



Radna

Rady Miasta Bydgoszczy

Bydgoszcz 29.12.2023r.

Bernadeta Michałek

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Rada Miasta Bydgoszczy

wpływ
dnia 22.02.2024

nr wpływu *102*

ilość załączników sztuk *1*

Sz.Pan

Rafał Bruski

Prezydent Miasta Bydgoszczy

INTERPELACJA

W imieniu mieszkańców wracam proszę o udzielenie informacji na poniższe pytania dotyczących budynów mieszkalnych przy ulicy Rybaki:

- dlaczego mieszkańcy bloków mieszkalnych ul. Rybaki 4, 6, 8 do tej pory nie zostali poinformowani o wynikach przeprowadzonej w 2013 roku inwenturyzacji części wspólnych?
- dlaczego Administracja Domów Mieszkalnych domaga się od mieszkańców wypełnienia dokumentów dotyczących użytkowania części wspólnych ze wskazaniem m2, wprost nie wyjaśniając w korespondencji jaki jest faktyczny powód zmian?
- dlaczego mieszkańcy nieruchomości ul. Rybaki przez dziesięć lat płacą za użytkowanie części wspólnych z zawyżonym metrażem co wynika z przeprowadzonej inwenturyzacji?
- jakie działania podejmnie Pan Pezydent aby zrekompensować mieszkańcom zawyżone koszty poniesione w ramach opłat za użytkowanie części wspólnych?

Mieszkańcy wskazanych nieruchomości otrzymali korespondencję kierowaną przez "ADM" Rejonu Wspólnot Mieszkalnych w której to otrzymali druki do wypełnienia z informacją wskazującą wpisanie ilość m2 użytkowania części wspólnych i konieczności złożenia wypisanych druków w biurze rejonu. Zaniepokojeni nieświadomością zmian chcąc

pozyskać wyjaśnienia, w rozmowach telefonicznych z panią urzędnik słyszeli tylko "...będziecie płacić mniej...".

Na prośbę zainteresowanych drogą telefoniczną zwróciłam się do pani Administrator o podanie zaniepokojonym mieszkańcom powodów zmian i tutaj zostałam zapewniona, że niezwłocznie zostanie wysłana wnioskowana korespondencja. Jednak zapewnienie okazało się tylko słowami bez pokrycia a w klatkach nieruchomości poraz kolejny zostały umieszczone bardzo ogólne informacje, dalej owiane tajemnicą. --

Z wyrazami szacunku

Bernadeta Michałek



Bydgoszcz, dnia 05.03.2024 r.

RM.0003.541.2024

**Szanowna Pani
Bernadeta Michalek
Radna Miasta Bydgoszczy**

Dotyczy: nieruchomości przy ul. Rybaki 4, 6, 8

Odpowiadając ponownie na interpelację Pani Radnej z dnia 29.12.2023 roku w sprawie nieruchomości przy ul. Rybaki 4, 6, 8 uprzejmie informuję, że pismem RM.0003.2023 z dnia 09.01.2024 roku udzieliłem Pani informacji w przedmiotowej kwestii. Ponadto podczas LXXVII Sesji Rady Miasta Bydgoszczy mającej miejsce dnia 28.02.2024 roku Prezes Spółki „ADM” szczegółowo wyjaśnił przyczyny rozbieżności w ustalaniu wielkości powierzchni ww. nieruchomości.

Niemniej pragnę przypomnieć, że „ADM” Sp. z o.o. oprócz zadań zleconych przez Miasto prowadzi również działalność komercyjną związaną z zarządzaniem nieruchomościami. Do niej zalicza się również przygotowanie dokumentacji związanej z inwentaryzacją budynku. Takie dokumentacje zostały wykonane i zdaniem Spółki właściciele posiadali wiedzę o ich wynikach, o czym świadczą podjęte Uchwały Wspólnot Mieszkaniowych Rybaki 4 i Rybaki 6 o ich zatwierdzeniu. Za ich przyjęciem głosowało ponad 90 % współwłaścicieli, a same inwentaryzacje są u zarządcy do wglądu wśród innych dokumentów. Z kolei w inwentaryzacji budynku przy ul. Rybaki 8, która została przeprowadzona w 2019 roku udostępniono do pomiaru 21 z 22 lokali w nieruchomości i ona również jest dostępna do wglądu u zarządcy.

