z wykonaniem Inwestycji drogowej na terenie nieruchomości należących do osób trzecich (nie wymienionych w ust 1 lub 4 niniejszego paragrafu), Inwestor zobowiązuje się do ustalenia zasad korzystania/zajęcia terenu z właścicielem/zarządcą tych nieruchomości. W takim przypadku wszelkie ewentualne koszty pokrywa Inwestor.

§ 5.

Warunki realizacji Inwestycji drogowej

1. W celu należytej realizacji Inwestycji drogowej, Inwestor zobowiązuje się:
 - 1) zlecić wykonanie opracowania dokumentacji technicznej (projektu budowlanego i projektu wykonawczego), w tym projektu czasowej i stałej organizacji ruchu drogowego, oraz realizację robót budowlanych podmiotom zawodowo trudniącym się wykonywaniem tego typu prac, przy czym przeniesienie przez Inwestora praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, który ostatecznie przystąpi do realizacji Inwestycji nie drogowej, wymaga zgody Miasta wyrażonej uprzednio na piśmie.
 - 2) uzyskać przed przystąpieniem do robót budowlanych wszelkie wymagane prawem zezwolenia, uzgodnienia i opinie,
 - 3) zapewnić nadzór inwestorski, przy jednoczesnym umożliwieniu przedstawicielom Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (dalej „ZDMiKP w Bydgoszczy”) bieżącej kontroli nad realizacją inwestycji, poprzez swobodny dostęp do terenu budowy i dokumentacji budowlanej,
 - 4) umożliwić odbiór wykonanych robót przez przedstawicieli ZDMiKP w Bydgoszczy,
 - 5) zawiadamiać inspektorów nadzoru ZDMiKP w Bydgoszczy, z wyprzedzeniem co najmniej siedmiu dni, o terminach odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót oraz z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni, o terminach odbiorów robót zanikających. Z czynności odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego wykonanych robót, sporządzane będą pisemne protokoły,
2. W celu przystąpienia do realizacji Inwestycji drogowej, Inwestorowi przekazany zostanie w niezbędnym zakresie teren budowy. W tym celu **Inwestor powiadomi pisemnie ZDMiKP o planowanym terminie rozpoczęcia prac z wyprzedzeniem min. 30 dni kalendarzowych**, przedkładając jednocześnie kompletną dokumentację techniczną (dwa egzemplarze oraz wersję elektroniczną) wraz ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami (w tym projektem czasowej i stałej organizacji ruchu drogowego wraz z zatwierdzeniami).
3. Inwestor zobowiązuje się przekazać wbudowaną własnym kosztem i staraniem inwestycje drogową na majątek Miasta Bydgoszczy nieodpłatnie w terminie 3 miesięcy od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji niedrogowej. Przejęcie majątku nastąpi w odrębnym postępowaniu na wniosek Inwestora. Do wniosku Inwestor dołączy protokół odbioru wraz z pełną dokumentacją powykonawczą zadania oraz zestawienie tabelaryczne elementów majątkowych infrastruktury technicznej z podziałem na część (m.in. drogową, kanalizację deszczową oraz oświetlenie), potwierdzające ilość zrealizowanych robót oraz ich wartość wraz z fakturą.