Kwestia wypełniania przez właścicieli deklaracji podatkowej na druku IN-1 obejmującym oprócz wielkości lokalu, również udział w powierzchni części wspólnej nieruchomości została szeroko omówiona na ww. Sesji Rady Miasta. Przypomnę, że nowelizacja Ustawy z dnia 12.01.1991 roku o podatkach o opłatach lokalnych (Dz.U. 2023, poz. 70, 1313, 2291) nałożyła na wszystkich członkach wspólnoty mieszkaniowej obowiązek dotyczący jej złożenia, dlatego też Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. zwróciła się do właścicieli lokali z prośbą o wypełnienie przez każdego z nich stosownych dokumentów, na podstawie zleconych w 2018 roku przez Wspólnoty Mieszkaniowe inwentaryzacji budynków dla celów podatkowych.

W październiku 2023 roku administrator „ADM” w trakcie weryfikacji zasobów wspólnych w zarządzanych wspólnotach zbadał informacje z wcześniejszej dokumentacji budynku z 2013 roku, gdzie obliczenia dokonane są zgodnie z wytycznymi ujętymi

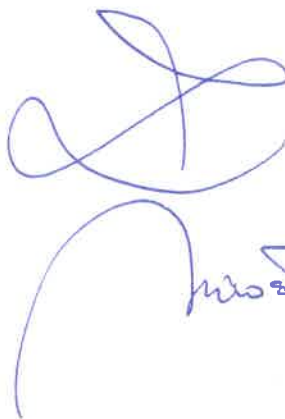
w powyższej Ustawie. W związku z tym przesłał do właścicieli lokali informację o możliwości skorygowania deklaracji w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta na bardziej dla nich korzystne. Żaden właściciel nie żądał wyjaśnień dotyczących zmiany.

Należy dodać, że obie inwentaryzacje podają prawidłowe wielkości powierzchni części wspólnej pod kątem budowlanym, a różnice wynikają z użycia przez autorów dwóch różnych norm obliczeń powierzchni, ponadto dla budynku Rybaki 6 autor jednej inwentaryzacji uwzględnił podziemny obiekt po byłej kotłowni leżący poza granicami wspólnoty.

Pragnę wyjaśnić tutaj, że współwłaściciele nie opłacają przez 10 lat zawyżonych kwot od części wspólnej, gdyż obowiązek podatkowy w tym zakresie wprowadziła nowelizacja ww. Ustawy dopiero od 2018 roku, stąd stan ten utrzymywał się przez 6 lat, a kwota zawyżonego podatku we Wspólnocie Rybaki 4 w ciągu 6 lat wyniosła średnio 22,57 zł na lokal.

Sprawa zwiększonego wymiaru podatku nie wynika z działania Prezydenta Miasta, stąd nie ma możliwości reakcji z jego strony. Spółka, jako komercyjny zarządca nieruchomości, dokona w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Rybaki 4 rekompensaty z tytułu poniesionych kosztów, a temat ten zostanie poruszony przez zarządcę na spotkaniu z Zarządami Wspólnot w trakcie prac nad planami gospodarczymi w bieżącym roku.

Liczę, że ponowna odpowiedź i wyjaśnienia Prezesa „ADM” Sp. z o.o. w trakcie Sesji Rady Miasta wyczerpują podniesione przez Panią problemy.

 *poswiczenie*
Miasto Rybaki

542.1.



Radna Rady Miasta Bydgoszczy

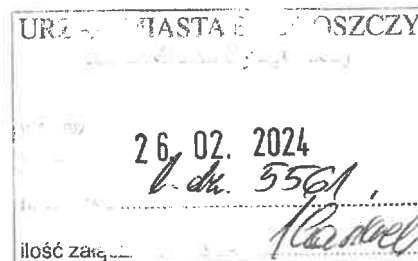
Bydgoszcz 26.02.2024r.

Bernadeta Michałek

Sz.Pan

Rafał Bruski

Prezydent Miasta Bydgoszczy



INTERPELACJA

W związku z licznymi i powtarzającymi się zgłoszeniami od mieszkańców ul. Garczyńskiego poraz kolejny zwracam się z uprzejmą prośbą o podjęcie działań zmierzających do bieżącego, cyklicznego równania nawierzchni w/w ulicy, a następnie o doprowadzenia do realizacji trwałego utwardzenia poprzez wykonanie nakładki asfaltowej.

Aktualnie stan nawierzchni ul. Garczyńskiego jest jest bardzo zły- z biegiem czasu ulega wiekszemu pogorszeniu, tworzą się głębokie dziury, które po opadach zamieniają się w ogromne zalewiska niczym stawy wodne. Takie warunki znacznie utrudniają życie mieszkańcom i codzienne ich funkcjonowanie. Wyjście i dojscie na posesje uwłaczające brnięcie w rozlewiskach błotnych.

Proszę o rozważenie budowy drogi przy ul. Garczyńskiego chociażby w kilku etapach, rozpoczynając od budowy chodników. Pozwólmy mieszkańcom i ich dzieciom godnie docierać do swoich domostw.

- jako załącznik fotokopia aktualnego stanu drogi(mała jej część)

Z poważaniem

Radna Rady Miasta
Radna Bernadeta Michałek

Bydgoszczy
Bernadeta Michałek







Bydgoszcz, dnia *M*.03.2024r.

RM.0003.542.1.2024

UD.5016.39.2024

Nr wpł. 7622/2024

**Pani
Bernadeta Michalek
Radna Rady Miasta Bydgoszczy**

Dotyczy: stanu nawierzchni ul. Stefana Garczyńskiego w Bydgoszczy

W odpowiedzi na Pani pismo informuję, że ul. Stefana Garczyńskiego jest drogą gruntową i do czasu budowy będzie ona utrzymywana interwencyjnie poprzez profilowanie, którego konieczność należy zgłaszać telefonicznie do Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy Wydział Utrzymania i Ewidencji dostępnego pod numerem tel. (52) 582-27-14/15.

Zgodnie z wprowadzoną Uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca (Uchwała nr LXVI/1345/23) stabilizacja nawierzchni dróg gruntowych opiera się na programie, w którym kluczowym parametrem jaki odgrywa istotną rolę w pozycji danej ulicy na liście jest ilość mieszkańców przypadających na 1mb drogi oraz wskaźnik ilości dróg gruntowych na danym osiedlu w stosunku do dróg utwardzonych.

Niestety ulica Stefana Garczyńskiego uzyskuje zbyt małą sumę punktów z poszczególnych kryteriów i zajmuje obecnie pozycję 184 spośród analizowanych ulic, w związku z czym nie jest planowana do realizacji w najbliższym czasie. Pełen harmonogram wraz z wykazem ulic dostępny jest na stronie internetowej Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (<https://www.zdmikp.bydgoszcz.pl/pl/drogi-miejskie/program-utwardzania-ulic-gruntowych>).

Jednocześnie nadmieniamy, że w ramach Inicjatyw Lokalnych w naszym mieście funkcjonuje program realizowany pn. 25/75, który umożliwi realizację inwestycji drogowych przy współudziale finansowym mieszkańców. Inwestycje realizowane w ramach przywołanego programu posiadają priorytet przy planowaniu budżetu. Istnieje również możliwość by tego typu zadanie inwestycyjne zrealizowane zostało w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego.

pozdrawiam
Miroslaw Kozłowicz



Radna Rady Miasta Bydgoszczy

Bernadeta Michałek

Bydgoszcz 27.02.2024r.

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY	
Rada Miasta Bydgoszczy	
wpływ dnia	28.02.2024
nr wpływu	l. dk. 5547
ilość załączników sztuk	1

Sz. Pan

Rafał Bruski

Prezydent Miasta Bydgoszczy

INTERPELACJA

Proszę o priorytetowe podjęcie działań przywrócenia miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych w pobliżu głównego wejścia do Urzędu Miasta Bydgoszczy.

"...Zabrałeś mi miejsce parkowania, zabierz też moją niepełnosprawność..."- myślę, że to przesłanie powinno być wystarczającym uzasadnieniem mojej interpelacji. Pan prezydent bardzo często wskazuje jakim to przyjaznym i tolerancyjnym jest nasze miasto. Widać nie dla wszystkich i w mojej ocenie likwidacja w/w miejsc oznacza brak szacunku dla niepełnosprawnych mieszkańców.

Mieszkańcy zmagający się z różnymi ograniczeniami zostali pozbawieni godnego dotarcia do ratusza co za tym idzie również dostępu do usług administracyjnych. Proponuję przywrócenie miejsc o jakich mowa ze wskazaniem przedziału czasowego możliwości parkowania.

Z poważaniem
 Radna Rady Miasta
 Bernadeta Michałek Bydgoszczy

 Bernadeta Michałek



Bydgoszcz, 11.03.2024r.

UI.4003.66.24

Nr wpływu: 7621/2024

RM.0003.543.2.2024

Pani

Bernadeta Michalek

Radna Rady Miasta Bydgoszczy

Dotyczy: przywrócenia miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych w pobliżu głównego wejścia do Urzędu Miasta Bydgoszczy

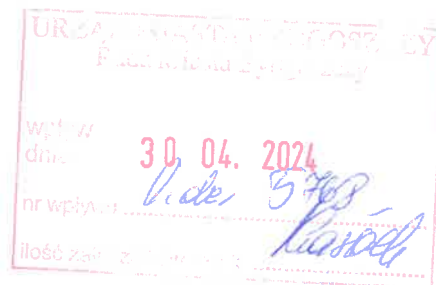
W odpowiedzi na Pani interpelację informuję, że zmiany w przepisach związanych z wykonywaniem kopert dla osób niepełnosprawnych w pasach drogowych dróg publicznych, które miały miejsce w ostatnich latach, obligują podległy mi Zarząd dróg do wykonywania tego typu miejsc o wymiarach min. 3,6x4,5m bez względu na sposób usytuowania parkującego pojazdu względem drogi.