4. Inwestor zobowiązuje się przekazać kopię faktury dotyczącej Inwestycji drogowej uwzględniającą podział na poszczególne branże wg ust. 3 lub kopię faktury zbiorczej wraz z kosztorysem powykonawczym określającym podział kosztów pomiędzy poszczególne branże.
5. Inwestor udzieli Miastu na wykonane przez siebie roboty rękojmi i gwarancji oraz zobowiązuje się do przeniesienia na ZDMiKP w Bydgoszczy uprawnień z rękojmi i gwarancji udzielonych przez swoich wykonawców na roboty wykonane w ramach Inwestycji drogowej w zakresie usuwania wad i usterek, przy czym w obu przypadkach termin rękojmi i gwarancji wynosi 5 lat i liczony będzie od dnia podpisania dokumentu odbioru końcowego.
6. W ramach Umowy, Miasto poprzez swoje służby, deklaruje współdziałanie przy sprawnym uzyskiwaniu dokumentów formalno-prawnych niezbędnych dla rozpoczęcia realizacji Inwestycji drogowej.
7. Uwzględniając charakter Inwestycji drogowej, Inwestor nie ponosi kosztów zajęcia pasa drogowego.
8. Inwestor przyjmuje do wiadomości i akceptuje, iż **oddanie do użytkowania Inwestycji niedrogowej opisanej w § 1, w tym również wydanie decyzji administracyjnej na jej użytkowanie, może nastąpić dopiero po wykonaniu Inwestycji drogowej.** Fakt ten Inwestor niezwłocznie zgłosi do ZDMiKP, a ten zwoła komisję odbiorową w terminie nie przekraczającym 14 dni począwszy od dnia zgłoszenia.
9. W przypadku nie przystąpienia przez Inwestora do realizacji Inwestycji niedrogowej, w ciągu 24 miesięcy licząc od dnia podpisania Umowy, Umowa przestaje wiązać Strony, a każda ze Stron ponosi koszty jej zawarcia we własnym zakresie. W takim przypadku Inwestor przekaze Miastu dokumentację określoną w ust. 1.
10. **Inwestor wykona Inwestycję drogową w terminie do dnia 30.06.2026 roku. Niedotrzymanie tego terminu skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Inwestora**, chyba że było ono spowodowane okolicznościami od niego niezależnymi.
11. W przypadku powzięcia przez Inwestora informacji, z której wynikać może zagrożenie terminu określonego w ust. 7 lub ust. 8 niniejszego paragrafu Inwestor niezwłocznie, pisemnie poinformuje o powyższym ZDMiKP w Bydgoszczy.
12. Jako podstawową formę odszkodowania, Strony ustalają karę umowną w wysokości 0,1% wartości Inwestycji drogowej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Inwestycji drogowej, płatną w terminie 30 dni od dnia doręczenia Inwestorowi wezwania do zapłaty nie mniej jednak niż 1000 zł za każdy dzień zwłoki. Miasto uprawnione jest dochodzić odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
13. Strony ustalają, iż w przypadku użytkowania Inwestycji niedrogowej bez uprzedniego wykonania Inwestycji drogowej, Miasto uprawnione będzie podjąć działania służące zapewnieniu odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa w ruchu drogowym, w obszarze dróg publicznych bezpośrednio przyległych do obiektu Inwestora, w tym poprzez wprowadzenie zmian w stałej organizacji ruchu drogowego.
14. Projekt powinien uwzględniać sposób ukształtowania terenu z uwagi na to, że drzewo do zachowania rośnie na terenie lekko wyniesionym ponad poziom jezdni ul. Nakielskiej. Wskazane jest np. podniesienie rzędnej terenu zjazdu celem ograniczenia korytowania, aby jak w najmniejszym stopniu uszkodzić system korzeniowy drzewa.
15. Na terenie zieleni przyulicznej między drzewem do zachowania (topola) przy przejściu dla pieszych wprowadzić należy grupę niskich krzewów, zapobiegając tworzeniu się przeddeptów. Powyższe należy uzgodnić z Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy oraz ZDMiKP przed przystąpieniem do prac.

JK

A

16. Na podstawie art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.) oraz art.75 ust. 1 - ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) Inwestor/wykonawca prac zobowiązany jest do podejmowania działań zmierzających do ochrony zieleni. Wymagana jest ochrona drzew w sąsiedztwie inwestycji, prace należy prowadzić w sposób wykluczający uszkodzenie systemu korzeniowego.
17. Inwestor ponosi całkowitą odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez niego osobiście bądź poprzez jego wykonawców robotami. W każdym przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Miasta z jakimkolwiek roszczeniem związanym z realizacją Inwestycji drogowej, Inwestor zobowiązuje się zapłacić Miastu kwotę równą wysokości takiego roszczenia, jak również wszelkie koszty z nim związane, w tym koszty obsługi prawnej, oraz zwolnić Miasto z odpowiedzialności w tym zakresie zgodnie z art. 392 Kodeksu cywilnego.
18. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie istotnego naruszenie postanowień niniejszej umowy.
19. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i musi zawierać uzasadnienie.
20. W przypadku odstąpienia od umowy Inwestor sporządzi przy udziale ZDMiKP protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty, w zakresie uzgodnionym przez Strony.

§ 6.

Postanowienia końcowe


1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i uprzedniej akceptacji Stron.
2. Załącznik graficzny stanowi integralną część Umowy.
3. Strony zobowiązują się do polubownego załatwiania sporów. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
4. W sprawach nieobjętych Umową, zastosowanie znajdują właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o drogach publicznych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Podpisy Stron

Miasto Bydgoszcz

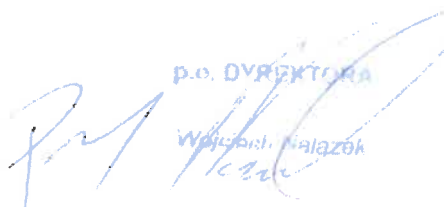
Inwestor


Aneta Brusik


Przewodnicząca Zarządu
Komplementarniuszka
Hanna Pawlak




Radca Prawny
Magdalena Szajda
Bd - 938


p.o. DYREKTORA
Włodzisław Malczok

Załącznik do umowy nr 2012/4004/17/2021

Załącznik do umowy

skala 1:500

pb.

pb.

pt

Legenda

- Nowa nawierzchnia jezdnia
- Nowa nawierzchnia chodnika
- Zieleń
- Oś jezdnia
- Krawężnik betonowy 18x30
- Oporok betonowy 12x25
- Obrzeża betonowe 8x30
- Układ wewnętrzny
- Granica pasa drogowego
- Projektowana granica pasa drogowego