Po wprowadzeniu obecnie obowiązujących przepisów prawnych nie było możliwości utrzymania wąskich kopert na większości ulic w obrębie Starego Miasta, w tym na ul. Jezuickiej i ul. Farnej. O powyższym decydowała zazwyczaj dostępna szerokość pasa drogowego i jego zagospodarowanie.

Jednocześnie informuję, że Miasto Bydgoszcz wystosowało do Ministra Infrastruktury pismo ws. ustanowienia w obowiązujących przepisach prawnych odstępstwa w formie „warunku geometrycznego” umożliwiającego zmniejszenie szerokości stanowiska parkingowego dla osób z dysfunkcją ruchu w układzie równoległym, w przypadku takich ulic jak Jezuicka. W przypadku przywrócenia dawnych rozwiązań pojawi się możliwość ponownego przeanalizowania lokalizacji kopert dla osób niepełnosprawnych w pobliżu Urzędu Miasta.

pozdrawiam
Mirosław Kozłowicz





Radna Rady Miasta Bydgoszczy
Bernadeta Michałek

Bydgoszcz 29.04.2024r.

Pan Rafał Bruski

Prezydent

Miasta Bydgoszczy

INTERPELACJA

Proszę o udzielenie informacji na poniższe pytania.

1. Jaki jest całkowity koszt rocznego utrzymania nieruchomości przy ul. Gawędy 5?
2. Jakie Organizacje Pozarządowe i inne podmioty na tę chwilę zajmują lokale znajdujące się w budynku dawnej szkoły?
3. W jaki sposób użytkownicy lokali partycypują w kosztach utrzymania nieruchomości (jakie koszty całkowite w danym miesiącu ponoszą poszczególni użytkownicy)?
4. Jakie koszty poniosło miasto Bydgoszcz za wstępny projekt przekształcenia szkoły w Centrum Kultury?
5. Orientacyjny termin realizacji przekształcenia szkoły w proponowanej koncepcji?

Z poważaniem

Bernadeta Michałek



ZASTĘPCA PREZYDENTA BYDGOSZCZY

Iwona WASZKIEWICZ

Bydgoszcz, dnia 14 maja 2024 r.
RM.0003.557.2024

**Pani
Bernadeta Michałek
Radna Kadencji 2018-2024
Rady Miasta Bydgoszczy**

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 29 kwietnia br. dotyczącą nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, położonej przy ul. Gawędy 5 w Bydgoszczy, uprzejmie informuję, co następuje.

Przedmiotowa nieruchomość została objęta umową użyczenia zawartą w dniu 28.06.2022 r. na rzecz Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy, na czas oznaczony od dnia 01.07.2022 r. do dnia 30.06.2032 r., celem utworzenia Centrum Kultury Fordon.

Ponadto we wnioskowanym budynku funkcjonują:

- Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna nr 2 w Bydgoszczy (organem prowadzącym jest Miasto Bydgoszcz) – na zasadzie odrębnego Porozumienia zawartego pomiędzy Miejskim Centrum Kultury, a Poradnią,
- Młodzieżowy Dom Kultury nr 5 – tymczasowa siedziba na czas remontu dotychczasowej siedziby MDK - na zasadzie odrębnego Porozumienia zawartego z MCK.

Użytkownicy ww. nieruchomości ponoszą koszty z tytułu podatku od nieruchomości, energii cieplnej, energii elektrycznej, zużycia wody, ścieków, ścieków opadowych, napraw awaryjnych instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, przeglądów kominiarskich, przeglądów PSP (hydranty, gaśnice, itp.), przeglądów okresowych instalacji elektrycznej, przeglądów technicznych budynku oraz ubezpieczeń. Średnie miesięczne koszty wynoszą:

1) Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 2: 4. 475 zł
2) Młodzieżowego Domu Kultury nr 5: 10. 007 zł

Całkowity koszt rocznego utrzymania nieruchomości przy ul. Gawędy 5 w roku 2023 r. wyniósł 775.032,52 zł.

Koszty wykonania koncepcji adaptacji budynku szkoły na potrzeby utworzenia Centrum Kultury Fordon wyniosły 69.864 zł brutto.

Termin realizacji przekształcenia szkoły uzależniony jest od wydatków na adaptację budynku oraz możliwości finansowych miasta.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Iwona Waszkiewicz

